



Plats och tid	Onsdagen den 20 maj 2026, klockan 13.00 – 15.20, Kommunhuset, Skållerudsrummet	
Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M) Zoran Firis (KD) Jörgen Eriksson, ordf. (KIM) § 47-54, 56-61 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) Bo-Erik Larsson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Bo Sundin (SD) för Daniel Svensson (SD) § 47-54, 56-61 Roy Larsson (C) för Lars-Olof Andersson (C) Ahmad Bahry (S) för Jörgen Eriksson (KIM) § 55	
Ersättare	Ahmad Bahry (S) § 47-54, 56-61	
Tjänstepersoner	Martin Zetterström samhällsbyggnadschef Suzanne Håkansson enhetschef Frida Norenby nämndsekreterare Elin Melin bygglovshandläggare Filip Björndahl bygglovshandläggare Jonas Söderqvist kart- och GIS-ingenjör § 47-49, 54-61	
Justerare	Kent Bohlin (S)	
Ersättare	Bo-Erik Larsson (S)	
Justerings plats och tid	Digital signering, 2026-05-22	
Justerade paragrafer	§ 47 - 61	
Sekreterare	Frida Norenby	
Ordförande	Jörgen Eriksson § 47-54, 56-61	
Ordförande	Henrik Nilsson § 55	
Justerare	Kent Bohlin	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2026-05-22 Datum då anslaget tas ned 2026-06-15

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



Innehållsförteckning

§ 47	Fastställa dagordning	3
§ 48	Åsen 1:178 Begäran om planbesked	4
§ 49	Åsen 1:178 Planuppdrag avseende ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk	6
§ 50	Örs-Eriksbyn 1:53 Bygglov för uppförande av 42 meter högt ostagad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod	7
§ 51	Åsmule 1:52 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	12
§ 52	Forsbo 1:30 Bygglov för utökning av småbåtshamn med brygga för septiktanks tömning	15
§ 53	Svankila 1:73 Bygglov för ändrad användning från bostad till café	17
§ 54	Svankila 1:137 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)	22
§ 55	Vivan 4 Ovårdad och förvanskad byggnad	24
§ 56	Prognos 1 inkl. investeringar	31
§ 57	Resultatuppföljning	32
§ 58	Redovisning av delegeringsbeslut	33
§ 59	Anmälansärenden	34
§ 60	Plan- och byggenheten informerar	35
§ 61	Övrigt	36



§ 47

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr. 8 Svankila 1:133 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)

1. Fastställa dagordning
2. Åsen 1:178 Begäran om planbesked
3. Åsen 1:178 Planuppdrag avseende ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk
4. Örs-Eriksbyn 1:53 Bygglov för uppförande av 42 meter högt ostagad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod
5. Åsmule 1:52 Bygglov för nybyggnad av fritidshus
6. Forsbo 1:30 Bygglov för utökning av småbåtshamn med brygga för septiktankstömning
7. Svankila 1:73 Bygglov för ändrad användning från bostad till café
8. Svankila 1:137 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)
9. Vivan 4 Ovårdad och förvanskad byggnad
10. Prognos 1 inkl. investeringar
11. Resultatuppföljning
12. Redovisning av delegeringsbeslut
13. Anmälansärenden
14. Plan- och byggenheten informerar
15. Övrigt



§ 48

Dnr 2026.54.214

ÅSEN 1:178 Begäran om planbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende ändring av byggnadsplan för fastigheten Åsen 1:178.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 200 kronor.
- Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked avser ändring av byggnadsplan från 1957 för del av Åsensbruk. Området som ändringen avser är planlagt som område för samlings- och föreningsändamål. Sökanden önskar ändra markanvändningen till bostadsändamål samt se över den punktprickade marken på fastigheten.

Byggnaden på fastigheten används inte som församlingslokal längre. Efterfrågan och behovet av områden för samlings- och föreningsändamål bedöms vara låg i området. Att ändra markanvändningen för fastigheten från samlings- och föreningsändamål till bostadsändamål bedöms inte innebära någon olägenhet för omkringliggande bebyggelse eller infrastruktur.

Handläggande tjänsteman bedömer den begärda planändringen som lämplig.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2026-03-06
- Byggnadsplan för del av Åsensbruk, 1957-05-18

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren till Åsen 1:178 har lämnat in en begäran om planbesked för ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk. Byggnadsplanen är från 1957 och fastigheten är planlagd som område för samlings- och föreningsändamål. Fastigheten är bebyggd med en samlingslokal som tidigare ägdes av Smyrnaförsamlingen.

Syfte

Sökanden, som också äger fastigheten, önskar ändra markanvändningen från samlings- och föreningsändamål till bostadsändamål samt att se över punktprickad mark på fastigheten eftersom det finns befintliga byggnader och delar av befintliga byggnader placerade på punktprickad mark.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden planuppdrag att ändra byggnadsplanen beräknas ett beslut om antagande av planändringen kunna ske tidigast 1:e kvartalet 2027.



Ekonomiska konsekvenser

Sökanden står för kostnaderna för planbeskedet. Gällande kostnader härrörande ändringen av byggnadsplanen kommer kommunen att upprätta ett plankostnadsavtal med sökanden.

Bedömning

Fastigheten Åsen 1:178 ligger inom ett bostadsområde med friliggande enbostadshus. Byggnaden på fastigheten har den senaste tiden inte använts som församlingslokal. 2025 sålde Smyrnaförsamlingen fastigheten till sökanden, som är en privatperson. Efterfrågan på och behovet av områden för samlings- och föreningsändamål bedöms som låg. Att ändra markanvändningen för fastigheten från samlings- och föreningsändamål till bostadsändamål bedöms inte innebära någon olägenhet för omkringliggande bebyggelse eller infrastruktur.

Handläggande tjänsteman bedömer den begärda planändringen som lämplig.

Skäl för beslutet

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Detta beslut går inte att överklaga enligt 13 kap. 2 § p.2 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden, Kommunstyrelsen (FK)



§ 49

Dnr 2026.98.214

ÅSEN 1:178 Planuppdrag avseende ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att ta fram planhandlingar för ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk.

Handlingar tillhörande beslutet

- Start-PM, 2026-05-08

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren till Åsen 1:178 har lämnat in en begäran om planbesked för ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk. Fastighetsägaren till Åsen 1:178 är en privatperson som köpte fastigheten 2025 av Smyrnaförsamlingen. Byggnaden på fastigheten har inte använts som församlingslokal sedan dess och nuvarande fastighetsägare önskar kunna använda byggnaden för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden beslutade § 48/260520 att ge positivt planbesked för den föreslagna planändringen.

Syfte

Syftet med planändringen är att ändra markanvändningen för fastigheten Åsen 1:178 från samlings- och föreningsändamål till bostadsändamål samt att se över punktprickad mark på fastigheten, då befintliga byggnader och delar av befintliga byggnader är placerade på punktprickad mark.

I samband med ändringen kommer byggnadsnämnden även att se över punktprickad mark på angränsande fastigheter samt undersöka behovet av varsamhetsbestämmelser för den före detta församlingslokalen för att skydda dess kulturhistoriska värde.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden planuppdraget beräknas ett beslut om antagande av ändring av byggnadsplanen kunna ske tidigast 1:e kvartalet 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för att upprätta handlingar för ändringen av byggnadsplanen bekostas av fastighetsägaren till Åsen 1:178.

Kommunen kommer att upprätta ett plankostnadsavtal med fastighetsägaren till Åsen 1:178.

Antagande

Handläggande tjänsteman anser att det är byggnadsnämnden som ska anta ändringen av byggnadsplanen. Av handlingen *Start-PM* framgår bedömningsgrunderna.

Beslutsunderlag

- Beslut som planbesked, BN § 48/260520

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 50

Dnr 2026.73.233

ÖRS-ERIKSBYN 1:53 Bygglov för uppförande av 42 meter hög ostagad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för uppförande av 42 meter hög ostagad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Örs-Eriksbyn 1:53 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Staffan Lundriksson, Florettgatan 23, 254 67 Helsingborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 21 123 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar fackverksmast inkommen 2026-03-24
- Plan- och fasadritningar teknikbod inkommen 2026-03-24
- Situationsplan inkommen 2026-03-24

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en 42 meter hög fackverksmast samt en mindre teknikbod för Trafikverkets elektroniska kommunikation på fastigheten Örs-Eriksbyn 1:53. Platsen ligger utanför detaljplan i skogsmark, med ett avstånd om drygt 200 meter till närmaste bostadshus, och inom områden av riksintresse för kommunikationer och totalförsvaret.

Synpunkter har inkommit från berörd sakägare. Räddningstjänsten har, trots närheten till järnväg för farligt gods, inte haft något att erinra mot åtgärden. Dalslands miljö- och energikontor har lämnat synpunkter avseende att gällande bestämmelser i miljöbalken ska följas och att försiktighetsmått ska iakttas vid genomförandet.

Åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad, förenlig med allmänna intressen och inte medföra betydande olägenheter eller oacceptabla risker.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.



Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en 42 meter hög ostagad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Örs-Eriksbyn 1:53. Masten ska användas för Trafikverkets elektroniska kommunikation. Teknikboden får en byggnadsarea om cirka 4,3 kvadratmeter och en totalhöjd om cirka 2,9 meter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och utgörs av skogsmark. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till drygt 200 meter. Platsen är enligt gällande översiktsplan belägen i en lågpunkt.

Åtgärden ligger inom MSA-område för Göteborg-Stallbacka flygplats samt inom MSA-område för lufrum kopplat till totalförsvarets intressen. Området omfattas även av riksintresse för kommunikationer och totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Masten placeras cirka 25 meter från järnväg som utgör transportled för farligt gods.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ett yttrande har inkommit från närboende där synpunkter framförs avseende bland annat påverkan på landskapsbild, närhet till bostad, buller, ljus och säkerhet.

Sökanden har tagit del av inkommet yttrande och har inkommit med ett bemötande. I detta anges bland annat att åtgärden utgör en del av Trafikverkets utbyggnad av framtida mobilkommunikationssystem för järnväg (FRMCS), vilket bedöms vara av stort samhällsintresse. Vidare hänvisar sökanden till praxis avseende placering av basstationer nära bostäder samt till behovet av aktuell placering för att uppnå erforderlig täckning.

Remiss har skickats till Luftfartsverket, Forsvarsmakten, Göteborg-Stallbacka-Airport och Räddningstjänsten Fyrbodol.

Räddningstjänsten Fyrbodol, som getts tillfälle att yttra sig med hänsyn till närheten till transportled för farligt gods, har uppgett att de inte har något att erinra mot åtgärden. Göteborg-Stallbacka-Airport och Luftfartsverket har inte heller haft något att erinra. Forsvarsmakten, som bevakar totalförsvarets intressen, har inte haft något att erinra mot åtgärden.

Dalslands miljö- och energikontor har inkommit med yttrande. I yttrandet lämnas synpunkter av generell karaktär avseende bland annat att gällande bestämmelser i miljöbalken ska följas samt att nödvändiga försiktighetsmått ska vidtas vid genomförandet av åtgärden.

Sökanden har beretts tillfälle att bemöta yttrandet och har uppgett att synpunkterna uppfattas som förhållningsregler som kommer att beaktas i projektet.

Analys

Lovplikt

Den sökta åtgärden avser uppförande av både en byggnad och en anläggning. Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad av byggnader, vilket innebär att den planerade teknikboden är bygglovspliktig. Vidare framgår av 9 kap. 28 § PBL att bygglov krävs för uppförande av master och torn. Den aktuella fackverksmasten omfattas av denna bestämmelse. Sammantaget är hela den sökta åtgärden bygglovspliktig.



Lokaliseringsprövning och lämplighet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 4–5 §§ PBL markens lämplighet bedömas. Den aktuella platsen utgör skogsmark och är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till drygt 200 meter, vilket innebär att åtgärden inte medför någon direkt påverkan på befintlig bostadsbebyggelse.

Placeringen i närhet till järnväg som transporterar farligt gods har särskilt beaktats. Räddningstjänsten har inte haft några invändningar mot den föreslagna lokaliseringen. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande uppmärksammat att åtgärden ska genomföras i enlighet med gällande bestämmelser i miljöbalken samt att erforderliga försiktighetsmått ska vidtas.

Frågor om miljöpåverkan och behov av skyddsåtgärder regleras i första hand enligt miljöbalken (1998:808), särskilt de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Dessa frågor hanteras inom ramen för verksamhetsutövarens ansvar och påverkar inte i sig bedömningen av markens lämplighet enligt 2 kap. 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) i dess gällande lydelse.

Synpunkter har framförts om risker kopplade till isbildning och ras från masten. Den aktuella typen av mast ska dock uppföras enligt gällande tekniska krav och dimensioneras för aktuella laster, inklusive vind och is. Några invändningar har inte framförts av remissinstanser med ansvar för säkerhetsfrågor.

Sökanden har vidare uppgett att aktuell placering är nödvändig för att uppnå tillräcklig täckning och att alternativa placeringar eller samlokalisering inte bedömts möjliga.

Mot denna bakgrund bedöms marken vara lämplig för ändamålet och åtgärden kan lokaliseras till platsen utan att krav enligt PBL åsidosätts.

Hänsyn till allmänna intressen

Enligt 2 kap. 1–2 §§ PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen samt till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Den aktuella åtgärden avser elektronisk kommunikation för Trafikverket, vilket utgör ett viktigt allmänt intresse. Området omfattas av riksintresse för kommunikationer och totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Berörda myndigheter, däribland Försvarsmakten och Luftfartsverket, har beretts tillfälle att yttra sig och har inte haft några erinringar.

Sökanden har även framhållit att åtgärden utgör en del av utbyggnaden av framtida mobilkommunikationssystem för järnväg (FRMCS), vilket ytterligare understryker åtgärdens betydelse ur ett allmänt intresse.

Åtgärden bedöms därmed inte påtagligt skada riksintressena utan är förenlig med dessa.

Miljökontoret har i sitt yttrande uppmärksammat att åtgärden ska genomföras med beaktande av miljöbalkens bestämmelser. Detta bedöms inte påverka möjligheten att medge bygglov.

Utformning

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.



Synpunkter har framförts om att masten upplevs som dominerande, påverkar utsikten negativt och inte passar in i omgivningen. Den aktuella masten kommer att vara synlig i landskapet och innebär en förändring av landskapsbilden. Masten av denna typ utgör dock ett vanligt förekommande inslag i landskapet och placeras ofta i anslutning till infrastruktur. Den aktuella placeringen i närhet till järnväg innebär att åtgärden ansluter till ett redan tekniskt präglad stråk, vilket begränsar påverkan på landskapsbilden.

Teknikboden är liten till sin omfattning och får en underordnad visuell betydelse. Sammantaget bedöms åtgärden vara acceptabel ur utformningssynpunkt.

Säkerhet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 5 och 6 §§ PBL hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor.

Den aktuella lokaliseringen nära järnväg har särskilt beaktats, och Räddningstjänsten har inte haft några invändningar.

Synpunkter har även framförts om risker kopplade till mastens konstruktion, såsom ras vid extremväder och isnedfall. Några invändningar har dock inte framförts av berörda remissinstanser, och masten ska uppföras i enlighet med gällande tekniska krav.

Synpunkter har även framförts om oro för elektromagnetisk strålning. Frågor om strålning regleras dock inte inom plan- och bygglagens tillämpningsområde utan hanteras genom annan lagstiftning.

Synpunkter har även framförts om risker för djur i angränsande hage, bland annat kopplat till isnedfall och buller från anläggningen. Dessa frågor faller utanför bygglovsprövningens ram enligt PBL och regleras vid behov inom ramen för annan lagstiftning.

Samtantaget bedöms åtgärden inte medföra oacceptabla risker för människors hälsa eller säkerhet.

Påverkan på omgivningen

Avståndet till närmaste bostäder är drygt 200 meter. Synpunkter har framförts om påverkan på fastighetsvärde, försämrade utsikt samt störningar i form av buller och ljus från anläggningen.

Synpunkter har framförts om att masten försämrar utsikten från närliggande fastighet. Det saknas en rättslig rätt till fri utsikt, och påverkan på utsikt utgör inte i sig en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Bedömningen påverkas inte heller av att masten kommer att vara synlig från bostadshuset, då ett avstånd om drygt 200 meter innebär en begränsad visuell påverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får bebyggelse inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Den aktuella typen av åtgärd bedöms inte ge upphov till sådana bullerstörningar att det når upp till nivån betydande olägenhet. Synpunkter har framförts om störande ljus från eventuellt flyghinderljus på masten. Sådan belysning regleras av Luftfartsverkets föreskrifter och utgör inte i sig en sådan störning som når upp till nivån betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL, särskilt med beaktande av att närmaste bostad är belägen på över 200 meters avstånd.

Påverkan på fastighetsvärde utgör inte en sådan omständighet som beaktas vid bygglovsprövning enligt PBL.



Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra en sådan betydande olägenhet som avses i PBL.

Bedömning och slutsats

Lokaliseringen bedöms vara lämplig och förenlig med såväl allmänna som enskilda intressen. De synpunkter som inkommit från berörd sakägare har beaktats i prövningen men bedöms inte utgöra skäl att avslå ansökan. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) eller oacceptabla risker för människors hälsa och säkerhet. Riksintressen för kommunikationer och totalförsvaret har beaktats och berörda myndigheter har inte haft några invändningar mot åtgärden.

Dalslands miljö- och energikontors synpunkter avser efterlevnad av miljöbalkens bestämmelser och behov av försiktighetsmått vid genomförandet av åtgärden. Dessa frågor hanteras utanför bygglovsprövningen och utgör inte hinder mot att bevilja bygglov.

Handläggande tjänsteman bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-03-24
- Grannehörande, 2026-03-31
- Yttrande från Räddningstjänsten Fyrbodalen, 2026-04-07
- Yttrande från ägare av fastigheten Örs-Åker 1:10, 2026-04-08
- Yttrande från Göteborg-Stallbacka-Airport, 2026-04-13
- Svar på yttrande från sökande, 2026-04-14
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-04-17
- Yttrande från Luftfartsverket, 2026-04-22
- Yttrande från Försvarsmakten, 2026-04-30

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till Örs-Eriksbyn 1:53
Sakägare med erinran (Örs-Åker 1:10)



§ 51

Dnr 2026.88.234

ÅSMULE 1:52 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Åsmule 1:52 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Zdenko Petrusic, Waterback, Bryggvägen 3B, 462 42 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 19 607 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan inkommen 2026-04-29
- Planritning inkommen 2026-04-29
- Fasadritningar inkommen 2026-04-27

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 67 kvadratmeter utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse på fastigheten Åsmule 1:52. Byggnaden ska användas som fritidshus med enklare standard utan vatten och avlopp samt med utedass. Synpunkter har inkommit från berörd sakägare avseende bland annat väghållning och vägunderhåll, vilket bedömts utgöra civilrättsliga frågor utanför bygglovsprövningen. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden ska vara 67 kvadratmeter i byggnadsarea och 4,62 meter i nockhöjd. Byggnaden har enbart två rum, ett stort rum med kombinerat kök och sällskapsrum med sovmöjligheter samt en separat hall. I det stora rummet placeras en vedeldad kamin. Byggnaden ska inte förses med vatten och avlopp. På den tilltänkta tomten placeras ett utedass. Parkering sker i direkt anslutning till fritidshuset. Storlek på tilltänkt tomt är cirka 2 500 kvadratmeter.



Förutsättningar

Fastigheten Åsmule 1:52 är 72,6 hektar varav berört skifte som sökt åtgärd ligger på är cirka 16 hektar. Skiftet består av skog och åkermark. Fastigheten ligger inte inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Avstånd till närmaste bostadshus är drygt 100 meter. Området ligger inom riksintresse för naturvård (Miljöbalken 3:6).

Platsen där byggnaden avses uppföras utgörs av naturmark. För platsen har tidigare bygglov för fritidshus beviljats. Lovet har därefter upphört att gälla. Vissa markarbeten har påbörjats inom området.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En berörd sakägare har inkommit med yttrande och framfört frågor om vem sökanden är, när byggnation planeras att genomföras samt uttryckt oro kring väghållning och framtida ansvar för vägunderhåll.

Dalslands miljö- och energikontor har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan och har ingen erinran mot den sökta åtgärden.

Analys

Åtgärden avser nybyggnad av fritidshus och är bygglovspliktig enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ansökan ska därför prövas mot bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Byggnadens utformning och användning

Av ansökan framgår att byggnaden ska användas som fritidshus. Byggnaden innehåller ett större rum med kombinerat kök och sällskapsyta med sovmöjlighet samt hall. Byggnaden ska inte anslutas till vatten och avlopp och ett utedass ska uppföras på tomt.

Plan- och bygglagstiftningen innehåller inte någon definition av begreppet fritidshus. Bedömningen av om en byggnad utgör ett fritidshus utgår i första hand från den användning som anges i ansökan. Fritidshus med högst två bostäder är undantagna från kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 6 § PBL.

Även om fritidshus omfattas av de grundläggande kraven på lämplighet för sitt ändamål enligt 8 kap. 1 och 4 §§ PBL samt 3 kap. 16–17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, gäller inte de preciserade kraven i Boverkets föreskrifter om bostäders lämplighet för fritidshus med högst två bostäder.

Även om byggnaden har en enklare standard, genom att vatten och avlopp saknas och hygienlösningen utgörs av utedass, bedöms detta vara förenligt med byggnadens avsedda användning som fritidshus. Även köksutrymmet är av enkel karaktär med begränsad matlagningsutrustning. Mot bakgrund av byggnadens begränsade storlek, utformning och användning för tillfälligt fritidsboende bedöms byggnaden ändå vara lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1 och 4 §§ PBL.

Handläggande tjänsteman bedömer att byggnaden, med hänsyn till den avsedda användningen som fritidshus, uppfyller kraven på lämplighet för sitt ändamål.

Justerandes sign.

KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Tomtens lämplighet

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbild, natur- och kulturvärden samt möjligheten till tillfart och parkering.

Platsen för den sökta åtgärden utgörs av naturmark. Ett tidigare bygglov för fritidshus har tidigare meddelats på platsen men lovet har upphört att gälla. Vissa markarbeten har påbörjats.

I inkommet yttrande har frågor ställts kring framtida väghållning och ansvar för vägunderhåll. Plan- och byggenheten bedömer att tomten kan ordnas med lämplig tillfart och parkering enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vägen till platsen används redan idag för tillträde till fastigheten och parkering finns i direkt anslutning till det planerade fritidshuset. Frågor om drift, underhåll och kostnadsfördelning av vägen bedöms utgöra civilrättsliga frågor mellan berörda fastighetsägare och omfattas inte av bygglovsprövningen enligt plan- och bygglagen.

Byggnaden placeras enligt ansökan cirka tio meter från fastighetsgräns. Fastighetsgränsens exakta läge är inte fullt ut säkerställt i det digitala kartunderlaget. Utifrån tillgängligt kartmaterial och äldre ekonomiska kartor bedöms dock byggnaden placeras med god marginal från fastighetsgräns. Placeringen bedöms därför vara lämplig.

Naturvärden och riksintresse

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den sökta åtgärden avser ett mindre fritidshus på en stor fastighet och placeras i anslutning till befintlig väg och redan delvis ianspråktagen mark. Några större naturvärden bedöms inte påverkas av åtgärden. Byggnadsnämnden bedömer därför att åtgärden inte medför påtaglig skada på riksintresset.

Bedömning och slutsats

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till platsens förutsättningar och medför inte betydande olägenheter för omgivningen.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-04-27
- Grannehörande, 2026-04-27
- Situationsplan, 2026-04-29
- Planritning, 2026-04-29
- Anmälan om kontrollansvarig, 2026-04-29
- Yttrande från ägare av fastigheten Åsmule 1:46, 2026-05-05
- Yttrande från DMEK, 2026-05-11

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare med erinran
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten Melleruds kommun
Skatteverket
SCB



§ 52

Dnr 2025.198.235

FORSBO 1:30 Bygglov för utökning av småbåtshamn med brygga för septiktankstömning

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ansökan om bygglov för nybyggnad av flytbrygga samt landgång på fastigheten Forsbo 1:30 med stöd av 9 kap.57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 5 522 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan inkommen 2026-02-23

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av befintlig småbåtshamn på fastigheten Forsbo 1:30 genom anläggande av en brygga för tömning av fritidsbåtars septiktankar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd samt riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv och kulturmiljövård. Strandskyddsdispens har beviljats och åtgärden bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och bidra till förbättrad vattenkvalitet. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnationen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för utökning av småbåtshamn genom anläggande av brygga för tömning av fritidsbåtars septiktankar på fastigheten Forsbo 1:30. Den nya bryggan kommer att vara 18 meter lång och 2 meter bred, landgången ut till bryggan kommer att vara 6 meter lång och cirka 1,3 meter bred.

Förutsättningar

Fastigheten Forsbo 1:30 är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd samt riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv och kulturmiljövård.

I kommunens översiktsplan anges "Ett gott liv genom upplevelserik fritid i en tillgänglig natur med god vattenkvalitet" som en målbild. I detta sammanhang lyfts Dalslands kanal som en värdefull resurs att utveckla och bevara.



Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i mars 2026 (BN § 27/260325). Länsstyrelsen godkände dispensen den 13 april 2026.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Remiss har skickats till Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen som inte hade några synpunkter på den föreslagna nya flytbryggan.

Analys och slutsats

Åtgärden avser anläggande av en ny brygga för tömning av fritidsbåtars septiktankar inom befintlig småbåtshamn. Bryggan innebär en utökning av hamnens funktion och omfattning och bedöms utgöra en del av hamnanläggningen. Enligt 9 kap. 31 § PBL krävs bygglov för hamnar för fritidsbåtar. Den planerade bryggan bedöms vara en del av hamnanläggningen och omfattas därför av bygglovsplikt.

Åtgärden bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan genom att bidra till förbättrad vattenkvalitet och stärka områdets användning för friluftsliv och båtliv. Den planerade bryggan innebär endast en mindre utökning av befintlig hamnverksamhet och bedöms medföra begränsad påverkan på vattenområdet och omgivningsbilden.

Bryggan för septiktömning bedöms samtidigt bidra positivt ur miljösynpunkt genom förbättrad mottagning av avfall från fritidsbåtar och minskad risk för utsläpp i vattenområdet.

Åtgärden tillgodoser både enskilda och allmänna intressen genom att förbättra hamnens funktion samtidigt som den främjar god vattenkvalitet och hållbar användning av området.

Sammantaget bedömer handläggande tjänsteman att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2025-11-14
- Grannehörande, 2026-05-05
- Yttrande från Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen, 2026-05-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare



§ 53

Dnr 2026.71.235

SVANKILA 1:73 Bygglov för ändrad användning från bostad till café

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från bostad till café på fastigheten Svankila 1:73 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 11 983 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Planlösning entréplan inkommen 2026-03-23
- Fasadritningar inkomna 2026-03-23
- Situationsplan inkommen 2026-03-23
- Planlösning övre plan inkommen 2026-05-07

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från bostad till café på fastigheten Svankila 1:73, med mindre yttre åtgärder och kompletterande parkering. Berörda sakägare har framfört synpunkter om ökad trafik, buller, insyn och påverkan på boendemiljön, medan remissinstanser i huvudsak inte har haft något att erinra. Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bidra till utvecklingen av området som besöksmål inom utpekad LIS-område. Sammantaget bedöms påverkan inte utgöra betydande olägenhet och förutsättningar finns att bevilja bygglov.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan ändringen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till café på fastigheten Svankila 1:73.

Ändringen avser byggnadens entréplan, medan ovanvåningen ska användas som förråd. Utvändigt planeras en ny entrédörr på den norra fasaden samt uppförande av en altan. Vidare planeras en tillgänglighetsanpassad parkering norr om de två befintliga parkeringsplatserna norr om aktuell byggnad. Förutom dessa parkeringar ska befintliga parkeringsplatser väster om byggnaden användas till verksamheten.



Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd samt riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv och kulturmiljövård.

I kommunens översiktsplan anges "*Ett gott liv genom upplevelserik fritid i en tillgänglig natur med god vattenkvalitet*" som en målbild. I detta sammanhang lyfts Dalslands kanal- och slussystem särskilt som en värdefull resurs som ska utvecklas och bevaras.

Den aktuella platsen är dessutom belägen inom ett utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge), där översiktsplanen uttryckligen pekar på möjligheter att stärka turism och besöksnäring kopplat till kanalen.

Byggnaden har tidigare använts som slussvaktarbostad.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Ägare av fastigheten Svankila 1:83, bostadshus sydväst om berörd byggnad, har inkommit med ett yttrande. Yttrandet framhåller att kanalbolagets verksamhet redan idag medför betydande störningar i boendemiljön, såsom ökad trafik, buller, parkeringsproblem och intrång på privat tomt. Sökanden befarar att en caféverksamhet ytterligare skulle förvärra situationen genom ökat antal besökare och fler parkerade fordon i området. Sammantaget ifrågasätts om nyttan av caféet överväger de negativa konsekvenserna för närboende och framkomlighet.

Ägare av fastigheten Svankila 1:78, bostadshus nordost om berörd byggnad, 1:78 har inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande uttrycker de stark oro över etableringens påverkan på boendemiljön. Planerad caféverksamhet bedöms medföra ökad biltrafik och bristande parkeringsmöjligheter, vilket kan leda till felparkeringar, försämrad framkomlighet och ökad trafikrisk. Uteserveringens placering nära bostad (cirka 20 meter) innebär betydande insyn och minskad integritet. Verksamheten riskerar även att orsaka buller och störningar från gäster och leveranser, särskilt sommartid. Områdets nuvarande lugna karaktär kan förändras negativt genom ökad rörelse och nedskräpning. Vidare ifrågasätts behovet av ytterligare caféverksamhet då liknande redan finns i närområdet.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten Fyrbodal, Trafikverket och Kulturförvaltningen Västra götalandregionen.

Kulturförvaltningen har i sitt yttrande bland annat angett att vissa av åtgärderna är förenliga med fastighetens och miljöns kulturhistoriska värden men att detaljutformningen och markbehandling av gångar bör beskrivas och utformas på ett sätt som är anpassat till dessa värden. Synpunkterna innebär att tryckimpregnerat virke bör begränsas till altanens ej synliga delar, att altanens västra sida bör dras in i förhållande till byggnadens västra fasadliv samt att räcken och eventuella fronter ska målas i traditionella färger – Falu rödfärg för fronter och spjälor samt vit linoljefärg för överliggare och stolpar. Vidare bör gångytter som behöver hård göras utföras med packat grus i stället för asfalt eller markstensplattor.

Räddningstjänsten Fyrbodal anger i sitt yttrande att de inte har något att erinra mot beviljande av bygglov.

Trafikverket anför att planerade parkeringsplatser är lokaliserade väster om fastigheten och befintlig parkering avses utökas norrut. Åtgärden bedöms inte utgöra nybyggnation utan en utökning av befintlig parkering.

Justerandes sign.

KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Mot denna bakgrund kan Trafikverket godta den föreslagna parkeringslösningen. Godkännandet förutsätter att skymmande buskage på fastigheten röjs för att förbättra siktförhållandena.

Sökandens bemötande av yttrande

Närboendes synpunkter bemöts med förståelse, samtidigt som syftet med etableringen är att utveckla Köpmannebro som besöksmål och lyfta Dalslands kanal. Verksamheten innebär en viss förändring av området med ökad rörelse, trafik och ljudnivå. Åtgärder vidtas för att minska påverkan, bland annat genom arbete med parkeringslösningar i dialog med kommunen samt planerad tillgänglighetsparkering på plan yta norr om befintlig parkering. Viss ökad insyn bedöms svår att undvika, men åtgärder i utformningen ska övervägas för att begränsa påverkan. Ljud från verksamheten och brofunktioner förväntas, där brorelaterade signaler inte kan påverkas, men verksamheten ska bedrivas med hänsyn. Ambitionen är en välskött verksamhet som minimerar störningar och nedskräpning. Etableringen avser en flytt av befintlig glasskiosk/caféverksamhet till en mer ändamålsenlig plats.

Utifrån räddningstjänstens yttrande har sökanden valt att inte ändra övervåningen till personalrum utan i stället enbart ha förråd på övervåningen.

Analys och slutsats

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, vilket innebär att prövningen av bygglov ska ske enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den sökta åtgärden innebär ändrad användning från bostad till café, vilket kan medföra ökad trafik, fler besökare och därmed potentiella störningar för närboende. Inkomna synpunkter från sakägare lyfter främst risk för ökade störningar i form av buller, trafik och parkeringsproblematik. Dessa aspekter ska vägas in i lämplighetsprövningen enligt 2 kap. PBL.

Fastigheten omfattas av riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv samt kulturmiljövård enligt miljöbalken (1998:808). Den aktuella åtgärden avser ändrad användning inom befintlig byggnad samt mindre yttre tillägg, vilket bedöms innebära begränsad påverkan på riksintressena, förutsatt att utformningen anpassas till platsens värden.

Kommunen har i översiktsplanen angett en målbild där Dalslands kanal lyfts fram som en värdefull resurs som ska utvecklas och bevaras. Området är även utpekade som LIS-område med möjlighet att stärka turism och besöksnäring. Mot denna bakgrund bedöms den planerade caféverksamheten rymmas inom och bidra till utvecklingen av området som besöksmål.

Om en byggnads användning ändras på ett sådant sätt att den nya användningen hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller riskerar att göra det, krävs strandskyddsdispens. I det aktuella fallet avser ansökan en ändring från bostad, vilket innebär att allmänheten i dagsläget inte har tillträde till vare sig byggnaden eller området kring byggnaden på grund av bostadens hemfridszon. En ändring till café innebär i stället att allmänheten ges möjlighet att vistas i området. I samråd med strandskyddshandläggare bedöms den ändrade användningen inte medföra någon ytterligare privatisering eller avhållande effekt för allmänheten jämfört med befintlig användning som bostad. Åtgärden bedöms därför inte påverka strandskyddets syften på ett sådant sätt att strandskyddsdispens krävs.

Det finns idag en befintlig glasskiosk i närområdet och avsikten är att flytta denna verksamhet till mer ändamålsenliga lokaler. Åtgärden innebär därmed inte någon större utökning av verksamheter i området, även om en viss ökning av trafik och rörelse kan uppstå.



Verksamheten bedöms vara av begränsad omfattning och huvudsakligen bedrivs dagtid under turistsäsong. Den ljudpåverkan som verksamheten kan ge upphov till från gäster, transporter och ökad aktivitet bedöms mot denna bakgrund inte nå upp till nivån av betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen.

Viss ökad insyn och rörelse i området bedöms vara en naturlig följd av den ändrade användningen. Med hänsyn till platsens karaktär som besöksmål, befintlig verksamhet i området samt avståndet mellan byggnaderna bedöms påverkan på närboendes integritet inte utgöra en betydande olägenhet.

Parkeringsmöjligheter finns både på fastigheten samt i närområdet i anslutning till befintlig verksamhet. Trafikverket har i sitt yttrande inte motsatt sig den föreslagna parkeringslösningen. Plan- och byggenheten bedömer att parkeringsbehovet kan tillgodoses genom befintliga parkeringsytor samt den föreslagna kompletterande tillgänglighetsparkeringen. Utformning av tillgänglighetsparkeringen ska uppfylla gällande tillgänglighetskrav och hanteras i det fortsatta tekniska arbetet.

Det finns även möjlighet för besökare att ta sig till platsen över slussporten, vilket minskar behovet av att röra sig längs väg. Besökare kommer även ankomma till caféet via båt, gång och cykel.

Området kring slussen och Dalslands kanal har sedan lång tid tillbaka utgjort ett besöksmål med återkommande turistverksamhet, rörelse och genomströmning av människor, särskilt under sommarhalvåret. Den planerade caféverksamheten bedöms därför inte innebära någon sådan förändring av områdets karaktär att platsen övergår från bostadsmiljö till renodlat verksamhetsområde.

Vid avvägning mellan enskilda och allmänna intressen bedöms den påverkan som åtgärden kan medföra för närboende inte vara oproportionerlig i förhållande till det allmänna intresset av att utveckla området som besöksmål och stärka den lokala besöksnäringen i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Vad gäller riksintressen och kulturmiljö bedöms åtgärden kunna genomföras utan påtaglig skada, förutsatt att den anpassas enligt Kulturförvaltningens synpunkter avseende materialval, färgsättning och utformning. Synpunkterna bör beaktas i det fortsatta arbetet och säkerställas genom kontrollpunkt i kontrollplanen för att anpassning till kulturmiljön ska uppnås.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen samt inte medföra sådan betydande olägenhet för omgivningen att bygglov ska vägras.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för ändrad användning från bostad till café.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-03-23
- Grannhörande, 2026-03-27
- Yttrande från fastighetsägare till Svankila 1:83, 2026-04-08
- Yttrande Kulturförvaltningen Västra götalandregionen, 2026-04-10
- Yttrande från fastighetsägare till Svankila 1:78, 2026-04-12
- Yttrande från Trafikverket, 2026-04-13 och 2026-04-28
- Yttrande från Räddningstjänsten Fyrbodals, 2026-04-14
- Sökandens bemötande av yttranden, 2026-05-05



Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 15, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare med erinran

Trafikverket



§ 54

Dnr 2026.94.226

SVANKILA 1:137 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) på fastigheten Svankila 1:137 med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-05-08

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad (carport) inom strandskyddat område vid sjön Dalsjön, strandskyddsområde 100 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 41 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som carport. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 1,6 meter norr om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmsta strandlinje är cirka fem meter. På platsen står det idag en mindre tältbyggnad.

Fastigheten är 3 865 kvadratmeter och avstyckades 1989 för bostadsändamål. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § samt rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 528 kvadratmeter av fastigheten är att anse som ianspråktagen tomtplats.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *carport* är normalt byggnader som inte avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas av byggnationerna.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen. Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Justerandes sign.

KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2026-05-08

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 55

Dnr 2019.283.239

VIVAN 4 Ovårdad och förvanskad byggnad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED], lagfaren ägare till fastigheten Vivan 4, att:

1. Byta tillbaka taktäckningsmaterialet på bostadshusets sydöstra del (se bilaga 1, foto A) från plåttak med takutsprång till ett papptak utan takutsprång på gavelssidorna likt original.
2. Återställa bostadshusets östra fasad gällande fönster som idag är igensatt med skivmaterial (se bilaga 1, foto D). Där skivmaterial sitter ska det utseendemässigt finnas ett fönster i lika utseende med övriga fönster på fasaden. Fönstrets egenskapskrav ska uppfyllas gällande beständighet och även ha en god form-, färg- och materialverkan.
3. Återställa fönsterband på bostadshusets fasad mot Vilhelmsgatan (se bilaga 1, foto E) i utseende och funktion likt original.
4. Åtgärda garagets papptak så att dess funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet åter ska säkerställas (se bilaga 1, foto F).

Åtgärderna ska vara utförda senast sex (6) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska [REDACTED] betala 40 000 kronor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) och Bo Sundin (SD) i handläggningen av ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Bilaga 1 - Fotobilaga

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Vivan 4 har sedan år 2019 varit föremål för tillsyn gällande ovårdat skick och förvanskning av byggnad. Trots tidigare förelägganden och utdömt vite om 20 000 kronor kvarstår brister avseende bland annat tak, fasader, fönster och garagebyggnad. Vid tillsynsbesök den 30 april 2026 konstaterades att inga av de förelagda åtgärderna hade utförts. Byggnadsnämnden bedömer därför att ett nytt föreläggande behöver förenas med ett högre vite för att få avsedd verkan.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 26 september 2019 om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Vivan 4. Nedan redovisas de beslut och större händelser som skett sedan anmälan inkom.

- 2019-09-24 - Byggnadsnämnden beslutar att ge fastighetsägaren tre veckor på sig att bemöta anmälan (BN § 143/191030). Bemötande inkommer.
- 2020-10-30 - Byggnadsnämnden ger fastighetsägaren 5 månader (2020-08-01) att återställa takets funktion (BN § 15/200129). Om inte detta skedde skulle fastighetsägaren betala ett vite om 5 000 kronor.
- 2020-07-30 – Fastighetsägaren inkommer med skrivelse om önskad förlängd tid på grund av rådande pandemi och hälsotillstånd.
- 2020-08-26 – Byggnadsnämnden beslutar att förlänga tiden till 2020-11-16.
- 2020-11-17 - Fastighetsägaren inkommer med skrivelse om önskad förlängd tid på grund av rådande pandemi och hälsotillstånd.
- 2020-12-16 – Byggnadsnämnden beslutar att inte förlänga tiden (BN §216/201216).
- 2021-05-07 – Vite utdöms. Beslutet blir överklagat men överklagan avslås och vinner laga kraft 2021-09-10.
- 2021-05-26 – Byggnadsnämnden beslutar om förbud mot användning av del av byggnad till dess att fastighetsägaren visat med foto att egenskapskrav uppfylls. Fastighetsägaren fick fyra veckor på sig att skicka in foto till byggnadsnämnden. Om detta inte inkom skulle fastighetsägaren föreläggas med vite om 10 000 kronor. Vidare beslutade byggnadsnämnden att fastighetsägaren fick två månader på sig att återställa taket enligt tidigare beslut, annars utgår ett löpnade vite om 15 000 kronor för varje period om tre månader till dess att bostadshuset är i vårdat skick.
- 2021-08-02 – Foto skickas in som visar att det mest akuta är åtgärdat, så att rummet under taket åter kan tas i bruk.
- 2023-03-09 – Fastighetsägaren inkommer med yttrande att allt är åtgärdat.
- 2024-06-07 – Handläggare åker på tillsynsbesök och fotar byggnaden. På besöket konstateras att taket är bytt, men mot svart plåttak med tegelutseende från tidigare papptak. Taket har även fått takutsprång, något som inte fanns innan. Åtgärden bedöms vara lovpliktig, och bedöms förvanska byggnadens kulturhistoriska värden. Vidare kunde handläggare konstatera att delar av garagetaket rasat in.
- 2024-12-18 – Byggnadsnämnden beslutar om föreläggande förenat med vite om 20 000 kronor (BN §146/241218).
- 2025-12-03– Mark- och miljödomstolen dömer ut vitet om 20 000 kronor.

Förutsättningar

Bygglov för bostadshuset på fastigheten Vivan 4 beviljades den 18 mars 1965 och byggnaden bedöms vara uppförd senare samma år. Byggnaden är en representativ byggnad för 1960-talets arkitektur med tydliga karaktärsdrag av funktionalism och tidstypisk materialverkan.

Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Byggnadsnämnden får enligt 11 kap. plan- och bygglagen meddela de förelägganden som behövs för att bestämmelserna i lagen ska följas.

Tillsynsbesök

Justerandes sign.

KENT BOHLIN

2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON

2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson

2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY

2026-05-22 11:30:15



Vid tillsynsbesök den 7 juni 2024 kunde handläggare konstatera att taktäckningsmaterialet ändrats från svart takpapp utan takutsprång till svart plåt med tegelutseende samt takutsprång på gavelsidorna. Åtgärden bedöms förändra byggnadens karaktär på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden förvanskas.

Vidare konstaterades brister i takkonstruktionens beständighet, bland annat kring skorsten ochnock.

På byggnadens östra fasad var ett fönster igensatt med skivmaterial. På fasaden mot Vilhelmsgatan hade presenningar under lång tid ersatt ursprungligt fönsterband. Vid tillsynsbesöket konstaterades även att garagets tak delvis rasat in och i övrigt var i mycket dåligt skick.

Vid nytt tillsynsbesök den 30 april 2026 kunde handläggare konstatera att inga av de förelagda åtgärderna hade utförts.

Kommunicering

Förslag till beslut skickas till fastighetsägaren för kommunikering innan beslut fattas av byggnadsnämnden.

Slutsats och förslag till beslut

Byggnadsnämnden bedömer fortsatt att byggnaden är förvanskad och ovårdad i strid med 8 kap. 13 och 14 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Tidigare föreläggande förenat med vite om 20 000 kronor har inte medfört att rättelse skett. Mark- och miljödomstolen har dömt ut vitet, men vid tillsynsbesök den 30 april 2026 kunde byggnadsnämnden konstatera att åtgärder fortfarande inte utförts.

Byggnadsnämnden bedömer därför att ett nytt föreläggande behöver förenas med ett högre vite för att få avsedd verkan. Vitet bedöms skäligt och proportionerligt med hänsyn till de långvariga bristerna och den uteblivna rättelsen.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att sex månader är en skälig tid för att utföra åtgärderna.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2019-09-26
- Tillsynsbesök, 2019-10-29
- BN-beslut § 143/191030, 2019-10-30
- Mottagningsbevis signerat den 2019-11-25
- Bemötande via e-post från fastighetsägaren, 2020-01-14
- BN-beslut § 15/200129, 2020-01-29
- Mottagningsbevis signerat 2020-02-24
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-07-30
- BN-beslut § 135/200826, 2020-08-26
- Mottagningsbevis signerat 2020-09-13
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-11-17
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-12-16
- BN-beslut § 216/201216, 2020-12-16
- Tillsynsbesök med foton, 2021-05-05
- Ansökan om utdömande av vite, 2021-05-07
- BN-beslut § 146/241218, 2024-12-18
- Tillsynsbesök, 2025-12-03
- Ansökan om utdömande av vite Del § 25/409, 2025-12-03
- Tillsynsbesök, 2026-04-30

Justerandes sign.

KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Skäl för beslutet

8 kap. 14 § och 11 kap. 5, 19, 20, 37, 40, 42–44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2–3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten

Bilaga 1 - Fotobilaga



Foto A. Inringad del av taket har bytts till svart plåttak med takutsprång.

Justerandes sign.
KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Foto B. Vid anslutning mot skorsten finns risk för fuktskador.

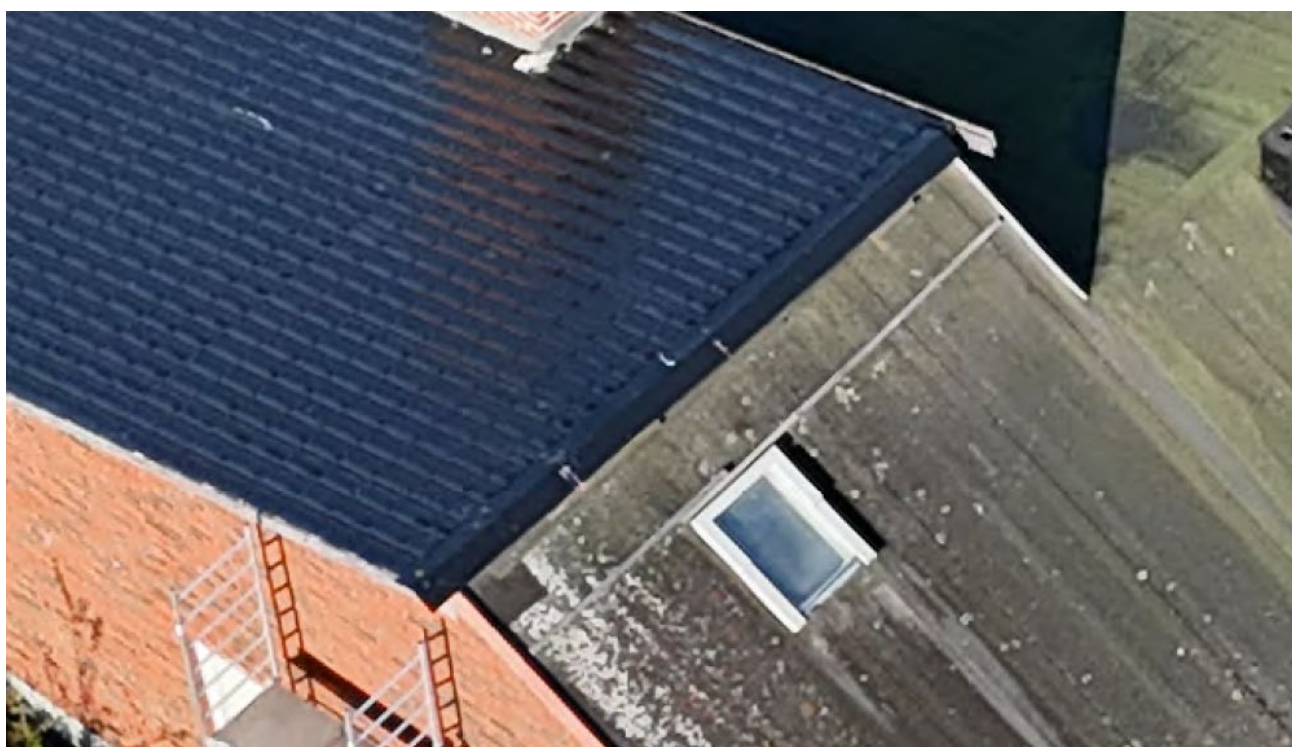


Foto C. På foto syns takutsprång samtnock.

Justerandes sign.

KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Foto D. Fönster på den östra fasaden som är igensatt av skivmaterial, se röd ring.



Foto E. Fasad mot Vilhelmsgatan som är täckt av presenningar, se röd ring.

Justerandes sign.
KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



Foto F. Garagetak där delar har rasat in och övrigt tak ser ut att vara i dåligt skick.



Foto G. Foto från innan taket lagades av fastighetsägaren.

Justerandes sign.

KENT BOHLIN

2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON

2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson

2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY

2026-05-22 11:30:15



§ 56

Dnr 2026.44.004

Byggnadsnämndens prognos 1 2026

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 1 för Plan- och byggenheten.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 1 för 2026 föreligger.

Beslutsunderlag

Prognos 1-2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.
KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15



§ 57

Dnr 2026.44.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2026-04-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 4-2026 föreligger.

Månadsuppföljning	Ansvar: 3000	Enhet: Byggnadsnämnden
	Period: 2026-04	

Benämning	UTFALL		BUDGET			JÄMFÖRELSE
	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	177	382	123	493	1 255	-111
Intäkter	177	382	123	493	1 255	-111
Personalkostnader	61	137	43	171	427	34
Kostnader	307	1 219	307	1 230	3 560	10
Finansiella kostnader	1	4	3	10	24	6
Kostnader	369	1 360	353	1 411	4 012	50
Totalt	-192	-978	-229	-918	-2 757	-60
Resultat:	-60					

Investeringar							
Benämning	Prj.nr	Budget	Omfördelning/ tilläg	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	338 261			338 261		
Extern kartsystem	8727	300 000			300 000		
Internt kartsystem BN	8793	250 000			250 000		
Flytt av och ev utbyte av internt kartsystem	8845	250 000			250 000		
Digitalisering av DP	8846	200 000			200 000		
		1 338 261	0	0	1 338 261		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 4-2026.



§ 58

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden april 2026.



§ 59

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2026.10.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-05-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för altan på fastigheten Svankila 1:78.

Dnr 2026.66.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-04-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för att ta ner träd på fastigheten Östergården 1:3.

Dnr 2026.80.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-04-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten Östra Järn 1:78.



§ 60

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Boverkets byggregler och Plan- och bygglagen FB
- Marklov FB/MZ
- Slutbesked Hällan 1:329 FB/EM



§ 61

Övrigt

Ordförande informerar om byggnadsnämndens sammanträde och företagsbesök i juni månad.

Justerandes sign.

KENT BOHLIN
2026-05-22 08:40:29

JÖRGEN ERIKSSON
2026-05-22 11:27:54

Lars Henrik Nilsson
2026-05-22 08:52:36

FRIDA NOREBY
2026-05-22 11:30:15

Undertecknat av följande personer

KENT BOHLIN

Datum: 2026-05-22 08:40:29

Transaktionsidentitet: EBF83899F38207DD78B2931F8367FC58A3A5AB5629

JÖRGEN ERIKSSON

Datum: 2026-05-22 11:27:54

Transaktionsidentitet: 19FBA5A800340B94E94983472721764F5FB7CCC2F2

Lars Henrik Nilsson

Datum: 2026-05-22 08:52:36

Transaktionsidentitet: A5D0A487EEA69423D7C11817689EF617CDC85EDD3E

FRIDA NOREBY

Datum: 2026-05-22 11:30:15

Transaktionsidentitet: 59ec0316672bc850ad68fac07fe5fc8cdfd4fb332ff240f588aba5fe28ee6df4

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**