



AB MELLERUDS BOSTÄDER

DELÅRSBOKSLUT 2024-08-31

PROGNOS 2 - 2024

Innehåll

Delårsbokslut för perioden 2024-01-01 — 2024-08-31	2
Information om verksamheten.....	2
Uthyrning och marknad.....	2
Underhåll och fastighetsskötsel	4
Ekonomi.....	5
Resultatanalys och prognos.....	5
Intäkter	5
Kostnader	5
Resultat 2024-08-31 och prognos 2024	6
Resultatutveckling	6
Resultat 2024-08-31 och prognos 2024 per verksamhet	7
Investeringar.....	8
Likviditet och finansiering	8
Soliditet	8
Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.....	9
Verksamhetsplan – uppföljning mål	10
Resultaträkning för perioden 2024-08-01—2024-08-31	12
Balansräkning för perioden 2024-08-01—2024-08-31	13

Delårsbokslut för perioden 2024-01-01 — 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Melleruds Bostäder, 556528–4329 får härmed avge delårsbokslut för perioden 2024-01-01 – 2024-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående bokslut.

Information om verksamheten

AB Melleruds Bostäder (i fortsättningen bolaget) ägs till 100 % av Melleruds kommun och har sitt säte i Mellerud.

Bolagets uppdrag är att tillgodose olika bostadsbehov och tillhandahålla ett varierat bostadsutbud av god kvalitet. I bolagets uppdrag ingår även att bidra till en hållbar utveckling av etiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande. Bolagets verksamhet och bestånd ska bidra till att Melleruds kommun uppfattas som attraktivt att bo och verka i.

Bolaget ska främja bostadsförsörjning i kommunen genom att på långsiktig och ekonomisk sund basis förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta olika typer av bostäder, fastigheter och tomträtter. Bolaget ska aktivt verka för lönsam nyproduktion av bostäder. Bolagets mål är att samtliga boende och lokalhyresgäster skall uppleva AB Melleruds Bostäder som ett prisvärt, tryggt och bekvämt sätt att ha sitt boende eller bedriva sin verksamhet i.

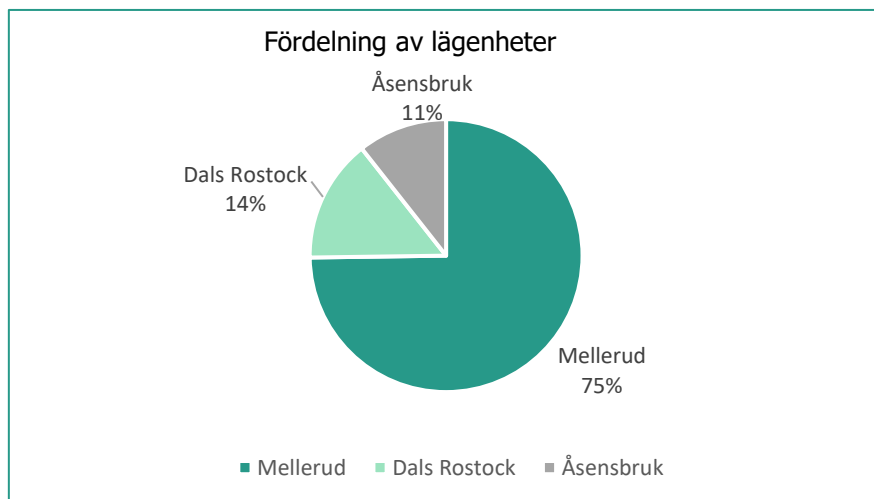
Bolagets ekonomiska mål under mandatperioden är att generera ett överskott om 1,2 mkr samt en soliditet om minst 15 % (ägardirektiv).

Bolaget har en marknadsandel på ca 50 % av det totala antalet hyresrätter i kommunen.

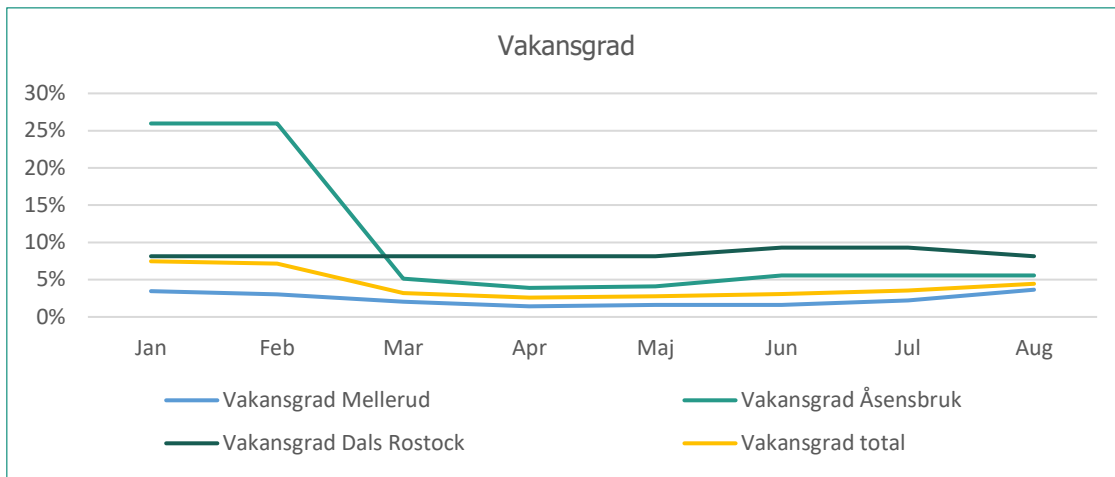
Ordförande: Eva Pärsson
1.e Vice ordförande: Lisbeth Berglöv
2.e Vice ordförande: Martin Andersson
VD: Jhonny Lystad

Uthyrning och marknad

Bolagets bestånd av lägenheter uppgår till 671 lägenheter varav 21 avser lägenheter i gruppbostad och fyra lägenheter i bostadsrättsföreningen Dansbanan i Åsensbruk. Bostäderna är fördelade med 507st i Mellerud, 92st i Dals Rostock och 72st i Åsensbruk.



Bolaget har per 2024-08-31 29 vakanser fördelade med 18 i Mellerud, 7 i Dals Rostock och 4 i Åsensbruk. Nio av vakanserna är s.k. spärrade lägenheter vilket innebär att en mer omfattande insats behövs innan lägenheten står klar att annonseras som ledig. Beslutet att riva två av tre byggnader på Störvägen i södra Åsen speglar minskningen av antalet vakanser i Åsensbruk.



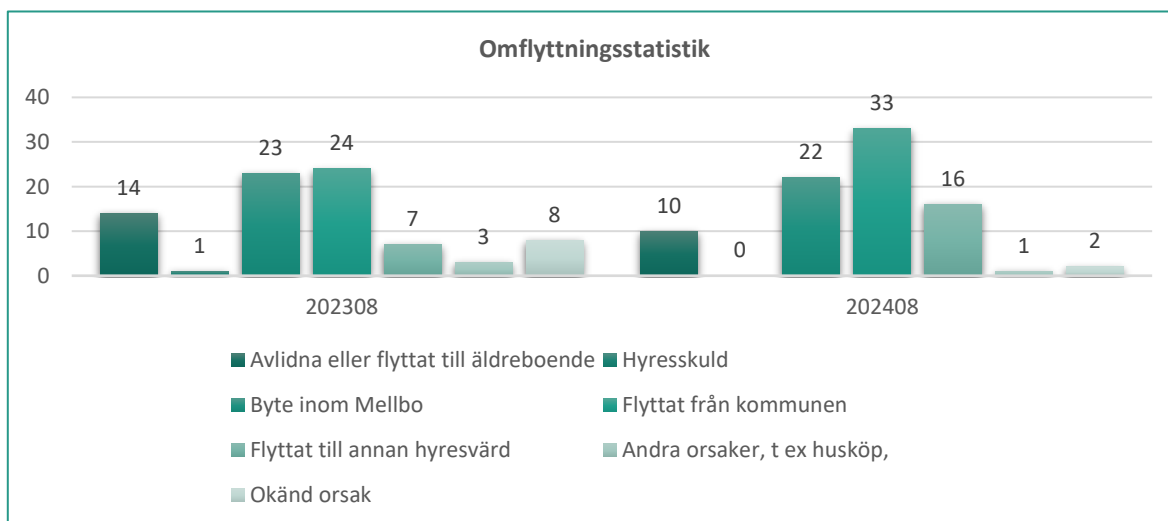
Melleruds kommun utgör den största kunden med totalt 53 kontrakt.

Migrationsverket har minskat sitt antal och har nu 17 kontrakt fördelade med sju i Åsensbruk och tio i Dals Rostock.

Bolaget har flera lediga tomter med byggrätt. Under 2024 färdigställdes detaljplan för 14 lägenheter på fastigheten Staren på Korsgatan i Mellerud. Sedan tidigare finns detaljplan och ett färdigt underlag för Järven 6 och Järven 16–17 på Storgatan 51–55. I centrala köpingen återfinns Tornet 1 på PD Lundgrensgatan som medger byggrätt om byggnad i två plan totalt 626kvm bostäder.

Vidare återfinns idag ett antal outhyrda affärslokaler i Mellerud. Då efterfrågan på affärslokaler är låg har underlag tagits fram gällande ombyggnation till lägenheter.

Efterfrågan på lägenheter utgörs främst av lägenheter, centralt belägna i Mellerud, om två till tre rum och kök på andra plan med balkong och hiss.



Underhåll och fastighetsskötsel

Under hösten genomförs en beståndsinventering där omvärldsanalys, uthyrningsläget, underhålls och investeringsbehov för varje fastighets kartläggs. Bakgrunden är att övervägande del av fastigheterna är 45 år och äldre vilket medför stort behov av underhåll och investeringar i till exempel stammar, badrum och kök. Underlaget kommer användas för att arbeta fram en långsiktig fastighetsstrategi avseende projekt och finansiering.

Underhåll lägenheter

Bolaget har en flyttningsfrekvens omkring 15%. Följden av denna genomströmning är behovet av att rusta respektive bostad inför ny hyresgästs tillträde. Det är framför allt nya ytskikt och en hel del kök. Under rapportperioden har vi även fått totalrenovera ett antal badrum på grund av undermåligt avlopp.

Bolaget renoverar lägenheter i ett så högt tempo som möjligt. Nuvarande underhållsplanering medger inte ett förebyggande arbete vilket påvisar behovet av ovan nämnd beståndsinventering och uppdaterad strategi.

Under rapportperioden har bolaget arbetat med flera större projekt utöver normal verksamhet. Nedan följer en redovisning av dessa.

Byte av värmepump på Älvan 11

Slutbesiktning genomförd under september månad och därmed är projektet avslutat.

Byte av fönster och balkongdörrar på Norra Kungsgatan 1

Projektet färdigställdes under maj månad.

Miljö

Miljörensprojektet

Vid årsskiftet övergick ansvaret för förpackningsinsamlingen till kommunerna. 1/1 2027 ska alla hushåll ha fastighetsnära insamling. I flerfamiljshus är det mest lämpliga att det finns ett eget utrymme för insamling.

Projektet kommer fortsätta och nya miljörum i nya och befintliga utrymmen kommer startas upp. Per 2024-08-31 har bolaget sju färdiga miljörum.

Energi

För att möta kommande krav på energieffektivitet kommer energiperspektivet lyftas i arbetet med kommande strategi för underhåll av fastigheterna.

Bolaget kommer även utreda möjligheten att erbjuda laddning för hyresgästers el-bilar.

Marknadsföring

Under 2024 satsar bolaget på att stärka varumärkeskännetecken, lyfta fram fördelarna med hyresrätten samt genomföra riktade kampanjer mot ungdomar. Bolaget använder sig av display-annonser i Stampens koncern vilket ger en större spridning på annonserna.

Display-annonserna är geostyrda vilket innebär att annonsen publiceras i Melleruds Nyheter's hela utgivningsområde men visas på alla Stampens media.

Riktade kampanjer mot unga vuxna exponeras på Instagram som annons med klickbar länk.

Nya profilprodukter med ny design har tagits fram för utdelning under året. Bolaget har under rapportperioden medverkat under Kanalyran i syfte att möta upp målgruppen.

Bolaget arbetar under hösten fram en treårig strategi för arbetet med marknadsföring.

Rivningsentreprenad

Under 2023 tog bolaget fram underlag för upphandling av en rivningsentreprenad avseende fastigheterna Åsen 1:31 på Storgatan 2 och 4 i Åsensbruk samt fastigheten Järven 16-17 på Storgatan 55 i Mellerud. Upphandlingen annonserades men fick senare avbrytas. Bakgrunden till beslutet var brister i genomförd miljöinventering samt att ansökan för tillstånd att använda rivningsmassor (krossad betong) till återfyllnad saknades. Ny miljöinventering är genomförd och ansökan om tillstånd att använda rivningsmassorna för återfyllnad är tillsänd Dalslands Miljö & Energiförbund. Ny upphandling kommer annonseras under senhösten och projektet beräknas stå klart under första kvartalet 2025.

Centrumhuset i Åsensbruk

Centrumhuset i Åsensbruk såldes under januari.

Stamrening Backegatan 13C.

Upphandlingen av stamrening och upprustning av lägenheter på Backegatan 13C är klar. Renoveringen startade den 5 augusti och arbetet följer framtagen tidplan. Projektet beräknas vara klar den 31 oktober. I projektet utvärderas möjligheten att låta hyresgästerna bo kvar trots det stora ingreppet. Halvvägs in i projektet bedöms beslutet som lyckat och endast mindre störningar har noterats. Erfarenheterna från projektet kommer dokumenteras genom en gemensam utvärdering med entreprenören. Utvärderingen ligger till grund för ett framtida koncept gällande denna typ av projekt.

Stamrening och upprustning enligt ovan beskrivning kostar omkring 400 tkr per lägenhet. Kostnaden är stor och i arbetet görs ingen satsning för att möta framtida krav på energiminskning (värme, vatten och ventilation) något framtida strategi behöver innehålla.

Bolaget äger minst 200 lägenheter som måste genomgå samma typ av rening.

Konvertering av värme

På fastigheten Staren 17 belägen på Korsgatan 12 i Mellerud har bolaget 16 lägenheter som idag värms med direktverkande el. Upphandling av entreprenad för konvertering till fjärrvärme är genomförd. Entreprenaden följer trots ett antal svårigheter framtagen tidplan. Från och med första oktober kommer värme och varmvatten ingå i hyran.

Internet till alla lägenheter

Under 2023 arbetade bolaget med en upphandling som möjliggör att det ska ingå ett grundutbud av TV samt internet i hyran. Ett projekt som endast ett fåtal fastighetsägare tidigare genomfört i Sverige.

Upphandlingen är under rapportperioden genomförd. Från och med första november kommer samtliga bostadshyresgäster ha tillgång till utbudet. Responsen har varit positiv från såväl hyresgäster som lokal media.

I upphandlingen skapades även möjlighet för bolaget att ansluta fastigheterna mot internet genom ett eget fastighetsnät. En inventering av behovet genomförs för att på sikt ersätta olika typer av abonnemang och därmed minska omkostnaderna. Konkret handlar det om system för övervakning av värme, vatten, ventilation samt hissar som har olika förutsättningar i dagsläget.

Ekonomi

Resultatanalys och prognos

Intäkter

Intäkterna vid delårsbokslutet avviker positivt med 1 706 tkr mot budget. Prognosen för intäkterna på helåret är en positiv avvikelse med 2 296 tkr jämfört med budget.

Hyresintäkterna avviker mot budget beroende på högre hyreshöjning, både för lägenheter och lokaler, än budgeterat samt förhandlade hyreshöjningar på grund av standardförbättringar i lägenheter efter rening och stambyten.

Migrationsverket och Melleruds Kommun hyr fortfarande lägenheter i Åsensbruk och Dals Rostock. Sägs dessa upp kommer det att påverka intäkterna negativt.

Kostnader

Högre kostnader för fjärrvärme, snö- och halkbekämpning, samt yttre skötsel (fastighetsskötsel) än budgeterat gör att dessa poster avviker mot budget.

Räntekostnaderna och elkostnader avviker positivt mot budget både för delåret och i prognosen, då de blivit lägre än budgeterat.

Försäljningen av Centrumhuset påverkar resultatet positivt medan nedskrivningar efter marknadsvärdering, genomförd i augusti, påverkar resultatet negativt.

De ökade intäkterna kommer att läggas på underhåll under hösten, så mycket som bolaget mäktar med och för eventuella oförutsedda händelser vad gäller underhåll.

Delårsresultatet visar +3 207 tkr, dock visar prognosen för helåret på ett resultat på 671 tkr, vilket är en positiv avvikelse mot budget med 179 tkr.

Många underhållsprojekt kommer slutföras under hösten och prognosen för helåret är att klara budget med ett litet högre resultat än budgeterat.

Resultat 2024-08-31 och prognos 2024

Belopp i tkr	Aug 2023	Aug 2024	Budget 2024	Prognos 2024	Avvikelse 2024
Resultat & prognos	3 777	3 207	496	670	178

Resultatutveckling

Belopp i tkr	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	34 821	32 896	31 942	32 467
Res. före bokslutsdisp. och skatt	3 207	3 777	2 771	5 993
Soliditet (%)	19,9	17,8	15,7	16,9
Kassalikviditet (%) ¹	18	27	40	195
Balansomslutning	212 569	206 772	213 138	211 419

¹ Från och med år 2022 är lån som förfaller inom ett år upptagna kortfristiga, vilket gör att det ej är jämförelsebart med tidigare år.

Resultat 2024-08-31 och prognos 2024 per verksamhet

Verksamhet	Utfall tom 240831	Budget tom 240831	Avvikelse tom 240831	Budget 2024 helår	Prognos 2024	Avvikelse 2024
2000 - Intäkter bostäder	28 159	26 915	1 243	40 373	42 100	1 727
2010 - Intäkter lokaler	6 290	6 064	226	9 096	9 460	364
2020 - Intäkter garage, p-plats	406	393	13	590	595	5
2040 - Intäkter bränsle, el	177	0	177	0	270	270
2100 - Övriga driftsintäkter	429	267	163	400	500	100
2130 - Övriga förvaltningsintäkter	151	267	-116	400	230	-170
Summa intäkter	35 612	33 906	1 706	50 859	53 155	2 296
2140 - Underhåll	-5 465	-5 993	528	-8 989	-10 000	-1 011
2141 - Underhåll lokaler	-9	-267	258	-400	-400	0
2150 - Reparationer	-666	-800	134	-1 200	-1 000	200
2160 - Fastighetsskötsel/städ	-5 249	-4 254	-995	-6 381	-7 525	-1 144
2170 - Uppvärmning/kyla	-4 431	-3 824	-606	-5 950	-7 000	-1 050
2180 - Vatten och avlopp	-2 020	-2 457	436	-3 685	-3 685	0
2190 - Fastighetsel	-2 289	-2 680	391	-4 000	-3 600	400
2210 - Fastighetsanknuten administration	-2 533	-2 746	213	-4 119	-4 119	0
2211 - Central administration	-1 089	-1 126	37	-1 689	-1 689	0
2220 - Fastighetsförsäkring	-345	-333	-12	-500	-517	-17
2230 - Avfallshantering	-981	-1 267	286	-1 900	-1 900	0
2250 - Medel till hyresgästorganisation	-29	-29	-1	-43	-43	0
2280 - Fastighetsskatt	-616	-603	-12	-905	-915	-10
2350 - Övriga driftskostnader	-820	-716	-104	-1 074	-1 225	-151
2400 - Avskrivna hyres- och kundford. Jur. åtgärder	-69	-133	65	-200	-100	100
2420 - Förlust vid försäljning av fastigheter	-1 792	0	-1 792	0	-1 792	-1 792
2450 - Avskrivningar maskiner o inventarier	-178	-159	-18	-239	-274	-35
2480 - Avskrivningar byggnader o markanläggningar	-3 623	-3 598	-25	-5 397	-5 439	-42
2540 - Nedskrivningar	-743	0	-743	0	-743	-743
2541 - Återförda nedskrivningar	2 434	0	2 434	0	2 434	2 434
2550 - Övriga finansiella intäkter	312	200	112	300	350	50
2650 - Räntekostnader inklusive borgensavgifter	-2 093	-2 504	411	-3 756	-3 100	656
2900 - Övriga förvaltningskostnader	-112	-160	48	-240	-200	40
Summa kostnader	-32 405	-33 449	1 045	-50 367	-52 484	-2 116
Total	3 207	457	2 750	492	671	179

Investeringar

Flera investeringar har genomförts och några är pågående, bland annat stamrenovering på Backegatan 13C och konvertering av värme på Korsgatan.

Investeringar tom 2024-08-31	tkr
2020 - Fönsterbyte Kransen 1012	2 049
2030 - Tvätt /tork/disk maskiner	199
2056 - Stamrenovering Vals/Gamla Vägen	183
	2 431

Pågående investeringar 2024-08-31	tkr
2026 - Byggnation Staren 16	186
2044 - Rivning - Södra Åsen	91
2053 - Styr- och regler duckar KTC	202
2054 - Konvertering uppvärmning Staren 17 Korsgatan	1 901
2055 - Ombyggnad undercentraler fjärrvärme - Älvan 11	588
2058 - Stamrenovering Backegatan 13 C	501
2062 - Rivning Järven 16 och 17	22
2063 - Projekt ombyggnad Gården	40
2064 - Projekt ombyggnad VC	5
	3 535

Likviditet och finansiering

Likviditeten har under innevarande rapportperiod minskat något för bolaget och uppgick per delårsperiodens slut till 11 390 tkr (12 397 tkr). Samtliga investeringar som genomförs är planerade att finansieras med egna medel vilket kommer påverka likviditeten på årsbasis.

Prognosen är, om inget oförutsett inträffar, att ingen nyupplåning kommer behövas under 2024. Däremot kommer nyupplåning eventuellt att krävas under kommande år beroende på hur strategin som ska tas fram för bolaget för kommande år blir.
Bolagets belåning är 151 213 tkr.

Bolagets genomsnittliga räntebindningstid per 2024-08-31 var 3,25 (3,07) år med en genomsnittsränta på 1,7% (2,11%).

Samtliga av bolagets lån är finansierade av Kommuninvest med kommunal borgen.

Soliditet

	Delår 2023-08-31	Bokslut 2023	Delår 2024-08-31	Prognos 2024
Soliditet	17,8%	18,7%	19,9%	18,8%

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den enskilt största utmaningen bolaget står inför är att hantera beståndets ålder² och därmed underhållsbehov. Uppskattningsvis 200 av 671 lägenheter behöver en omfattande renovering avseende stammar, kök och badrum. Utöver renoveringsbehov krävs, för att möta framtida energikrav, underhåll av och investeringar i energieffektiviserande åtgärder. Underhåll och investeringar av ovan nämnd omfattning kostar omkring 400-650tkr per lägenhet. Under kommande tioårsperiod förväntas bolaget arbeta med åtminstone ett stamrenoveringsprojekt per år för att åtgärda de inbyggda problem som finns i flera fastigheter idag.

Det ekonomiska läget påverkas av omvärlden i form av ökade kostnader. De senaste åren har en kostnadsökning konstaterats inom flera, för bolaget, viktiga områden. Några exempel utgörs av yttre fastighetsskötsel, snöröjning, fjärrvärme, el, vatten och avlopp samt renhållning. Nuvarande kostnadsnivå kombinerat med det stora underhållsbehovet gör att det ekonomiska läget förväntas vara ansträngt de kommande åren.

Exempel på kostnadsökningar avseende drift. 2021 2022 2023

Fastighetsskötsel inklusive städning, kr/m ²	-127	-130	-143
Förbrukningskostnader (värme, vatten, el), kr/m ²	-206	-242	-292












Bolagets verksamhet finansieras i huvudsak av hyresintäkter. Bolaget hade vid rapportperiodens slut drygt 3% vakanser (21 lägenheter). Vakanser och flyttningsfrekvens ger tillsammans ett hyresbortfall omkring 6%. Befolkningsunderlaget i Melleruds kommun³ speglar efterfrågan av bostäder både till bostadens utförande och geografiska placering i kommunen. I takt med att andelen äldre ökar efterfrågas allt fler lägenheter centralt i Mellerud. Efterfrågan avser främst två till tre rum och kök. Hiss och balkong alt. uteplats är exempel som lyfts fram bland önskemålen.










Efterfrågan på boende utanför centralorten anses låg och de vakanser som bolaget har tar lång tid att omsätta. Bolaget har ett flertal korta kontrakt (3mån) vilket tillsammans med ovan beskrivning av efterfrågan bidrar till svårigheten att lägga långsiktiga investeringsplaner för ett antal av bolagets fastigheter.

² 42% avser fastigheter byggda tom 1964.

³ Den största andelen av befolkningsökningen sker i ålderskategorin 65 +. Där förväntas en ökning med totalt 74 invånare (3 %) till 2026. Källa: Melleruds Nyheter nätupplaga 2024-09-20.

Verksamhetsplan – uppföljning mål

Fullmäktigemål	Nämndmål/Styrelsemål	Nyckeltal	
1. Attraktiva och trygga livsmiljöer i hela Mellerud  Målet delvis uppfyllt	Mellbo ska arbeta med hållbar utveckling och miljönytta  Målet delvis uppfyllt	 Byte av belysning i alla fastigheter enligt inventering/plan Planen är framtagen och arbetet sker kontinuerligt då belysning går sönder eller behöver bytas ut.	
		 Informationskampanj Informationskampanjen kommer genomföras under hösten 2024.	
	Mellbo ska erbjuda attraktiva och trygga boenden  Målet delvis uppfyllt	 Konvertering av elvärme till vattenburen värme Upphandlingen är genomförd och projektet är pågående. Genomförande ska vara klart före 1 oktober. Hyresförhandlingarna är genomförda, nya hyror fr.o.m.	 Utveckla erbjudanden till hyresgäster vad gäller fiber, internet, telefoni och TV. Upphandlingen är klar och avser TV och internet. Telefon blev ej aktuellt att ta med i upphandlingen. Hyresförhandling klar och drift start under september 2024.
			 Utveckla utemiljöer Inventeringen är klar. Planen kommer tas fram under hösten 2024 då samtliga fastigheter kommer besökas för genomgång.
			 Utökad marknadsföring Arbetet med planen är påbörjat, en liten del återstår som kommer genomföras i början av 2024.
	Mellbo ska erbjuda god service  Målet delvis uppfyllt	 Utveckla boendedialogen Plan är ej framtagen. I samband med projekt miljörum har vi arbetat med boendedialogen i form av personliga besök hos hyresgäster i de fastigheter där miljörummen är färdigställda. Fyra fastigheter är klara och tre blir klara under hösten. På Gården kommer informationskväll genomföras.	

Fullmäktigemål	Nämndmål/Styrelsemål	Nyckeltal
2. En kommun för barn och unga  Målet uppfyllt	Mellbo ska arbeta för att erbjuda lägenheter till ungdomar  Målet uppfyllt	 Ta fram marknadsföringsplan för att hyra ut lägenheter till ungdomar Då Mellbo har få lägenheter lediga kommer kampanjen att förändras lite. Nytt beslut har tagits angående vilken ålder man får ställa sig i kö, förändring från tidigast 18 år till 16 år. Uthyrningspolicyn är ändrad och marknadsföring riktad mot ungdomar och deras föräldrar har genomförts.
3. Ett gemensamt Mellerud med stark framtidstro och hög social tillit  Målet delvis uppfyllt	Undersöka möjligheten till nybyggnation  Målet delvis uppfyllt	 Ta fram underlag för nybyggnation. Arbetet har påbörjats och underlag tas fram, presenteras senhösten 2024.
4. Ett utvecklat näringslivsklimat  Målet delvis uppfyllt	Mellbo ska erbjuda/marknadsföra attraktiva lokaler  Målet delvis uppfyllt	 Andel uthyrda lokaler Utvärderingen sker vid årets slut.

Mellerud 2024-09-23

Jhonny Lystad

VD

Resultaträkning för perioden 2024-08-01—2024-08-31

tkr	2024-08-31	2023-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Hysesintäkter	35 032	31 914
Övriga intäkter	580	1 608
Summa rörelsens intäkter	35 612	33 522
RÖRELSENS KOSTNADER		
Underhåll	-5 473	-4 873
Driftskostnader	-20 521	-19 922
Fastighetsskatt	-616	-636
Förlust vid försäljning av fastigheter	-1 792	-138
Summa rörelsens kostnader	-28 401	-25 570
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	7 210	7 952
AVSKRIVNINGAR	-3 801	-3 483
NEDSKRIVNINGAR	1 691	0
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	5 100	4 469
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Övriga finansiella intäkter	312	400
Räntekostnader inklusive borgensavgifter	-2 093	-1 983
Övriga förvaltningskostnader	-112	-92
	-1 893	-1 675
RESULTAT FÖRE SKATT	3 207	2 794

Balansräkning för perioden 2024-08-01—2024-08-31

TILLGÅNGAR	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar	192 104	187 667
Pågående nyanläggning	3 535	4 189
Finansiella anläggningstillgångar	408	408
Summa anlägg. tillgångar	196 047	192 265
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Varulager m.m.	158	216
Fordringar hos koncernföretag ⁴	11 390	12 395
Kortfristiga fordringar	4 972	1 894
Kassa och bank	2	2
Summa omsättningstillgångar	16 522	14 507
SUMMA TILLGÅNGAR	212 569	206 772
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	3 000	3 000
Uppskrivningsfond	2 027	2 153
Balanserade vinstmedel	29 177	27 804
Periodens resultat	3 207	3 777
Summa eget kapital	37 411	36 734
Obeskattade reserver	6 259	7 003
Avsättning uppskjutna skatter	1 856	1 612
Långfristiga skulder	74 000	107 713
Kortfristiga skulder	93 044	53 711
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	212 569	206 772

⁴ Posten bank har tidigare felaktigt redovisats som kassa och bank. Medlen ska korrekt redovisas som fordringar hos koncernföretag. Denna post är korrigerad från och med ÅR 2023 och är rättad i BR för delår 2023 och rätt redovisad för delår 2024.