

Tid och plats Måndagen den 7 september 2020, klockan 17.30 – 17.35,
i Sparbanksalongen på Kulturbruket i Mellerud

Beslutande
Ledamöter Enligt närvarolista

Tjänstgörande ersättare Enligt närvarolista

Övriga närvarande
Tjänstepersoner Ingrid Engqvist, sekreterare

Övriga

Utses att justera
Justerare Liselott Hassel (SD) och Anette Levin (L)
Ersättare Pål Magnussen (V) och Martin Andersson (SD)

Justerings plats och tid Sparbanksalongen i Kulturbruket på Dal, Mellerud den 7 september 2020,
klockan 17.40

Justerade paragrafer § 93

Underskrifter Sekreterare
Ingrid Engqvist
Ordförande
Roland Björndahl
Justerande
Liselott Hassel Anette Levin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2020-09-07

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-07

Datum då anslaget tas ned 2020-09-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Ingrid Engqvist

Närvarolista

Ledamöter	Parti	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
Kent Bohlin	(S)	Ja		
Peter Ljungdahl	(C)	Nej	---	
Ulf Rexefjord	(SD)	Ja		
Ludwig Mossberg	(M)	Ja		
Marianne Sand Wallin	(S)	Nej	Annika Briving	Ja
Morgan E Andersson	(C)	Ja		
Roland Berglund	(SD)	Ja		
Jörgen Eriksson	(KIM)	Ja		
Thomas Hagman	(S)	Ja		
Eva Pärsson	(M)	Ja		
Daniel Jensen	(KD)	Ja		
Karin Nodin	(C)	Ja		
Berny Dahlberg	(SD)	Ja		
Christine Andersson	(S)	Ja		
Michael Melby	(S)	Ja		
Pål Magnussen	(V)	Ja		
Roland Björndahl	(M)	Ja		
Christina Andersson	(C)	Ja		
Martin Andersson	(SD)	Ja		
Anita Augustsson	(KIM)	Ja		
Florence Jonasson	(S)	Ja		
Tony Johansson	(MP)	Nej	---	
Anette Levin	(L)	Ja		
Karolina Hultman Wessman	(C)	Nej	Helena Hultman	Ja
Liselott Hassel	(SD)	Ja		
Lars Nilsson	(S)	Ja		
Patrik Tellander	(M)	Nej	Sven Eriksson	Ja
Lisbeth Berglöv	(KD)	Ja		
Eva Larsson	(S)	Ja		
Martin Eriksson	(C)	Ja		
Tony Andersson	(SD)	Ja		

Innehållsförteckning

§ 93	Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020-2021 samt indexering av hyran från och med 2022	4
------	--	---

§ 93

Dnr KS 2020/354

Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020-2021 samt indexering av hyran från och med 2022**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa hyresnivån på Ängenäs särskilda boende till 7 000 kronor i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in från och med september månad 2020 enligt föreliggande underlag.
2. från 2022 indexera hyran för brukaren enligt AB Melleruds Bostäders förhandling med hyresgästföreningen under förutsättning att skiktgränsen för bostadsbidrag ökar i samma omfattning.

Sammanfattning av ärendet

Ängenäs äldreboende är nybyggt och tas i bruk i början av september 2020. Boendet är ett modernt demensboende med 54 nya platser och ersätter Kroppefjälls särskilda boende och delar av Fagerlids särskilda boende.

Hyresgästerna flyttar in i moderna lägenheter på Ängenäs med högre standard än på Kroppefjäll respektive Fagerlid. Den nya hyressättningen på 7000 kr i månaden ska ta hänsyn till lägenhetens standard, yta för matsal, vardagsrum och korridorer samt för utrustning och teknik.

Avgifterna på särskilda boende för måltidsersättning, färdtjänst riksfärdtjänst och bostadshyra tillsammans får inte överstiga den nationellt fastställda maxtaxan för vård- och omsorgsavgift.

Beräkningen är individuellt avgiftsuttag utgår från nationellt uträknat förbehållsbelopp (belopp för att täcka levnadsomkostnader).

Förbehållsbeloppet reduceras för dem som bor på särskilt boende för hushållsel, tv-avgift, säng, sängutrustning samt förbrukningsartiklar med 650 kronor.

Beräkning av internkostnad för brukarna

Husets totala yta	5 449 m ²
Hyra som socialförvaltningen betalar för fastigheten (år)	6 675 923 kronor
Yta som avser brukarnas del	4 240 m ²
Procent av totalyta som avser brukarnas del	78%
Del av hyra som avser brukarna	5 194 699 kronor
Totalkostnad per lgh/mån	10 302 kronor
Brukarkostnad per lgh/mån	8 017 kronor
Förslag till ny hyressättning per lgh/mån	7 000 kronor

Beräkning av m2 ytor av huset som disponeras av brukarna

	Yta m ²	Procent av total
Husets totala yta	5 449	
Boendes yta	4 240	78%
Personalytor	319	6%
Gemensamt	712	13%
Teknikrum	178	3%

Socialnämnden beslutade den 7 september 2020, § 115, att föreslå kommunfullmäktige att fastställa hyresnivå för hyresgäster som flyttar in på Ängenäs särskilda boende från och med september månad 2020 enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Socialförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga.
- Socialnämndens beslut 2020-09-07, § 115.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-07, § 183.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Roland Björndahl (M): Kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa hyresnivån på Ängenäs särskilda boende till 7 000 kronor i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in från och med september månad 2020 enligt föreliggande underlag.
2. från 2022 indexera hyran för brukaren enligt Mellbo AB:s förhandling med hyresgästföreningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Beslutet skickas till

Socialnämnden
T.f. socialchefen
Ekonom socialförvaltningen