

**Tid och plats** onsdagen den 26 maj, klockan 13.00 – 17.00 i Tingshuset samt via Microsoft Teams\*.

**Beslutande**

Ledamöter  
Anette Levin, ordf. (L)  
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM) §§ 81-98, 100, 102-113  
Henrik Nilsson (M)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)  
Annika Briving (S) §§ 81-102, 104-113  
Tony Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare  
Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)  
Magnus Lindström (SD) för Jörgen Eriksson (KIM) § 99,101  
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S) § 103

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Magnus Lindström (SD) §§ 81-98, 100, 102-113  
Bo-Erik Larsson (S) §§ 81-102, 104-113

Tjänstepersoner  
Maria Wagerland, tillväxtchef  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör\*  
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör\*  
Jonas Söderqvist, kart/GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Utses att justera**

Justerare  
Henrik Nilsson (M)  
Ersättare  
Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid § 106 justeras omedelbart vid sammanträdet.  
Övriga paragrafer justeras på kommunkontor den 1 juni 2021, klockan 16.00.

Justerade paragrafer §§ 81 - 113

Underskrifter Sekreterare .....  
Frida Norenby

Ordförande .....  
Anette Levin

Justerande .....  
Henrik Nilsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-05-26
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-26 § 106 2021-06-01 §§ 81-105, 107-113
Datum då anslaget tas ned	2021-06-17 § 106 2021-06-23 §§ 81-105, 107-113
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift	..... Frida Norenby

**Innehållsförteckning**

§ 81	Fastställa dagordning	3
§ 82	Bolstads-Torp 3:39 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	5
§ 83	Ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1	7
§ 84	Begäran om planbesked – Ändring av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping	8
§ 85	Örsberg 3:5 Nybyggnad maskinhall	9
§ 86	Erikstads-Bön 1:43 Nybyggnad garage/hobbyverkstad	10
§ 87	Svecklingebyn 1:39 Ändrad användning från handelslokal till bostad	11
§ 88	Örs-Eriksbyn 1:51 Nybyggnad av lagerlokal och kontorsbyggnad	13
§ 89	Bråna 4:2 Nybyggnad av väderskydd	14
§ 90	Börsen 13 Tillbyggnad av komplementbyggnad	16
§ 91	Ransberg 1:170 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt etablering av tomtplats	18
§ 92	Ryr 1:104 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt rivning och ersättning av uterum	20
§ 93	Ransberg 1:173 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	22
§ 94	Skalåsen 1:2 Strandskyddsdispens för kåta, utedass och två sittbänkar	24
§ 95	Gärdsrud 1:95 Olovlig byggnation	26
§ 96	Bråna 4:28 Olovlig byggnation	27
§ 97	Bolstads-Prästgård 1:12 Ovårdad tomt	29
§ 98	Björkås 1:1 Ovårdad byggnad	30
§ 99	Vivan 4 Ovårdad byggnad	33
§ 100	Kopparebol 1:3 Olovlig rivning	39
§ 101	Ållerud 3:2 Olovlig rivning	41
§ 102	Ekebro 1:17 Olovlig rivning	43
§ 103	Årbol 1:42 Olovlig rivning	45
§ 104	Bolstads-Hede 1:3 Olovlig rivning	47
§ 105	Reviderad delegeringsordning för byggnadsnämnden	49
§ 106	Budget 2022 för byggnadsnämndens verksamhet	51
§ 107	Prognos 1 2021	52
§ 108	Resultatuppföljning	53
§ 109	Redovisning av delegeringsbeslut	54
§ 110	Anmälansärenden	55
§ 111	Plan och bygg arbetsmiljöarbete	57
§ 112	Plan och bygg informerar	58
§ 113	Övrigt	59

**§ 81****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Extra ärenden**

Nr. 33 Bolstads-Torp 3:39 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

**Sammanfattning av ärendet**

Följande dagordning gäller för dagens sammanträde:

1. Fastställa dagordning
2. Bolstads-Torp 3:39 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
3. Ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1
4. Begäran om planbesked – Ändring av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping
5. Bolstads-Torp 3:39 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
6. Örsberg 3:5 Nybyggnad maskinhall
7. Erikstads-Bön 1:43 Nybyggnad garage/hobbyverkstad
8. Svecklingebyn 1:39 Ändrad användning från handelslokal till bostad
9. Örs-Eriksbyn 1:51 Nybyggnad av lagerlokal och kontorsbyggnad
10. Bråna 4:2 Nybyggnad av väderskydd
11. Börsen 13 Tillbyggnad av komplementbyggnad
12. Ransberg 1:170 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt etablering av tomtplats
13. Ryr 1:104 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt rivning och ersättning av uterum
14. Ransberg 1:173 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad
15. Skalåsen 1:2 Strandskyddsdispens för kåta, utedass och två sittbänkar
16. Gärdsrud 1:95 Olovlig byggnation
17. Bråna 4:28 Olovlig byggnation
18. Bolstads-Prästgård 1:12 Ovårdad tomt
19. Björkås 1:1 Ovårdad byggnad
20. Vivan 4 Ovårdad byggnad
21. Kopparebol 1:3 Olovlig rivning
22. Ållerud 3:2 Olovlig rivning
23. Ekebro 1:17 Olovlig rivning
24. Årbol 1:42 Olovlig rivning
25. Bolstads-Hede 1:3 Olovlig rivning

- 26.Reviderad delegeringsordning för byggnadsnämnden
- 27.Budget 2022 för byggnadsnämndens verksamhet
- 28.Prognos 1 2021
- 29.Resultatuppföljning
- 30.Redovisning av delegeringsbeslut
- 31.Anmälansärenden
- 32.Plan och bygg arbetsmiljöarbete
- 33.Plan och bygg informerar
- 34.Övrigt

**§ 82**

Dnr 2021.53.234

**BOLSTADS-TORP 3:39 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Bolstads-Torp 3:39 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, Bronäs 5, 464 93 Mellerud som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Detta beslut upphäver och ersätter delegeringsbeslut § 21/39.

**Beskrivning av ärendet**Redogörelse

Bygglov har beviljats för sökt åtgärd genom delegeringsbeslut § 21/39. Vid påbörjande av markarbeten identifierades att inlämnad situationsplan är felaktig mot sökandens egentliga önskan. Fritidshuset önskas förflyttas åtta meter söderut och komplementbyggnaden cirka tre meter söderut. Detta är för stor revidering för att gå som relationshandling inom givet beslut, varför ett nytt beslut behöver tas. Grannar har muntligen hörts för ändringen och ingen erinran har inkommit.

Komplementbyggnaden placeras som lägst 6,6 meter från fastighetsgränsen i norr och fritidshuset placeras 7,4 meter från fastighetsgränsen åt söder samt 13,4 meter från fastighetsgränsen åt väster.

Handläggning

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Bolstads-Torp 3:39. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är en avstyckad bostadsfastighet om 1 629 kvadratmeter och är idag obebyggd och består av skogsmark.

Fritidshuset är cirka 66 kvadratmeter i byggnadsarea och ska uppföras i ett plan. Byggnaden ska innehålla ett allrum med pentry, ett sovrum och ett badrum. Allrummet ska vara öppet till nock och även innehålla en eldstad. Byggnaden ska uppföras med träfasad i järnvitriol och en takbeläggning av plåt.

Komplementbyggnaden ligger nordost om fritidshuset och är cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea och ska innehålla ett varmförråd, ett kallförråd samt ett vedförråd med delvis öppna väggar.

Fastigheten ska anslutas till Grinstadvatten och ska ha enskilt avlopp. Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig i frågan och bedömer att möjlighet till nytt avlopp finns. Deras anvisningar ska inhämtas och följas.

Till fastigheten finns det en grusad tillfartsväg som förvaltas av en samfällighet. Trafikeringen av vägen ger inte oskäligen nivåer av buller.

Sökt byggnation är undantagen kraven på tillgänglighet, men är på grund av sin utformning lämplig för sitt ändamål och ger en god form-, färg- och materialverkan.

Platsen berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv (Miljöbalken 4:2). På grund av fastighetens ringa storlek, dess närhet till befintlig bebyggelse och förutsättningen att den är avstyckad för bostadsändamål görs bedömningen att påverkan på riksintresset är ringa och att nybyggnation väger tyngre.

Åtgärderna är av sådan art att närliggande fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Handläggare beviljade genom delegationsbeslut § 21/39 bygglov för sökt åtgärd, men eftersom sökanden önskar förflytta byggnaderna gentemot tidigare stämplade handlingar upphävs detta tidigare beslut och ersätts istället av detta nya beslut.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan är inlämnad.
- Tekniskt samråd är redan genomfört och utgår därmed.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-02-18
- Grannemedgivande, 2021-04-26
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2021-03-31
- Reviderad situationsplan, 2021-05-19

### Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

### Avgift

- Total avgift enligt fastställd taxa 15 321 kronor (13 721 kronor är redan fakturerat och betalt, varav taxa för två timmars handläggning för ersättande av tidigare beslut tas ut tillhörande detta beslut).
- Faktura skickas separat.

### Beslutet skickas till

Sökande,  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
SCB

**§ 83**

Dnr 2020.374.214

**Ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen härrörande ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1,
2. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna härrörande ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1,
3. Byggnadsnämnden beslutar att samråda planändringsförslaget under minst två veckor i enlighet med 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen.

**Beskrivning av ärendet**

I december 2020 inkom fastighetsägaren till Liane 1:25 med en begäran om planbesked med syfte att ändra byggnadsplanen för del av Liane 1:1. Kommunstyrelsen beslutade den 2021-02-10 (§ 33/210127) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1 och att kunna anta densamma.

Syftet med den nya planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20 och 1:22-1:25 bredda det byggbara området genom att minska andelen punktprickad mark inom fastigheterna. Dessutom läggs en planbestämmelse till om att vind får inredas. Den tidigare exploateringsgraden om 90 m<sup>2</sup> huvudbyggnad jämte sidobyggnad kvarstår. Ändringen görs för att göra byggnadsplanen mer flexibel och anpassad till topografin i området. Den ursprungliga planens huvudsyfte, fristående fritidshusbebyggelse, kvarstår.

Nu har samrådet genomförts och yttranden med tillhörande bemötanden återges i samrådsredogörelsen. SGI och sedermera länsstyrelsen hade synpunkter avseende geotekniken i området. Det har nu genomförts en besiktning av området av en geotekniskt och bergtekniskt sakkunnig. Besiktningen har resulterat i en rapport och ändringar har arbetats in i planhandlingarna.

Nästa steg i planprocessen är att ställa ut förslaget för granskning under minst två veckor.

**Beslutsunderlag**

- Positivt planbesked (BN § (§ 2/210127)
- Planuppdrag (KS § 33/210210)
- Samrådsredogörelse
- Planändringsförslag för del av Liane 1:1, granskningshandling

**Skäl för beslutet**

5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, Sökanden, Kontaktperson för planavtalet

## § 84

Dnr 2021.76.214

**Begäran om planbesked – Ändring av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt planbesked avseende ändring av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping.

**Sammanfattning av ärendet**Bakgrund

Stadsplanen för östra delen av Melleruds Köping vann lagakraft 1960-12-31. Sökanden som är ett fastighetsbolag upplever delar av planen som otidsenlig och ett hinder för att utveckla och exploatera sina fastigheter. Sökanden vill därför ändra delar av stadsplanen för att möjliggöra en önskad utveckling och anpassning av sina fastigheter efter vad som efterfrågas på bostadsmarknaden idag. Ändringen skulle beröra kvarteren Staren, Korpen, Tjädern samt del av gatufastigheten Hassle 1:27.

Syfte

Syftet med planändringen är bland annat att öka byggrätten i ovan nämnda kvarter för att möjliggöra framtida exploatering samt att ändra en mindre del parkmark till kvartersmark för att utöka kvarteret Staren. Vidare görs även en översyn av antalet våningar för kvarteret Staren, om antalet våningar kan höjas från två till tre våningar.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds Köping beräknas kunna ske första kvartalet 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Sökanden står kostnader för planbeskedet. Gällande kostnader härrörande ändringen av stadsplanen ska kommunen upprätta ett plankostnadsavtal med sökanden och berörda fastighetsägare.

Bedömning

Plan- och bygg bedömer att ansökt begäran om planändring är lämplig. Stadsplanen är gammal och i aktuell del otidsenlig. En ändring av stadsplanen hade möjliggjort en förtätning av Melleruds tätort gällande flerbostadshus och ett bättre nyttjande av bostadskvarteren.

**Beslutsunderlag**

- Begäran om planbesked, 2021-03-10
- Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping, 1960-12-31

**Skäl för beslutet**

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 520 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet går inte att överklaga, 13 kap. 2 § p. 2 Plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutet skickas till**

Sökanden, kommunstyrelsen.



**§ 85**

Dnr 2021.112.235

**ÖRSBERG 3:5 Nybyggnad maskinhall****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Örsberg 3:5.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars-Olof Edsberger, Edson Arkitekter, Storgatan 3, 464 31 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall. Byggnaden ska vara cirka 173 kvadratmeter i byggnadsarea och blir cirka 5,6 meter hög. Den fria takhöjden i byggnaden ska vara 3,6 meter. En port placeras på byggnadens norra gavel och en gångdörr på byggnadens östra långsida. Avståndet mellan maskinhallen och bostadshuset är cirka 22 meter.

Fastigheten Örsberg 3:5 är 3 565 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. På grund av fastighetens storlek bedöms hela fastigheten utgöra tomtmark. Då platsen därmed bedöms vara ianspråktagen som tomtmark anses platsen vara lämplig för sökt ändamål.

Berörda sakägare (angränsande fastighetsägare) har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-05-06
- Grannemedgivanden, 2021-05-11

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 14 559 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande, Kontrollansvarig, Skatteverket

## § 86

Dnr 2021.124.235

**ERIKSTADS-BÖN 1:43 Nybyggnad garage/hobbyverkstad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage/hobbyverkstad på fastigheten Erikstads-Bön 1:43.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, PA Grönros AB, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av garage/hobbyverkstad. Byggnaden ska vara cirka 140 kvadratmeter i byggnadsarea och den kommer även inrymma ett loft på cirka 69 kvadratmeter. Höjden på byggnaden är cirka 7,5 meter.

Byggnaden placeras i fastighetens nordöstra hörn, 2 meter från fastighetsgränsen i norr och öster. Närliggande fastighetsägare har givit sitt medgivande till placeringen. Avstånd till bostadshuset är cirka nio meter.

Fastigheten Erikstads-Bön 1:43 är 2 815 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. På grund av fastighetens storlek bedöms hela fastigheten utgöra tomtmark. Då platsen därmed bedöms vara ianspråktagen som tomtmark anses platsen vara lämplig för sökt ändamål.

Berörda sakägare (angränsande fastighetsägare) har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-05-20
- Grannemedgivanden, 2021-05-26

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 13 036 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till** Sökande, Kontrollansvarig, Skatteverket

## § 87

Dnr 2021.63.235

**SVECKLINGEBYN 1:39**  
**Ändrad användning från handelslokal till bostad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning från handelslokal till bostad på fastigheten Svecklingebyn 1:39.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från handelslokal till bostad. Handelslokalen byggdes 1998–1999 och har använts som glasblåsarverkstad samt butikslokal.

Byggnaden är cirka 186 kvadratmeter i byggnadsarea i ett plan. I byggnaden finns sedan tidigare kök, WC och badrum. I och med den ändrade användningen ska sökanden även göra några mindre ombyggnationer inne i byggnaden. I den stora handelslokalen sätts väggar upp för att skapa sovrum och vissa småjusteringar av väggar sker vid köket.

Fastigheten Svecklingebyn 1:39 är 23 992 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Byggnader med kulturhistoriska värden

På fastigheten finns sex byggnader inklusive handelslokalen. Två av byggnaderna, det gamla boningshuset tillsammans med ett magasin är ett av två byggnadsminnen i Melleruds kommun. Svecklingebyns kulturhistoriska värde motiveras av framför allt boningshusets synnerligen välbevarade och ålderdomliga karaktär, som är ett fint exempel på hur större mangårdsbyggnader kunde utformas före dalslandsstugans intåg. Gården är också en välbevarad helhetsmiljö, trots vägen, och har som sådan ett bebyggelsehistoriskt värde. Gårdens läge invid vägen gör att den har ett stort miljöskapande värde.

Åren 1998–1999 byggdes handelslokalen och en tvättstuga byggdes om till café. Dessa byggnader ligger strax söder om de två kulturhistoriskt värdefulla husen. Nybyggnaden och ombyggnaden har syftat till att ge husen en viss karaktär av äldre traditionell bebyggelse.

Buller

Aktuell byggnad ligger cirka 40 meter från E45. Från trafiken på vägen kan buller uppstå varvid remiss skickats till Trafikverket. Sökanden har därefter inlämnat en bullerutredning framtagen av Akustikverkstan i mars 2021 och hänvisar till förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Resultaten visar att riktvärden för högsta ljudnivå vid fasad och uteplats uppfylls vid den planerade bostaden.

E45 – led för farligt gods

E45 är även led för farligt gods, därav har Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund remitterats. De skriver i sitt yttrande att i riktlinjerna för hänsyn till samhällsplanering rekommenderas att bostäder placeras med minst 70 meters skyddsavstånd till farligt gods-led. Om byggnad ligger närmre bör riskanalys tas fram. Sökanden har därefter inlämnat en riskanalys framtagen av Prevecon Brand & Riskkonsult AB i maj 2021. I riskanalysen framkommer att det är möjligt att ha bostad i byggnaden. Parkeringen kan accepteras då det medför att inga personer stadigvarande vistas utomhus mer än vid parkering av fordon.

När det gäller fasad mot E45 ska vägg vara i brandklass EI30 (fönster kan utföras utan brandteknisk klass), utrymningsväg ska vara möjlig i riktning bort från E45 och friskluftsintag ska vara riktade bort från E45.

#### Grannetttranden

Berörda sakägare (angränsande fastighetsägare) har givits möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga erinringar har inkommit.

#### Analys och slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att den ändrade användningen inte berör byggnadsminnet negativt. De två faktorer som är avgörande är bullerutredningen och riskanalysen med hänsyn till E45. Båda utredningarna visar att det inte finns hinder att ändra användningen från handelslokal till bostad. Uteplats får anordnas på huset västra sida, vilket är naturligt med hänsyn till kvällssolen.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

#### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Kulturhistorisk byggnadsinventering för Örs socken, 2006
- Komplet ansökan, 2021-05-17
- Yttrande från Trafikverket, 2021-03-15
- Yttrande Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2021-03-19
- Bullerutredning, 2021-05-10
- Riskanalys, 2021-05-17
- Grannemedgivanden, 2021-03-22
- Yttrande från Trafikverket, 2021-05-20
- Yttrande Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2021-05-28

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 564 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket  
SCB

## § 88

Dnr 2021.71.235

**ÖRS-ERIKSBY 1:51 Nybyggnad av lagerlokal och kontorsbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerlokal och kontorsbyggnad på fastigheten Örs-Eriksbyn 1:51.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal samt kontorsbyggnad. Lagerlokalen ska vara 200 kvadratmeter i byggnadsarea och 5,5 meter högt. Byggnaden ska vara isolerad och ha en port i den södra gaveln. Kontorsbyggnaden är cirka 85 kvadratmeter och består av tre stycken sammanbyggda baracker. I kontorsbyggnaden inryms ett pentry, WC- rum samt mindre kontorsrum/förråd. Båda byggnaderna placeras norr om befintlig förrådsbyggnad.

Fastigheten Örs-Eriksbyn 1:51 är 4 185 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Inga riksintressen berör fastigheten. Platsen är en gammal gårdstomt med endast en ladugårdsbyggnad kvar. Platsen är dock ianspråktagen som tomtmark och bedöms vara möjlig att bebyggas med sökta byggnationer.

Berörda sakägare (angränsande fastighetsägare) har hörts. Inga erinringar har inkommit.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-05-11
- Grannemedgivanden, 2021-05-26
- Yttrande, Dalslands Miljö- och energiförbund, 2021-05-17

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 17 757 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till** Sökande, Kontrollansvarig, Skatteverket

**§ 89**

Dnr 2021.49.235

**BRÅNA 4:2 Nybyggnad av väderskydd****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av väderskydd på fastigheten Bråna 4:2.

Villkor till beslut

Beslutet gäller under förutsättning att planbeslutet för detaljplan Vita Sandars camping antagen 2020-10-21 vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän planbeslutet vinner laga kraft, 9 kap. 36 § Plan- och bygglagen, PBL, och startbesked beviljats.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av väderskydd. Väderskyddet ska vara cirka 130 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras över befintlig uteservering dikt ann befintlig service- och restaurangbyggnad.

Väderskyddet har sadeltakskonstruktion där taket kan fällas in eller ut. Byggnaden ska inte ha några väggar.

Syftet med taket är att utöka restaurangytan med platser skyddade från sol och regn. Under pågående pandemi krävs även större ytor mellan borden varvid utökad yta under tak kan ta in fler matgäster. Väderskyddet bedöms ge ett sådant visuellt intryck att väderskyddet är en byggnad.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1985 och medger markanvändning för campingplats, servicebyggnad. Dock är byggrätten reglerad med punktprickad mark där väderskyddet ska placeras.

Den 21 oktober 2020 antogs en ny detaljplan för delar av Vita Sannar. Detaljplanen omfattar campingen och togs fram för att möjliggöra utvidgning av campingen och verksamheter runt om samt rätta till delar som behövde aktualiseras. Enligt den nya detaljplanen hamnar väderskyddet på markanvändningen *camping*. Service/restaurangbyggnad är inte reglerad i byggrätt och platsen berörs inte av punktprickad mark. Sökt åtgärd är därmed förenlig med ny detaljplan.

Den nya detaljplanen har dock ännu inte vunnit laga kraft då den blivit överklagad.

Analys och slutsats

Att helt lägga en byggnad på punktprickad mark är en sådan stor avvikelse som inte kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL, liten avvikelse. Flertalet byggnader och tillbyggnader har tidigare beviljats med stöd av denna paragraf på samma fastighet. Hos Boverket finns att läsa att för att en avvikelse ska kunna ges med stöd av 9 kap. 31 b § PBL ska dels åtgärden vara liten, och den ska tillsammans med andra avvikelser inte vara allt för omfattande.

Handläggande tjänsteman bedömer att byggnation helt på punktprickad mark inte kan anses vara en liten avvikelse. Dessutom finns det fler bygglov på fastigheten med små avvikelser beviljade varvid det sammantaget heller inte längre finns möjligheter till avvikelse.

I Plan- och bygglagens 9 kapitel 36 § finns möjlighet att med villkor ändå bevilja bygglov med stöd av den nya detaljplanen som ännu inte vunnit laga kraft. Beslut om antagande, ändring eller upphävande av en detaljplan eller områdesbestämmelser måste egentligen ha vunnit laga kraft innan bygglov, rivningslov eller marklov kan beviljas inom området. Lov kan dock lämnas innan planen eller områdesbestämmelserna vunnit laga kraft om beslutet om lov innehåller villkoret att åtgärden inte får påbörjas förrän planbeslutet har vunnit laga kraft.

Handläggande tjänsteman bedömer att med stöd av 9 kap. 36 § PBL kan bygglov beviljas med villkor att detaljplanen ska vinna laga kraft innan åtgärd får påbörjas. Dessutom måste startbesked ha beviljats.

### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2021-02-26
- Detaljplan för Vita Sandars camping, antagen 2020-10-21

### Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 36, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

### Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 658 kronor.
- Faktura skickas separat.
- Planavgift kommer att tas ut. Avgiften kommer att beslutas i startbeskedet då taxan ännu inte beslutats.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägaren  
Skatteverket

## § 90

Dnr 2021.109.235

**BÖRSEN 13 Tillbyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Börsen 13.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden ska vara cirka 57 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs mellan befintlig komplementbyggnad och huvudbyggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten Börsen 13 är 1 584 kvadratmeter och ligger inom stadsplan för centrala delen av Melleruds köping från 1958. På tänkt placering av komplementbyggnad regleras marken av punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Tidigare beviljade bygglov

Den befintliga komplementbyggnaden som finns på fastigheten beviljades bygglov den 21 september 1987. Enligt bygglovet fanns skäl till undantag då även denna byggnad ligger inom punktprickat område.

Analys och slutsats

Då befintlig komplementbyggnad är beviljad med godkänd planavvikelse anses aktuellt ärende bedömas med grunden att utgångsläget är planenligt.

Enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 Plan- och bygglagen finns möjlighet att bevilja bygglov med avvikelse om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Enligt sökanden är platsen där komplementbyggnaden ska byggas ett tillhåll för ungdomar vilket leder till att personer som vistas i eller ska till och från huvudbyggnaden känner sig otrygga. Att bygga igen detta hålrum mellan byggnaderna bedöms öka tryggheten för personerna som arbetar i byggnaden. På fastigheten finns ingen annan plats än på punktprickad mark att bygga komplementbyggnader då all mark förutom huvudbyggnaden är punktprickad. Behovet av förråd är svårt att lösa på annat sätt än att bygga på denna mark. Förråd till affärs- och kontorshus samt ökad trygghet bedöms vara ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse och handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).



**Beslutsunderlag**

- Stadsplan för centrala delen av Melleruds köping, 1958-10-03
- Kompletta ansökan, 2021-04-12
- Grannemedgivanden, 2021-05-11

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 075 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket

## § 91

Dnr 2021.46.226

**RANSBERG 1:170 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt etablering av tomtplats****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt etablering av tomtplats på fastigheten Ransberg 1:170.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt etablering av tomtplats inom strandskyddat område vid sjön Ånimmen, strandskyddsområde 200 meter.

Enbostadshuset ska vara cirka 140 kvadratmeter och placeras centrerat på fastigheten. Komplementbyggnaden ska vara en carport med en storlek på cirka 20 kvadratmeter och placeras i den nordöstra delen av fastigheten. Tomtplatsetableringen avser hela fastigheten, 1 918 kvadratmeter, vilket är att anses som en normalstor tomt i kommunen. Fastigheten avstyckades för bostadsändamål 1999-04-12.

Fastigheten berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Fastigheten avstyckades för bostadsändamål 1999 med stöd av ett beviljat förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnation och tomtplatsetablering. Dessa beslut nyttjades inte och fastigheten är idag obebyggd. Det tidigare beslutet om strandskyddsdispens gäller inte längre och idag gäller inte samma lagstiftning som 1999. Det måste därför göras en ny prövning mot dagens lagstiftning.

Fastigheten ligger bakom befintlig bebyggelse sett från vattnet och är därmed väl avskilt från stranden. Vidare ska planerad bebyggelse uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastigheten och omkringliggande område är inte utpekade som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) i översiktsplanen från 2021. Enligt tre domar från Mark- och miljööverdomstolen (M 4270–16, M 6166–17 och M 6346–20) är det dock möjligt att använda sig utav LIS-skälen, även om området inte är utpekade som LIS-område i översiktsplanen, om det går att visa att aktuellt område uppfyller kraven för LIS-område enligt miljöbalken. Plan- och bygg bedömer att området uppfyller kraven för ett LIS-område. Bebyggelsegruppen utgörs av sju bostadshus, området har nära anslutning till Europaväg 45 med cirka 13 kilometer till Åsensbruk och cirka 14 kilometer till Mellerud, fastigheten ligger inte inom ett särskilt utpekade skyddsområde för växt- och djurliv och det finns god tillgång på områden för allmänheten att röra sig på i kringområdet.

Riksvärdena för riksintresset Naturvård är landskapstyperna odlingslandskap och myrkomplex samt naturtyperna naturbetesmark, äng, slätteräng, rikt topogent kärr, svagt välvd mosse och skålförmig mosse. I värdebeskrivningen till riksintresset förekommer dessa typer inte inom fastigheten. Plan- och bygg bedömer därför att riksintresset Naturvård inte kommer att påverkas negativt av sökta åtgärder.

Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms endast marginellt påverkas då det i närområdet finns stora, orörda natur- och rekreationsområden för allmänheten att röra sig i. Plan- och bygg bedömer att aktuell fastighet är mindre attraktiv för friluftslivet då fastigheten ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Melleruds kommun har en befolkningstäthet på cirka 18,1 inv./km<sup>2</sup> med ett relativt lågt exploateringsstryck. All bebyggelse av bostadshus bidrar till en levande landsbygd och stärker de lokala näringarna och servicen. Plan- och bygg bedömer att sökta åtgärder gynnar och är lämpliga för utvecklingen av landsbygden samt har en sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Plan- och bygg bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens för ansökta åtgärder då fastigheten ligger bakom befintlig bebyggelse samt att fastigheten ligger inom vad som kan anses som ett LIS-område.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-02-10
- Tomtplatsavgränsning, 2021-04-20

#### **Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

#### **Skäl för beslutet**

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 2; Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Miljöbalken, 7 kap.18d §; uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i anslutning till ett befintligt bostadshus.
- Miljöbalken, 7 kap.18e §.

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 92

Dnr 2021.100.226

**RYR 1:104 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt rivning och ersättning av uterum****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt rivning och ersättning av uterum på fastigheten Ryr 1:104.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt rivning och ersättning av uterum inom strandskyddat område vid Rysjön, strandskyddsområde 100 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 31 kvadratmeter och placeras på fritidshusets södra sida. Fritidshuset är idag cirka 50 kvadratmeter och får en total storlek på cirka 81 kvadratmeter efter tillbyggnaden. Befintligt uterum är cirka 18 kvadratmeter. Befintligt uterum ska rivas och ersättas med ett nytt uterum med en storlek på cirka 24 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 82 meter. Byggnationerna placeras inom ianspråktagen mark. Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt av skyddsområdet Regionalt värdefulla odlingslandskap, Ryrhalvön.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Åtgärderna placeras inom ianspråktagen tomtplats. Åtgärderna bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena och skyddsområdet Regionalt värdefulla odlingslandskap, Ryrhalvön, bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-03-31
- Avstyckningskarta, 15-SKÅ-774 (1970-10-23)

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får hela fastigheten, enligt avstyckningskarta med aktnummer 15-SKÅ-774, tas i anspråk.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 93

Dnr 2021.117.226

**RANSBERG 1:173 Strandskyddsdispens tillbyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ransberg 1:173.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Befintlig komplementbyggnad är idag cirka 9 kvadratmeter. Komplementbyggnaden ska byggas till på dess västra gavel med cirka 11 kvadratmeter och på dess östra gavel med cirka 4,5 kvadratmeter. Tillbyggnadernas totala storlek är cirka 15,5 kvadratmeter och komplementbyggnads totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 24,5 kvadratmeter.

Avståndet mellan befintlig komplementbyggnad och bostadsbygganden på fastigheten är cirka 10 meter och avståndet från komplementbyggnaden, med tillbyggnaderna, till närmsta strandlinje är cirka 52 meter. Tillbyggnationen placeras inom tomtplatsen. Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Tillbyggnationen placeras inom ianspråktagen tomtplats. Byggnationerna bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena bedöms inte påverkas då byggnationen vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-04-21
- Tomtplatsavgränsning, 2021-05-11

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 4 760 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 94

Dnr 2021.121.226

**SKALÅSEN 1:2****Strandskyddsdispens för kåta, utedass och två sittbänkar****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för kåta, utedass och två sittbänkar på fastigheten Skalåsen 1:2.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för kåta, utedass och två sittbänkar inom strandskyddat område vid Livarebosjön och Svalsjön, strandskyddsområde 100 meter.

Kåtan, utedasset och sittbänkarna finns redan på platsen. Strandskyddsdispens söks i efterhand. 2010 startades ett projekt där Pilgrimsleden igenom Dalsland skulle rustas upp genom att förbättra skyltning, märkning, kartor, spänger och rastplatser. Projektet drev genom ett samarbete mellan Dalslands Turist AB, Melleruds, Åmåls och Bengtsfors kommuner och Svenska kyrkan.

Mellan sjön Svalsjön och Livarebosjön fanns sedan tidigare en rastplats. 2010 iordningsställdes den med en kåta, utedass och sittbänkar.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Pilgrimsleden har en historia som sträcker sig tillbaka till medeltiden och platsen som berörs i ansökan har varit en naturlig rastplats under lång tid. Pilgrimsleden är en viktig del i det rörliga friluftslivet och Plan- och bygg bedömer att en rastplats är ett viktigt komplement till leden och en förutsättning för att tillgängliggöra området för allmänheten med dess natur och historia.

Plan- och bygg bedömer att möjligheten ökar för allmänheten att vistas i området och därmed gynnar riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt stärker strandskyddets syfte att trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden.

Plan- och bygg bedömer att riksintresset Naturvård och strandskyddets syfte att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet endast marginellt påverkas av ansökta åtgärder. Bedömningen grundas på åtgärdernas ringa storlek och placering längs med Pilgrimsleden.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-04-28

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.



**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för kåtan och utedasset. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 95**

Dnr 2019.321.239

**GÄRDSRUD 1:95 Olovlig byggnation****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Gärdsrud 1:95 då rättelse har skett.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan och bygg fick den 19 november 2019 information om att en tillbyggnad uppförts utan lov på enbostadshuset på fastigheten Gärdsrud 1:95. Dessutom ska en bostad ha inretts i en ekonomibyggnad på fastigheten. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägaren bereddes tillfälle att yttra sig över anmälan och gjorde detta. Byggnadsnämnden beslutade utefter de handlingar och bilder som förelåg i ärendet att förelägga fastighetsägaren att inkomma med ansökan om lov i efterhand för den uppförda tillbyggnaden och den ändrade användningen från ekonomibyggnad till bostadsutrymme. Eftersom tillbyggnaden var nyare än fem år skulle även en byggsanktionsavgift dömas ut.

Fastighetsägaren ansökte om bygglov för åtgärderna och byggnadsnämnden beviljade detta genom beslut § 61/210428.

Fastighetsägaren har således uppfyllt sitt åtagande enligt föreläggandet och rättelse har således vidtagits. Handläggare gör bedömningen att ärendet därmed kan avslutas.

**Beslutsunderlag**

- Inkommen information, 2019-11-19
- Byggnadsnämndens föreläggandebeslut § 10/210127
- Ansökningsblankett med information, 2021-01-27
- Byggnadsnämndens lovbeslut § 61/210428
- Startbesked, 2021-05-10

**Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

**§ 96**

Dnr 2018.184.239

**BRÅNA 4:28 Olovlig byggnation****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Bråna 4:28 då rättelse vidtagits i enlighet med föregående beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 7 augusti 2018 om misstanke över att delar av altan ligger utanför fastighet och att komplementbyggnad uppförts utan lov på fastigheten Bråna 4:28.

Byggnadsägarna fick möjlighet att bemöta anmälan (BN § 50/200325) och inkom med ett bemötande om att friggeboden är en komplementbyggnad som ej behöver bygglov.

Byggnadsnämnden förelade genom beslut § 91/200527 byggnadsägarna att vidta rättelse i form av flyttning av komplementbyggnad längre från fastighetsgräns än 4,5 meter, alternativt borttagande av byggnad, då byggnaden är olovligen uppförd. Byggnaden skulle vara flyttad en månad efter delgivet beslut och eftersom byggnaden inte var flyttad vid byggnadsnämndens sammanträde den 27 maj 2020 beslutades även att en byggsanktionsavgift skulle dömas ut.

Byggnadsägarna skickade bildbevis den 16 juni över att byggnaden var flyttad och överklagade den 29 juni 2020 beslutet.

Länsstyrelsen beslutade den 15 februari 2021 att avslå överklagandet med motiveringen att byggnaden var flyttad inom angiven tid och att det inte fanns skäl för avgiftsbefrielse.

Handläggare kunde vid tillsynsbesök på fastigheten den 17 maj 2021 konstatera att byggnaden är flyttad. Ärendet kan därmed avslutas.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2018-08-07
- Tillsynsbesök, 2018-09-13
- Tillsynsbesök med foton, 2020-03-25
- BN-beslut § 50/200325
- Yttrande från byggnadsägaren, 2020-04-15
- Kommunikering av förslag till beslut, 2020-05-18
- Yttrande kommunikering av förslag till beslut, 2020-05-26 och 2020-05-27
- Tillsynsbesök med foton, 2020-05-27
- BN-beslut § 91/200527
- E-post från byggnadsägare om att byggnaden är borttagen, 2020-06-16
- Överklagan av beslut, 2020-06-29
- Beslut från länsstyrelsen om avslag, 2021-02-15

**Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

*Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Byggnadsägarna (mottagningsbevis)  
Fastighetsägaren

**§ 97**

Dnr 2020.102.228

**BOLSTADS PRÄSTGÅRD 1:12 Ovårdad tomt/byggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Bolstads Prästgård 1:12 då rättelse i enlighet med föregående beslut har skett.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 april 2020 om att tomten på fastigheten Bolstads Prästgård 1:12 är i ovårdat skick.

Vid ett tillsynsbesök den 10 februari 2021 noterades inte längre samma objekt som vid första tillsynsbesöket, men andra föremål av begränsad art. Skärmtaket var dock fortsatt illa däran och riskerade att falla ihop.

Byggnadsnämnden förelade fastighetsägaren genom beslut § 30/210224 att ha renoverat/rivit ett skärmtak inom två månader från delgivet beslut. Till föreläggandet kopplades ett fast vite om 5 000 kronor om föreläggandet inte följs inom utsatt tid.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 14 maj 2021 kunde handläggare konstatera att skärmtaket är rivet. Rättelse har således skett i enlighet med föregående beslut. Ärendet kan därmed avslutas utan att vite döms ut.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2020-04-02
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-04-16
- Tillsynsbesök med foton, 2020-05-27
- BN-beslut § 95/200527, 2020-05-27
- Inkommen skrivelse, 2020-06-08
- Tillsynsbesök med foton, 2021-02-10
- Kommunicering av förslag till beslut, 2021-02-12
- BN-beslut § 30/210224
- Tillsynsbesök med foton, 2021-05-14

**Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

För att ge fastigheten ett än mer vårdat intryck kan relevant bråte/skräp avlägsnas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)  
Inskrivningsmyndigheten

## § 98

Dnr 2020.211.228

**BJÖRKÅS 1:1 Ovårdad byggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga lagfaren ägare av fastigheten Björkås 1:1, [REDACTED] att senast inom två (2) månader från det att ni fått del av detta beslut ha inlämnat en underhållsplan för nedan redovisade byggnader på fastigheten. Vidtas inte åtgärden inom utsatt tid utfärdas ett fast vite om 5 000 kronor.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark-och miljödomstolen att utdöma ovanstående viten om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

Den 13 augusti 2020 inkom en anonym anmälan till byggnadsnämnden angående ovårdad byggnad på fastigheten Björkås 1:1. Handläggare gjorde den 9 september 2020 ett tillsynsbesök på fastigheten och konstaterade att:

- Delar av taket på huvudbyggnaden täcks av presenningar (A)
- På komplementbyggnaden anas att vissa takplåtar sitter löst (B)
- Växtligheten längs vägen inverkar negativt på trafiksäkerheten för förbipasserande trafikanter eftersom det är mitt i en kurva längs en redan smal väg (C)
- För in- och utfart till fastigheten finns på grund av växtligheten sikthinder som inverkar negativt på trafiksäkerheten (C)



*Ej aktuell. Tillhör beslut §155/200923.*

**Byggnadsnämndens beslut §155/200923**

Byggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och omständigheterna kopplade till detta.

Skrivelse

Fastighetsägaren inkom med ett bemötande den 1 december 2020 där denna framlyfter att häckar både på aktuell och angränsande fastighet är ansade och klippta. Presenningen på taket finns eftersom det pågår renovering av tak och hus. Plåtskjulet ska rivras. För in- och utfart till fastigheten är det nu fri sikt.

Platsbesök

Handläggare fotograferade den 19 april 2021 fastigheten och byggnaderna på nytt. Det konstaterades samma brister som vid tidigare besök, sånär som att växtligheten för in- och utfart till fastigheten var beskuren.

Remiss Trafikverket

Eftersom Trafikverket är väghållare av aktuell väg remitterades dem i ärendet om växtligheten.

Enligt remissvaret framgår att om växtlighet finns inom vägområdet och utgör en risk tar Trafikverket hand om det i enlighet med normalt underhåll av vägarna. Om ett träd står utanför vägområdet men grenar hänger in inom det som vi kallar "fria rummet", 1 meter ut och 5 meter upp från beläggningkant, så brukar det beskäras i samband med det normala underhållet. För föremål nära vägar men som är utanför vägområdet (typ skyltar, byggnader, buskage etc.) görs anmälan till Länsstyrelsen under förutsättning att Trafikverket har identifierat ett problem. På den här sträckan vid aktuell fastighet har Trafikverket inte sett några direkta trafiksäkerhetsproblem som gjort att vi anser att en anmälan ska göras.

Eftersom Trafikverket är väghållare och har det övergripande ansvaret för trafiksäkerhet ska deras remissvar väga tungt.

Överväganden

Eftersom byggnaderna idag inte uppfyller lagens krav på stadga och beständighet begärs en underhållsplan in för byggnaderna på fastigheten. Denna ska redovisa skicket på byggnaderna idag och vilka renoveringar som avses utföras och när.



Foto över de byggnader som omfattas av krav på underhållsplan.

En rimlig tid att begära in en underhållsplan sätts till två månader. Utförs inte åtgärden inom utsatt tid föreslås fastighetsägaren behöva erlægga ett fast vite om 5 000 kronor.

Eftersom Trafikverket gjort bedömningen att aktuell vägsträcka inte utgör något trafiksäkerhetsproblem gör handläggare bedömningen att ärendet bör avslutas på punkten avseende växtlighet.

#### Slutsatser

Eftersom bedömningen görs att det inte går att säkerställa byggnadernas skick ska en underhållsplan krävas in. Handläggare gör bedömningen att två månader är skälig tid för att utföra åtgärden. Utförs inte åtgärderna inom utsatt tid föreslås fastighetsägaren behöva erlægga ett fast vite om 5 000 kronor.

Ärendet om ovårdad tomt bör utefter Trafikverkets remissvar avslutas.

#### **Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2020-08-13
- Foton från tillsynsbesök, 2020-09-09
- Karta, 2020-09-10
- BN-beslut § 155/200923
- Bemötande av anmälan, 2020-12-01
- Platsbesök med foton, 2021-04-19
- Trafikverkets remissvar, 2021-04-26, 2021-04-28

#### **Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Upplysningar**

En underhållsplan innehåller åtgärder för en byggnads framtida behov av underhåll. Den visar vad som behöver göras med byggnaden, när det ska göras, samt hur mycket det kommer att kosta. Hit hör inte det driftrelaterade, som brukar kallas löpande underhåll, som exempelvis att klippa gräset och putsa fönster.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)  
Inskrivningsmyndigheten  
Trafikverkets verksamhetsområde Underhåll



**§ 99**

Dnr 2019.283.239

**VIVAN 4 Ovårdad byggnad****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förbjuda fortsatt användning av följande delar av bostadshuset på fastigheten Vivan 4: vardagsrum i entréplan och gillestuga i källarplan, i enlighet med redovisad bild.

Beslutet gäller omedelbart, i enlighet med 11 kap. 38 § PBL, och tills dess att fastighetsägaren genom fotodokumentation visat att gällande tekniska egenskapskrav uppfylls.

De avstängda byggnadsdelarna ska fotodokumenteras och vara byggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter beslutsdatum. Vidtas inte rättelse inom utsatt tid påförs lagfaren ägare till fastigheten Vivan 4, [REDACTED] ett fast vite om 10 000 kronor.

Byggnadsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om att utdöma ovanstående vite om rättelse inte vidtagits inom utsatt tid.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga lagfaren ägare till fastigheten Vivan 4, [REDACTED] att senast inom två (2 månader) från det att ni fått del av detta beslut ha återställt takets funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Åtgärden ska fotodokumenteras och lämnas till byggnadsnämnden. Vidtas inte rättelse inom utsatt tid utfärdas ett löpande vite om 15 000 kronor för varje period om tre månader till dess att bostadshuset är i vårdat skick.

Byggnadsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om att utdöma ovanstående löpande vite om rättelse inte vidtagits inom utsatt tid.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 26 september 2019 om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Vivan 4. Enligt anmälaren hade träd på fastigheten orsakat en trasig gatlykta, vilket påverkar trafiksäkerheten, dessutom har delar av taket på huvudbyggnaden delvis rasat in. Gatlyktan har sedan anmälan gjordes blivit lagad.

Byggnadsnämnden förelade fastighetsägaren, vid ett vite, att åtgärda bristerna. Tidsfristen förlängdes, men löpte ut i november 2020. I början på maj 2021 dömde byggnadsnämnden ut aktuellt vite.

Vid ett tillsynsbesök vid fastigheten den 5 maj 2021 kunde konstateras att bristerna fortsatt inte var åtgärdade. Det finns således skäl att fortsätta tillsynsarbetet. Handläggare föreslår för byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att återställa takets funktion och i väntan på detta ge förbud mot användning för aktuella delar av byggnaden.

**Beslutsunderlag**

- Planritning, 1965-03-18
- Inkommen anmälan, 2019-09-26
- Tillsynsbesök, 2019-10-29
- BN-beslut § 143/191030, 2019-10-30
- Mottagningsbevis signerat den 2019-11-25
- Bemötande via e-post från fastighetsägaren, 2020-01-14
- BN-beslut § 15/200129, 2020-01-29
- Mottagningsbevis signerat 2020-02-24
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-07-30
- BN-beslut § 135/200826, 2020-08-26
- Mottagningsbevis signerat 2020-09-13
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-11-17
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-12-16
- BN-beslut § 216/201216
- Tillsynsbesök med foton, 2021-05-05
- Ansökan om utdömande av vite, 2021-05-07

**Bakgrund och tidigare beslut i ärendet**Bakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 26 september 2019 om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Vivan 4. Enligt anmälaren har träd på fastigheten orsakat en trasig gatlykta, vilket påverkar trafiksäkerheten, dessutom har delar av taket på huvudbyggnaden delvis rasat in. Gatlyktan har sedan anmälan gjordes blivit lagad.

Byggnadsnämnden beslutade den 30 oktober 2019 att fastighetsägaren skulle bemöta inkommen anmälan om ovårdad tomt samt byggnad.

Fastighetsägaren bemötte byggnadsnämndens beslut den 14 januari 2020 där det bland annat framfördes att han tidigare hade anmält den trasiga gatlyktan till Melleruds kommun, men att inget hänt. Han skriver att andra gatlykter gått sönder vid hans fastighet som inte ligger nära träd och att ett samband att den anmälda gatlyktan som står i kronan på ett träd inte har ett samband med att den gatlyktan ofta går sönder. Vidare skriver han att han är medveten av yttertaket skick och framhåller att det finns fler brister med huset som inte syns utåt. Enligt fastighetsägaren finns en plan på åtgärdande av brister in- och utvändigt med bland annat hjälp från anhöriga. Han skriver även att fastigheten inte är en fara för andra.

Byggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2020 att ge fastighetsägaren till och med den 31 juli 2020 på sig att återställa yttertaket funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, annars utgår ett fast vite om 5 000 kronor.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 30 juli 2020 där hen ber om utökad tid för att utföra behövliga arbeten. På grund av rådande omständigheter under året med covid-19 och konsekvenserna av pandemin finns skäl till att förlänga tidsfristen. Byggnadsnämnden beslutade således att förlänga tidsfristen med två månader från delgivet beslut. Tidsfristen löpte ut den 13 november 2020.

Den 17 november inkom fastighetsägaren med en ny skrivelse där hen ber om utökad tid för att utföra behövliga arbeten.

Skrivelse från fastighetsägaren – 2020-11-17

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 17 november 2020 där denne ber om **utökad tid** för att utföra behövliga takarbeten eftersom hen på grund av sitt hälsotillstånd och rådande omständigheter med covid-19 inte kan, eller kan låta utföra relevanta arbeten. Fastighetsägaren beskriver på nytt att risken för personskador är som tidigare.

Ingen obehörig har tillträde till lokalen (inte ens fastighetsägarens katter) och den enda som behöver vistas i lokalen är fastighetsägaren själv vid arbete. Hen beskriver att åtgärd pågår, men att det inte går så fort eftersom denne arbetar ensam.

Överväganden samt motivering till beslut § 216/201216

Enligt Boverket finns på grund av rådande omständigheter med covid-19 och dess konsekvenser skäl till att förlänga tidsfristen (se MÖD-domar P 2114-20 och P 7703-12). Byggnadsnämnden i Mellerud gav genom beslut (§ 135/200826) fastighetsägaren ytterligare två månader från delgivet beslut på sig att vidta åtgärderna i föreläggandet, med stöd av dessa rättsfall. Den förlängda tidsfristen löpte ut den 13 november 2020 vilket sammantaget blev tre och en halv månads förlängning räknat från 31 juli.

Av de ovan angivna domarna framkommer inte att de förelagda bristerna utgjorde fara för hälsa och säkerhet. I den ena domen förlängdes tidsfristen för föreläggandet eftersom bostadsrättsföreningen inte beretts tillträde till lägenheten. I den andra domen skulle fastighetsägaren bortforsla släpvagn, plåtskåp och virke. Således utgjorde inte bristerna någon nämnvärd fara för hälsa och säkerhet, vilket skiljer sig gentemot detta pågående ärende.

Fastighetsägaren blev delgiven byggnadsnämndens beslut om bemötande av anmälan den 25 november 2019. Anmälan inkom den 24 september 2019 varpå fastighetsägaren redan då bör ha känt till bristerna. Räknat från när fastighetsägaren ändock blev delgiven beslutet dröjde det drygt två månader innan covid-19 bekräftats i Sverige och ytterligare en dryg månad innan dess att folkhälsomyndigheten höjde risknivån den 2 mars 2020. Fastighetsägaren hade således på eget bevåg både tid och möjlighet att åtgärda taken innan covid-19 bröt ut. Fastighetsägaren gavs genom beslut i byggnadsnämnden (§ 15/200129) fram till 31 juli 2020 på sig att åtgärda bristerna, vilket förlängts till 17 november 2020.

Sammantaget har fastighetsägaren haft över ett år på sig att åtgärda bristerna från dess att denne fick bristerna bekräftade.

Bristerna är omfattande och föreläggandet innebär att säkerställa yttertakets funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Även fastighetsägaren beskrev i sitt bemötande av anmälan att det finns fler brister med huset som inte syns utåt.

Utifrån planlösningen går det att avgränsa byggnaden så att hantverkare kan arbeta med den berörda delen, utan att väsentligt påverka funktionerna i byggnaden. Fastighetsägaren kan under denna period använda altandörren som entrédörr.

Utefter ovan förda resonemang gör Plan- och bygg på Tillväxtenheten bedömningen att det enskilda intresset om en hälsosam och säker bostadsmiljö är så pass viktigt att föregående beslut med dess angivna tidsfrister och viten ska kvarstå.

*Kommunicering av förslag till beslut*

Den 4 december 2020 kommunicerades förslag till beslut ut till fastighetsägaren via e-post. Fastighetsägaren besvarade kommunikeringen den 16 december 2020 där denne menade att skrivelsen kom hen tillhanda nära inpå byggnadsnämndens sammanträde på grund av krångel med mailboxen och har därför haft kort svarstid vilket resulterat i en skrivelse tillkommen i all hast. I övrigt citerar och kommenterar fastighetsägaren utdrag ur de domar som refereras till ovan genom att applicera dessa på sin egen fastighet.

*Slutsats*

Innehållet i de domar som refereras till ovan härrör inte till detta ärende utan är avgöranden för andra fastigheter med andra förutsättningar. Domarna är däremot vägledande vid tolkningen av utgången för detta aktuella ärende. Plan- och bygg på Tillväxtenheten gör bedömningen att ovan förda resonemang och tolkning av domarna kvarstår och bedömer att inkommen skrivelse inte ändrar förslag till beslut. I övrigt har fastighetsägaren inte kommenterat förslag till beslutsmening.

**Inför byggnadsnämndens beslut den 26 maj 2021**Tillsynsbesök med foton

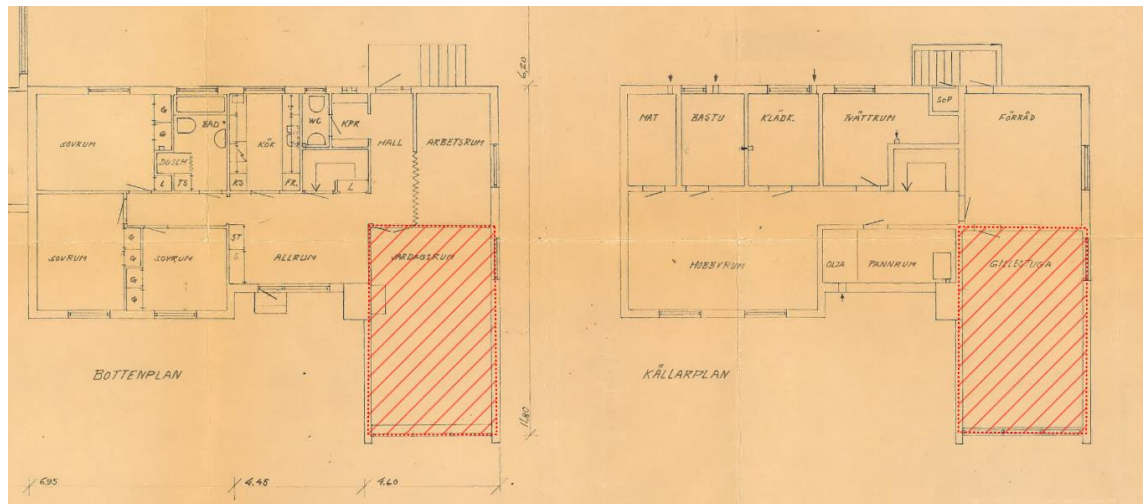
Den 5 maj 2021 fotograferade handläggare byggnaden och rättelse har ännu inte vidtagits. Situationen har däremot förvärrats genom att takpappen lossnat.

Utdömande av vite

Den 7 maj 2021 ansökte förvaltningen om utdömande av vite i enlighet med beslut § 216/201216.

Förbud mot fortsatt användning

Efter att vid tillsynsbesöket den 5 maj 2021 konstaterat att föreläggandet inte följts och rättelse inte vidtagits görs bedömningen att byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i aktuell del av byggnaden och förbjuder därmed att, vad som enligt planritningen benämns, vardagsrum och gillestuga används som bostad, enligt bild nedan.



Byggnadsdelen uppfyller inte lagkraven härrörande en byggnads bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § Plan- och bygglagen, 3 kap. 7 § Plan- och byggförordningen, EKS och eurokoderna), vilket motiverar förbudet. Förbudet gäller omedelbart och till dess att byggnadsnämnden upphäver förbudet.

Fastighetsägaren ges tre veckor från beslutsdatum för att fotodokumentera avstängningen (se under "upplysningar" om förslag på åtgärd). Inkommer inte någon dokumentation inom angiven tid föreslås ett fast vite om 10 000 kronor att dömas ut.

Åtgärdsföreläggande

Rättelse har ännu inte vidtagits enligt tidigare förelägganden varför behov om fortsatt påtryckning behövs. Byggnadsnämnden har nu ansökt om utdömande av det fasta vitet i enlighet med beslut § 216/201216. Oberoende av att utdömandet skedde nyligen avsåg tidpunkten för när tidsfristen löpte ut. Det finns därför motiv till att fortskrida ärendet genom löpande vite. Fastighetsägaren ges två månader på sig att ha återställt takets funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Vidtas inte rättelse inom utsatt tid föreslås ett löpande vite om 15 000 kronor för varje period om tre månader till dess att taket är i vårdat skick. Det löpande vitet kan, om rättelse inte sker, först dömas ut fem månader efter delgivet beslut.

Slutsats

Utefter att rättelse inte vidtagits och att det är uppenbart att taket inte uppfyller lagstiftningens krav föreslår handläggare för byggnadsnämnden att ge förbud mot fortsatt användning av bostadshusets vardagsrum och gillestuga, samt att förelägga fastighetsägaren att åtgärda taket. Till dessa beslut kopplas viten om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

**Skäl för beslutet**

- Byggnadsverket har sådana brister att säkerheten äventyras för människor, enligt 11 kap. 33 § p. 1 PBL.
- Beslutet får enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite.

- Byggnadsnämnden får bestämma att beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL.
- Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

**Upplysningar**

- De avstängda byggnadsdelarna ska fotodokumenteras. Det görs exempelvis genom att foto tas på en igenspikad dörr eller bortmonterat handtag. Det ska kunna gå att utläsa av fotona att utrymmena inte används som bostad.
- Förbudet gäller tills byggnadsnämnden upphäver det.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (vanlig post och mottagningsbevis)  
Inskrivningsmyndigheten

**§ 100**

Dnr 2021.36.229

**KOPPAREBOL 1:3 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Kopparebol 1:3 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig rivning senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Beskrivning av ärendet**

Lantmäteriet inkom till byggnadsnämnden den 27 oktober 2020 med information om att ett bostadshus på fastigheten Kopparebol 1:3 har rivits. Vid jämförelse mot flygfoton från år 2020 kan konstateras att byggnaden är riven. Handläggare bedömer att åtgärden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:338). Rivningen har inte anmälts till byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. Gårdsmiljön är utpekad i den kulturhistoriska inventeringen för Dalskog och Gunnarsnäs socken.

Vår initiala bedömning är att byggnadsarean av bostadshuset var cirka 50 kvadratmeter.

Genom detta beslut ges fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över när rivningen skedde, byggnadsarean för huset och annan information som kan vara avgörande för byggnadsnämndens fortsatta handläggning.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriets ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto år 2020

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelse prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Rivning av bostadshus utanför detaljplanerat område är anmälningspliktigt enligt plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden är skyldig enligt 11 kap. PBL att besluta om lämplig påföljd om en överträdelse har skett. Utefter ert inkomna yttrande kommer i den fortsatta handläggningen utredas om lämplig påföljd och/eller byggsanktionsavgift.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Det är ytterväggarnas utsida som räknas.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av fastigheten möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)



**§ 101**

Dnr 2021.37.229

**ÅLLERUD 3:2 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Ållerud 3:2 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig rivning senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

Lantmäteriet inkom till byggnadsnämnden den 27 oktober 2020 med information om att ett bostadshus på fastigheten Ållerud 3:2 har rivits. Vid jämförelse mot flygfoton från år 2020 kan konstateras att byggnaden är riven. Handläggare bedömer att åtgärden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:338). Rivningen har inte anmälts till byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vår initiala bedömning är att byggnadsarean av bostadshuset var cirka 70 kvadratmeter.

Genom detta beslut ges fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över när rivningen skedde, byggnadsarean för huset och annan information som kan vara avgörande för byggnadsnämndens fortsatta handläggning.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriets ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto år 2020

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Rivning av bostadshus utanför detaljplanerat område är anmälningspliktigt enligt plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden är skyldig enligt 11 kap. PBL att besluta om lämplig påföljd om en överträdelse har skett. Utefter ert inkomna yttrande kommer i den fortsatta handläggningen utredas om lämplig påföljd och/eller byggsanktionsavgift.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Det är ytterväggarnas utsida som räknas.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av fastigheten möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

**§ 102**

Dnr 2021.38.229

**EKEBRO 1:17 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Ekebro 1:17 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig rivning senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Beskrivning av ärendet**

Lantmäteriet inkom till byggnadsnämnden den 27 oktober 2020 med information om att ett bostadshus på fastigheten Ekebro 1:17 har rivits. Vid jämförelse mot flygfoton från år 2020 kan konstateras att byggnaden är riven. Handläggare bedömer att åtgärden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:338). Rivningen har inte anmälts till byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vår initiala bedömning är att byggnadsarean av bostadshuset var cirka 80 kvadratmeter.

Genom detta beslut ges fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över när rivningen skedde, byggnadsarean för huset och annan information som kan vara avgörande för byggnadsnämndens fortsatta handläggning.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriets ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto år 2020

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Rivning av bostadshus utanför detaljplanerat område är anmälningspliktigt enligt plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden är skyldig enligt 11 kap. PBL att besluta om lämplig påföljd om en överträdelse har skett. Utefter ert inkomna yttrande kommer i den fortsatta handläggningen utredas om lämplig påföljd och/eller byggsanktionsavgift.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Det är ytterväggarnas utsida som räknas.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av fastigheten möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

## § 103

Dnr 2021.39.229

**ÅRBOL 1:42 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Årbol 1:42 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig rivning senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Annika Briving (S) i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

Lantmäteriet inkom till byggnadsnämnden den 27 oktober 2020 med information om att ett bostadshus på fastigheten Årbol 1:42 har rivits. Vid jämförelse mot flygfoton från år 2020 kan konstateras att byggnaden är riven. Handläggare bedömer att åtgärden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:338). Rivningen har inte anmälts till byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vår initiala bedömning är att byggnadsarean av bostadshuset var cirka 60 kvadratmeter.

Genom detta beslut ges fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över när rivningen skedde, byggnadsarean för huset och annan information som kan vara avgörande för byggnadsnämndens fortsatta handläggning.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriets ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto år 2020

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Rivning av bostadshus utanför detaljplanerat område är anmälningspliktigt enligt plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden är skyldig enligt 11 kap. PBL att besluta om lämplig påföljd om en överträdelse har skett. Utefter ert inkomna yttrande kommer i den fortsatta handläggningen utredas om lämplig påföljd och/eller byggsanktionsavgift.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Det är ytterväggarnas utsida som räknas.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av fastigheten möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

**§ 104**

Dnr 2021.40.229

**BOLSTADS-HEDE 1:3 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Bolstads-Hede 1:3 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig rivning senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Beskrivning av ärendet**

Lantmäteriet inkom till byggnadsnämnden den 27 oktober 2020 med information om att ett bostadshus på fastigheten Bolstads-Hede 1:3 har rivits. Vid jämförelse mot flygfoton från år 2020 kan konstateras att byggnaden är riven. Handläggare bedömer att åtgärden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:338). Rivningen har inte anmälts till byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vår initiala bedömning är att byggnadsarean av bostadshuset var cirka 35 kvadratmeter.

Genom detta beslut ges fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över när rivningen skedde, byggnadsarean för huset och annan information som kan vara avgörande för byggnadsnämndens fortsatta handläggning.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriets ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto år 2020

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan-och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Rivning av bostadshus utanför detaljplanerat område är anmälningspliktigt enligt plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden är skyldig enligt 11 kap. PBL att besluta om lämplig påföljd om en överträdelse har skett. Utefter ert inkomna yttrande kommer i den fortsatta handläggningen utredas om lämplig påföljd och/eller byggsanktionsavgift.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan-och byggförordningen (2011:338).

Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Det är ytterväggarnas utsida som räknas.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av fastigheten möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)



**§ 105**

Dnr 2021.128.003

**Reviderad delegeringsordning för byggnadsnämnden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta revidering av byggnadsnämndens delegationsordning enligt bilaga.

**Sammanfattning av ärendet**

Tillväxtenheten, plan-och bygg har tagit fram ett förslag på förändringar/justeringar av nu gällande delegationsordning för byggnadsnämnden, se bilaga.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen har de förtroendevalda det politiska ansvaret för verksamheten i sin helhet, vilket innefattar beredning, beslut och genomförande. Byggnadsnämndens beslutanderätt kan dock flyttas genom delegation. Detta görs för att avlasta byggnadsnämnden från rutinärenden, vilket ger mer utrymme för hantering av särskilt betydelsefulla och principiella ärenden, samt för att skapa en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

En delegat är en person eller ett organ som fått beslutanderätt genom delegation. Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får nämnden delegera sin beslutanderätt till ett utskott, till en ledamot eller ersättare inom den egna nämnden eller till en anställd inom kommunens organisation. Det är dock inte tillåtet att delegera till en uppdragstagare, konsult eller entreprenör. Delegering till en tjänsteman är alltid individuell, det går inte att delegera beslutanderätt till en grupp personer. I delegationsordningen delegeras beslutsfattandet till befattningar och funktioner, inte till namngivna personer.

En delegat agerar i stället för byggnadsnämnden. Delegaten fattar beslut på byggnadsnämndens vägnar, så det är byggnadsnämnden som är juridiskt ansvarig. Det betyder att delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som ett byggnadsnämndsbeslut.

En delegationsordning är en lista över de ärendetyper där byggnadsnämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt.

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Gränsdragningen är inte helt klar, men följande skillnader kan dock uppmärksammas.

Delegation innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket betyder att delegaten inträder i byggnadsnämndens ställe.

Kännetecknande för ett delegationsbeslut i kommunallagens mening är bland annat att det föreligger alternativa lösningar och att den som fattar beslutet måste göra vissa överväganden och bedömningar. Rätten för en anställd att fatta sådana beslut måste grundas på delegering.

Ren verkställighet är all form av förberedande eller verkställande uppgifter som den anställda utför utifrån sin tjänst. I dessa fall baseras ofta ställningstagandet på tidigare nämndsbeslut, lagar, riktlinjer, avtal eller liknande dokument.

Den anställde gör alltså ingen egen självständig bedömning utan verkställer endast åtgärder som redan är beslutade i styrdokument eller lagar, exempelvis avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa. Det kan också vara beslut av rutinmässig karaktär i ärenden där det saknas utrymme för beslutsalternativ eller valmöjligheter och som kan hänföras till tidigare fattat beslut. Rätten för anställda att vidta sådana åtgärder grundas inte på delegering. Den följer i stället av den arbetsfördelning mellan de förtroendevalda och de anställda som måste finnas för att den kommunala verksamheten ska kunna fungera. Beslut som är ren verkställighet ska inte anmälas till nämnd och kan inte överklagas.

Tillväxtenheten, plan-och bygg har tagit fram ett förslag på förändringar/justeringar av nu gällande delegationsordning för byggnadsnämnden, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

Förslag reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden, se bilaga.

**Beslutet skickas till:**

Tillväxtchefen

**§ 106**

Dnr 2021.127.041

**Budget 2022 för byggnadsnämndens verksamhet****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa budget för 2022 samt investeringsplan för 2022-2026 för byggnadsnämndens verksamhet enligt föreliggande förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Arbetsutskottet gav den 23 februari 2021, § 48, direktiv till kommunchefens ledningsgrupp för framtagande av budgetförslag för budget 2022 och plan 2023–2024. Direktiven baseras på kommunfullmäktiges definition av god ekonomisk hushållning, dialog med partigrupper, aktuella finansieringsförutsättningar, förväntad kostnadsutveckling, skattesats och befolkningsutveckling.

Kommunchefens ledningsgrupp har tagit fram ett tjänstemannaförslag till budget 2022 gällande byggnadsnämnden.

Tillväxtchefen redovisar underlaget till budgetförslag för byggnadsnämndens del, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

Budget 2022 – tjänstemannaförslag.

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Anette Levin

---

Justerare Henrik Nilsson

**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Tillväxtchefen

**§ 107**

Dnr 2021.65.004

**Prognos 1 - 2021**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 1 för Tillväxtenheten Plan och bygg.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av prognos 1 för 2021 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Prognos 1-2021

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 108**

Dnr 2021.65.004

**Resultatuppföljning t.o.m. 2020-04-30**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 4-2021 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 2021-04-30.

**§ 109****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden april 2021.

**§ 110****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr KS 2017/303

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-04-21 att

1. Godkänna utställningsutlåtandet
2. anta ny översiktsplan för Melleruds kommun, nu-2030, med tillhörande kartmaterial.
3. När översiktsplanen vunnit laga kraft, upphäva följande planer:
  - FÖP Dalskog (upprättad 1993-08-23)
  - FÖP Köpmannebro (antagen 1998-06-15)
  - FÖP Mellerud (antagen 1998-11-09)
  - FÖP Sunnanå (upprättad 1994-03-08)
  - Översiktsplan för Melleruds kommun (antagen 2010-06-16)

Dnr KS 2020/687

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-05-05 att godkänna förslag till planprioritering för 2021.

Dnr 2021.99.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-05-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ryr 1:80.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-05-12 om föreläggande med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Vattenfall Services Nordic AB ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön vid nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Snäcke 1:5 och Snäcke 1:20.

Dnr 2020.4.233

Mark- och miljödomstolen har beslutat 2021-05-17 att avslå överklagande av beslut gällande byggnadsnämndens beslut om beviljat bygglov för parkeringsplats på fastigheten Tegen 1:40. Mark- och miljödomstolen avslår även yrkandet om syn.

Dnr 2020.328.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-05-19 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Bråna 1:71

Dnr 2020.95.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-05-20 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Sunnanå 1:2.

Dnr 2020.90.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-05-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för bryggor på fastigheterna Sundserud 1:6 och 1:9.

Dnr 2021.81.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-05-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Erlandsrud 1:6.



§ 111

Dnr 2021.83.001

## Plan och bygg arbetsmiljöarbete

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Sammanfattning

Tillväxtchefen informerar byggnadsnämnden om plan och byggs arbetsmiljöarbete.

§ 112

**Plan och bygg informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Ramavtalsupphandling planarbete	MW
Plansamråd med Länsstyrelsen	JOS
Fastighetsreglering Kv. Ugglan	JOS
Detaljplan Sapphult	JOS
Upphandling sotning och brandskyddskontroll	FB

**§ 113**

**Övrigt**

- Jörgen Eriksson (KIM) framför frågeställningar gällande planavgifter. Tillväxtchefen och kart/GIS-ingenjören besvarar dessa.
- Dialog förs om arbetsgången med ombyggnationer av torget och däromkring.