

Tid och plats onsdagen den 25 mars 2020, klockan 13.00 – 16.30, i Kalandersalen Dalslands center

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L) §§ 39-47, 49-61
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM) §§ 39-54, 56-61
	Henrik Nilsson	(M)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S)
	Berny Dahlberg	(SD)

Tjänstgörande ersättare Tony Andersson (SD) för Maria Pettersson-Lans (C)

Tjänstepersoner Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare
Jonathan Johansson, LIA/praktikant

Utses att justera

Justerare	Kent Bohlin (S)
Ersättare	Annika Briving (S)

Justerings plats och tid § 48 justeras omedelbart vid sammanträdet.
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 26 mars 2020, kl. 16.30

Justerade paragrafer §§ 39 - 61

Underskrifter Sekreterare

Frida Norenby

Ordförande

Anette Levin §§ 39-47, 49-61

Ordförande

Jörgen Eriksson § 48

Justerande

Kent Bohlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-25
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-25 § 48 2020-03-26 §§ 39-47, 49-61
Datum då anslaget tas ned	2020-04-17 § 48 2020-04-18 §§ 39-47, 49-61
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 39	Fastställa dagordning	3
§ 40	Bokslut 2019	4
§ 41	Resultatuppföljning 2020-01-01—2020-02-29	5
§ 42	Riktlinjer för sjöbodarna i Sunnanå Hamn	6
§ 43	Ållerud 4:3 Nybyggnad enbostadshus	7
§ 44	Norra Kroken 1:5 och 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och utökning av tomtplats	9
§ 45	Raglebråna 1:24 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och altan	11
§ 46	Hökeliden 1:11 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av kraftstation, serviceplattform	13
§ 47	Lerhult 2:3 Strandskyddsdispens för etablering av tillfälligt arbetsområde för arbetsbodas och upplag	14
§ 48	Åsmule 1:51 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	16
§ 49	Forsbo 1:23 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	18
§ 50	Bråna 4:28 Olovlig byggnation	20
§ 51	Östra Järn 1:27 Olovlig byggnation	22
§ 52	Måsen 7 Olovlig användning	28
§ 53	Örnen 28 Olovlig användning	29
§ 54	Krökersrud 1:221 Olovlig byggnation	30
§ 55	Snutsbol 1:21 Ovårdade byggnader	32
§ 56	Vindan 1 Ovårdad byggnad	34
§ 57	Sunnanå 1:8 Olovlig byggnation	36
§ 58	Redovisning av delegeringsbeslut	38
§ 59	Anmälansärenden	39
§ 60	Tillväxtenheten informerar	40
§ 61	Övrigt	41

§ 39

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 40

Bokslut 2019

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner bokslutet för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av bokslut för 2019 föreligger.

Beslutsunderlag

Bokslut för 2019.

§ 41

Resultatuppföljning t.o.m. 2020-02-29

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 2-2020 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 2-2020.

§ 42

Dnr 2020.28.003

Riktlinjer för sjöbodarna i Sunnanå Hamn**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta Tillväxtenhetens förslag till Riktlinjer för sjöbodarna i Sunnanå Hamn avseende materialval, färgsättning mm.

Sammanfattning av ärendet

Sjöbodarna i Sunnanå är ca 15 år gamla och behovet av yttre underhåll (t ex ommålning av fasaderna och översyn av taken) blir snart aktuellt för bodägarna. För att underlätta för bodägarna har Tillväxtenheten tagit fram riktlinjer för bodarnas yttre utformning. Riktlinjerna baseras på detaljplanens bestämmelser om att "*Befintliga och nya byggnader byggs och underhålls så att enhetlighet erhålls vid val av färg och material*". samt bestämmelsen om ändrad lovplikt "*Bygglov krävs för omfärgning av byggnader*".

Samråd om förslaget till riktlinjer har skett med Sunnanå stugförening.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Sunnanå Hamn och Sunnanå Lagun med laga kraft 2010-07-07.
- Riktlinjer för sjöbodarna i Sunnanå Hamn avseende materialval, färgsättning mm.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 1§ p.2, 9 kap. 2§ p.3c Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Avgift

Kostnaden ryms inom Tillväxtenhetens verksamhet.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Sunnanå stugförening

§ 43

Dnr 2020.57.231

ÅLLERUD 4:3 Nybyggnad enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ållerud 4:3.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden ska vara cirka 196 kvadratmeter i byggnadsarea varav cirka 137 kvadratmeter utgör boarea. Byggnaden byggs i ett plan med ett badrum, WC-rum, tvättstuga, vardagsrum/kök samt två sovrum. I den norra delen sammanbyggs ett uterum med bostadshuset och i den södra delen av byggnaden inryms även ett garage samt ett förråd.

Byggnaden placeras cirka 15 meter väster om befintligt enbostadshus på en plats där det tidigare legat ett bostadshus. I kommunens översiktsplan från 2010 står att om behov uppstår ska nybyggnation av bostäder tillåtas i anslutning till nuvarande bebyggelse, som komplettering eller förtätning. Platsen berörs inte av några riksintressen och tänkt avstyckning påverkar ingen jordbruksmark.

Befintlig in- och utfart till väg 2159 är godkänd av Trafikverket. Cirka 40 meter nordöst om byggnadens placering finns tre stycken utpekade fornminnen. Länsstyrelsen gör bedömningen att dessa inte påverkas av byggnationen. Dalslands miljö- och energikontor bedömer att möjligheter finns att inrätta avloppsanordningar på den tilltänkta tomten. Vidare skriver Dalslands miljö- och energikontor att stora och medelstora lövträd inte ska avverkas och skadas från skador som kan orsakas vid påkörning av exempelvis entreprenadmaskiner.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.

- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-02-25
- Yttrande från Trafikverket, 2020-03-06
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2020-03-09
- Yttrande från Länsstyrelsen, 2020-03-11
- Grannemedgivanden, 2020-03-25

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§
Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 19 614 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 44

Dnr 2020.24.226

**NORRA KROKEN 1:5 och NORRA KROKEN 1:16
Strandskyddsdispens för komplementbyggnad och
utökning av tomtplats****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Norra Kroken 1:5 och utökning av tomtplats för Norra Kroken 1:16 på fastigheten Norra Kroken 1:5.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för befintlig komplementbyggnad, garage/förråd, och utökning av tomtplats inom strandskyddat område vid Örsjön/Krokån. Strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden är byggd och används som garage/vedförråd. Dispens söks i efterhand. Komplementbyggnaden är cirka 18 kvadratmeter och är placerad cirka 14 meter från huvudbyggnaden på fastigheten Norra Kroken 1:16.

Sökande önskar utöka tomtplatsen för fastigheten Norra Kroken 1:16 med cirka 445 kvadratmeter på fastigheten Norra Kroken 1:5. Inom det området som tomtplatsen föreslås utökas ligger idag funktioner och anläggningar som behövs för bostadsfastigheten Norra Kroken 1:16 behov och som det inte finns utrymme för på den befintliga fastigheten. Det handlar om vattenbrunn och utrymme för vedhantering då bostadshuset uppvärms genom vedeldning.

Tomtplatsens utökning ligger inom cirka 24 meter från bostadshuset på Norra Kroken 1:16. Området kan därför anses ligga inom hemfridszonen från bostadshuset.

Att förlägga funktionerna och anläggningarna utanför det strandskyddade området är inte möjligt ut ett ekonomiskt perspektiv eller ett genomförbarhetsperspektiv.

Komplementbyggnaden och utökningen av tomtplatsen ligger inom bostadshuset på Norra Kroken 1:16 hemfridszon. Åtgärderna bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av inte av några riksintressen. Området berörs av Skyddsvärda träd Värdeattrakter. Den bedöms inte påverkas av ansökta åtgärder.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-01-31
- Tomtplatsavgränsning, 2020-03-25

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054,40 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för komplementbyggnaden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 45

Dnr 2020.56.226

RAGLEBRÅNA 1:24**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och altan****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och altan på fastigheten Raglebråna 1:24.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för två tillbyggnader på fritidshus och altan inom strandskyddat område vid Vänern. Strandskyddsområde 300 meter.

Sökande önskar bygga till befintligt fritidshus med två stycken tillbyggnader, cirka 21 kvadratmeter på fritidshusets västra sida och cirka 10 kvadratmeter på fritidshusets södra sida. Det befintliga fritidshuset är cirka 29 kvadratmeter. Tillbyggnaderna innebär att fritidshuset ökar i storlek från 29 till 60 kvadratmeter. Tillväxtenheten gör bedömningen att trots att fritidshuset fördubblas i storlek så kommer den fortsatt att uppfattas som en liten byggnad. Tillbyggnaderna placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Fritidshuset ligger högre än Vänern, cirka 3 meter med en passage på cirka 5 meter mellan tomtplatsen/fastighetsgränsen och strandlinjen, med en slänt från byggnaden ned till vattnet. Terrängen avskärmar och begränsar därmed den avhållande effekten från fritidshuset och allmänheten kan röra sig relativt nära fritidshuset utan att avhållas av hemfridszonen.

Altanen är befintlig och är cirka 45 kvadratmeter. Altanen är placerad på fritidshuset norra sida. Altanen är placerad inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området har inte påverkats negativt. Terrängen avskärmar och begränsar den avhållande effekten från altanen och allmänheten kan röra sig mellan altanen och strandlinjen utan att avhållas.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-02-23
- Tomtplatsavgränsning, 2020-03-16

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054,4 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 46

Dnr 2020.62.226

HÖKELIDEN 1:11 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av kraftstation, serviceplattform**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avvisar ansökan strandskyddsdispens för tillbyggnad av kraftstation, serviceplattform, på fastigheten Hökeliden 1:11 då det är uppenbart att den sökta åtgärden inte påverkas strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av kraftstation, serviceplattform, inom strandskyddat område vid sjön Spången. Strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnaden är en serviceplattform som ska vara cirka 12 meter lång och 1,5 meter bred. Serviceplattform ska placeras på kraftstationens norra sida, mot forsen. Syften med serviceplattformen är att få en lättare åtkomst av den norra fasaden vid underhåll av kraftstationsbyggnaden.

Sett till serviceplattform storlek och placering bedömer Tillväxtenheten att det är uppenbart att allmänhetens tillgänglighet till området inte kommer att påverkas av tillbyggnaden. Det är även uppenbart att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas.

Då Tillväxtenheten gör den bedömningen att det är uppenbart att strandskyddets syften inte kommer att påverkas av tillbyggnaden är åtgärden inte dispenspliktig. Ansökan ska därför avvisas.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-02-26

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap. 15 § punkt 2 och 4; Inom ett strandskyddsområde får inte:

p2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

p4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 47

Dnr 2020.64.226

LERHULT 2:3 Strandskyddsdispens för etablering av tillfälligt arbetsområde för arbetsbodar och upplag**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för etablering av tillfälligt arbetsområde för arbetsbodar och upplag på fastigheten Lerhult 2:3.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för etablering av tillfälligt arbetsområde för arbetsbodar och upplag inom strandskyddat område vid Krokån, strandskyddsområde 100 meter.

Trafikverket ska byte ut befintlig bro över Krokån på väg 2137. Trafikverket har erhållit tillstånd för vattenverksamhet från Mark- och miljödomstolen för att byta ut bron. För att genomföra brobytet behöver Trafikverket etablera ett tillfälligt arbetsområde där de kan placera material, arbetsbodar med mera som behövs till arbetar med bron.

Arbetsområdet ska vara cirka 680 kvadratmeter och placeras väster om bron, cirka 50 meter. Arbetet med bron beräknas påbörjas våren 2020 och pågå i cirka 6–9 månader.

Åtgärden är att anses som ett angeläget allmänt intresse. Den är inte möjligt att placera åtgärden utanför det strandskyddade området. För att säkerställa att etablering blir tillfällig under arbetet med bron tidsbegränsas dispensbeslutet med villkor samt att området ska återställas efter att tidsbegränsningen har löpt ut.

Dispensbeslutet kommer att gälla i **ett (1) år** från den dagen då detta beslut har vunnit laga kraft.

Området berörs inte av riksintresse för naturvård eller friluftsliv. Området berörs heller inte av något annat växt- och djurskyddsområde

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-02-28
- Dom från Mark- och miljödomstolen, M 2474–19
- Trafikverket ansökan om tillstånd för vattenverksamhet, 2019-05-27

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats och avslutats inom **ett (1) år** från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som visas i kartan i ansökan får tas i anspråk.
- Området ska återställas till naturmark efter det att tidsbegränsningen för dispensbeslutet har löpt ut.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054,40 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Arbetsbodar och andra tillfälliga byggnader som placeras inom arbetsområdet kräver bygglov om de står uppställda längre än fem veckor. Kontakta kommunen innan åtgärder vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 48

Dnr 2020.66.226

ÅSMULE 1:51 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsmule 1:51.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Bodanesjön, strandskyddsområde 100 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet i området behöver uppgraderas och förstärkas. Befintliga luftledningar och befintlig stolptransformator ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstationen ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 86 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Tillväxtenheten gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som berört riksintresse innebär. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Vidare bedöms att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-02

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054,40 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Kent Bohlin

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 49

Dnr 2020.69.226

FORSBO 1:23
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Forsbo 1:23.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöjden. Strandskyddsområde 200 meter.

Sökande önskar bygga till befintligt fritidshus med cirka 15 kvadratmeter. Det befintliga fritidshuset är idag cirka 57 kvadratmeter. Tillbyggnaden ska placeras på fritidshuset sydvästra sida. Tillbyggnationen placeras inom beslutad tomtplats och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Fastigheten är omgiven Forsbos Naturreservat och för att säkerställa att allmänheten inte påverkas negativt av tillbyggnationen sätts villkoren att fasaden mot sydöst inte förses med fönster och att fönster på fasaden mot sydväst inte får vara större än vad som framgår av fasadritningen i ansökan.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt av skyddsområdena Värdeetrakter Skog och Skyddsvärda träd Värdeetrakter. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-02
- Tomtplatsavgränsning, BN § 83/190626

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fasaden mot sydöst får inte innehålla mer fönster än vad som framgår av planritningen i ansökan.
- Fasaden mot sydväst får inte förses med fönster.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054,4 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,
Dalslands miljö- och energikontor

§ 50

Dnr 2018.184.239

BRÅNA 4:28 Tillsyn Olovlig byggnation, bemöta anmälan**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av byggnad på fastigheten Bråna 4:28 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig byggnation senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 7 augusti 2018 om misstanke över att delar av altan ligger utanför fastighet och att komplementbyggnad uppförts utan lov på fastigheten Bråna 4:28. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Bråna 4:28 den 13 september 2018 konstaterade byggnadsnämnden att altan låg inom fastighet men att komplementbyggnad uppförts på tomtgräns och utan bygglov. Komplementbyggnad ska för att vara undantagen från bygglov placeras 4,5 meter från gräns till fastighet som gränsar mot allmän platsmark.

Byggnadsnämnden bedömer att komplementbyggnaden är bygglovspliktig. Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Komplementbyggnad i det nordvästra hörnet har uppförts utan bygglov. Komplementbyggnaden ligger delvis utanför den egna fastigheten på mark där strandskydd råder.
- Tomtplats har utökats utanför egna fastigheten på mark där strandskydd råder.
- Altan runt hus ligger inom egen fastighet och är därmed inte olovligt byggd.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2018-08-07
- Foton från tillsynsbesök, 2020-03-25
- Karta, bilaga 1

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelse prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av byggnaden möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Byggnadsägaren (mottagningsbevis)

§ 51

Dnr 2019.200.239

ÖSTRA JÄRN 1:27 Tillsyn Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) att avsluta ärende om olovlig byggnation avseende uthus, skärmtak på uthus, manskapsbod, tälttillbyggnad samt fyrhjulingsskjul.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till växthustillbyggnad, att vidta rättelse i form av rivning av växthustillbyggnad, på fastigheten Östra Järn 1:27. Detta ska utföras senast den 31 maj 2020.

Om växthuset inte är borttaget senast den 1 juni 2020 föreläggs byggnadsägare [REDACTED] med ett fast vite om 5 000 kronor.

3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till upplag som utgörs av en båt och båtkärra på fastigheten Östra Järn 1:27, att senast den 31 maj 2020 flytta båten och båtkärran minst 15 meter närmare bostadshuset.

Om båten och båtkärran inte är flyttad senast den 1 juni 2020 föreläggs byggnadsägare [REDACTED] med ett fast vite om 5 000 kronor.

4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till bråte på fastigheten Östra Järn 1:27, att senast den 31 maj 2020 ta bort bråten på fastigheten, se beskrivning.

Om bråten inte är borttagen senast den 1 juni 2020 föreläggs byggnadsägare [REDACTED] med ett fast vite om 5 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 20 juni 2019 angående olovlig byggnation på fastigheten Östra Järn 1:27.

Markområdet där byggnationerna är uppförda arrenderas av ägaren av fastigheten Östra Järn 1:59. Markområdet är enligt arrendeavtalet 1 000 kvadratmeter. Här har det enligt anmälan uppförts byggnader i olika omgångar sedan 2008 av arrendatorn.

Arrendatorn, tillika byggnadsägaren, föreläggs i enlighet med 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendetTillsynsbesök

Vid tillsynsbesök den 5 december 2019 kunde Tillväxtenheten konstatera att följande byggnationer fanns på platsen:

- A. Uthus med skärmtak
- B. Växthustillbyggnad
- C. Tälttillbyggnad
- D. Manskapsbod på hjul
- E. Skjul för fyrhjuling
- F. Upplag av bråte (diverse vedhäckar, kärra, båt etc.)



Yttrande

Byggnadsnämnden beslutade den 18 december 2019 att ge arrendatorn, tillika byggnadsägaren, möjlighet att yttra sig över anmälan och den 31 januari 2020 inkom ett yttrande. I yttrandet redogörs ungefärliga tider för byggnationer, användning av byggnader samt historia om ärendet.

Analys

Tillväxtenheten har kommit fram till följande utefter de båda yttrandena och ortofoton.

Byggnad A: Uthus uppfördes enligt fastighetsägaren år 2008, enligt arrendatorn 2007–2008 och enligt ortofoton fanns den inte 2006 men den finns med på ortofoto från 2009. Arrendatorn kan därmed inte föreläggas med vite, sanktion eller annat föreläggande enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900). Uthuset fick dispens beviljad från strandskyddet 25 september 2019.

Skärmtaket på baksidan av uthuset byggdes enligt arrendatorn i samband med byggnationen av uthuset 2007–2008 och enligt fastighetsägaren 2009–2012. Enligt ortofoton ser skärmtaket ut att ha tillkommit mellan 2009–2012, men stor osäkerhet finns. Eftersom det inte går att avgöra mer exakt när denna uppfördes föreläggs inte arrendatorn i denna punkt. Arrendatorn kan därmed inte föreläggas med vite, sanktion eller annat föreläggande enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen. Skärmtaket kräver även dispens från strandskyddet, och ärende om misstanke om strandskyddsbrott ligger hos Dalslands miljö- och energiförbund.

Byggnad B: Växthustillbyggnaden byggdes enligt fastighetsägaren 2012–2014 och arrendatorn skriver att hen tror att den byggdes i samband med byggnationen av uthuset 2007–2008. Enligt ortofoton tillkom växthustillbyggnaden 2012–2014. Ytterligare flygfoton bekräftar att växthuset fanns år 2014. Tillbyggnaden bedöms därmed vara äldre än fem år men nyare än tio år.

Sanktion kan därmed inte utdömas, dock föreläggs arrendatorn med rättelseföreläggande att ta bort växthustillbyggnaden samt vite om detta inte utförs. Lov kan inte beviljas då byggnadsnämnden har i uppdrag att ta fram en detaljplan för området, och till dess beviljas inga bygglov i anslutning till detaljplanen. *Området ligger i direkt anslutning till detaljplanen för fritidshusbebyggelse i Östra Järn som enligt beslut från kommunstyrelsen (KS § 243/191203) ska göras ny och troligtvis utökas till att innefatta intilliggande markområden.* Växthustillbyggnaden kräver även dispens från strandskyddet, och ärende om misstanke om strandskyddsbrott ligger hos Dalslands miljö- och energiförbund.

Byggnad C: Tälttillbyggnaden vid uthuset uppfördes hösten 2019 enligt arrendatorn. Tillbyggnaden var inte med i anmälan. Enligt ortofoton fanns inte tillbyggnaden 2018 och vid byggnadsnämndens besök den 5 december 2019 konstaterades att tältet var uppfört. Tälttillbyggnaden var vid tillsynsbesök den 25 mars 2020 borttagen och avskrivs därmed.

Byggnad D: Manskapsboden placerades på platsen enligt arrendatorn 1995. Fastighetsägaren nämner inte när manskapsboden kom till platsen men säger att tak på manskapsboden syns på ortofoto från 2016–2018. Byggnadsnämnden ser ingen manskapsbod på ortofoto från 2006 eller flygfoto från 2007. Dock syns manskapsboden på ortofoto från 2009. Byggnadsnämnden bedömer därmed att manskapsboden tillkom mellan åren 2007–2009. Arrendatorn kan därmed inte föreläggas med vite, sanktion eller annat föreläggande enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen. Manskapsboden kräver dock dispens från strandskyddet, och ärende om misstanke om strandskyddsbrott ligger hos Dalslands miljö- och energiförbund.

Byggnad E: Skjul för fyrhjuling uppfördes enligt arrendatorn i början av 1990-talet, då ett tidigare torrdass ersattes. Fastighetsägaren skriver att det på platsen är en tvättstuga och att den tillkom 2016–2018. Byggnadsnämnden anar att byggnaden finns på ortofoto från 2006 men då det inte går att avgöra mer exakt när denna uppfördes föreläggs inte arrendatorn i denna punkt. Arrendatorn kan därmed inte föreläggas med vite, sanktion eller annat föreläggande enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen. Skjulet kräver dock dispens från strandskyddet, och ärende om misstanke om strandskyddsbrott ligger hos Dalslands miljö- och energiförbund.

Upplag F: Vid byggnadsnämndens tillsynsbesök den 5 december kunde det på platsen konstateras vedhäckar, släp, kärra, båt, skrot etc. Byggnadsnämnden kan inte återfinna ovan nämnda objekt på ortofotot från 2018. I Dalslands miljö- och Energinämnds foton från tillsynsbesök sommaren 2019 fanns dessa objekt utspridda över hela det arrenderade området.

Enligt arrendatorn kommer veden att försvinna under vintern 2020–2021. Byggnadsnämnden gör bedömningen att vedförrådet är för arrendatorns behov och därmed inte att betrakta som ett bygglovspliktigt upplag.

Enligt arrendatorn står båten med tillhörande båtkärra uppställd på vintern och i 6 kap. 2 § Plan- och byggförordningen är två enheter av båtar, husvagnar eller husbilar undantagna från bygglovsplikten om dessa placeras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. Detta gäller även arrenderad mark. Omedelbar närhet definieras inte enligt lagen, men det finns rättsfall som visar på att en komplementbyggnad som placerades cirka 31 meter från bostadsbyggnaden inte räknas som omedelbar närhet (MMD 2013-P 605). Byggnadsnämnden uppskattar avståndet från båten till bostadshuset till cirka 37 meter. Av rättsfallet att döma är båten att klassa som upplag och därmed bygglovspliktigt då den inte är av säsongskarakter (säsongskarakter = placeras på samma plats i maximalt fem veckor). Byggnadsnämnden gör bedömningen att båten med tillhörande båtkärra behöver flyttas närmare arrendatorns enbostadshus för att kunna räknas som ett bygglovsbefriat upplag. Båten och båtkärran kommer att förenas med rättelseföreläggande, förflyttning minst femton meter närmare enbostadshuset, samt vite om detta inte utförs.

Övrigt bråte är att betrakta som en ovårdad tomt eftersom det är föremål som normalt inte får eller bör förvaras på tomtmark. Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden gör bedömningen att bråte som utpekats på nedanstående foton ska bortforslas annars utgår ett vite.



Bråte som enligt ovanstående karta är markerad med bokstav F. Detta ska bortforslas senast den 31 maj 2020.



Bråte som enligt ovanstående karta är markerad med bokstav F. Detta ska bortforslas senast den 31 maj 2020.

Beslutsunderlag

- Anmälan om olovlig byggnation, 2019-06-20
- Beslut om bemötande av anmälan för fastighetsägaren (BN § 101/190828)
- Yttrande från fastighetsägaren, 2019-09-13
- Tillsynsbesök med foton, 2019-12-05
- Beslut om bemötande av anmälan för byggnadsägaren/arrendatorn (BN § 191/191218)
- Yttrande från byggnadsägaren/arrendatorn, 2020-01-31
- Tillsynsbesök med foton, 2020-03-25

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5, 19, 20 och 37 §§ Plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Enligt 11 kap. 19 § PBL gäller att *om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).*

Enligt 11 kap. 20 § PBL gäller att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § förenas med vite.

Upplysningar

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Byggnadsägaren/arendatorn (mottagningsbevis)

Anmälar

Dalslands miljö- och energiförbund

§ 52

Dnr 2019.266.239

Måsen 7 Tillsyn Olovlig användning, avslutas**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig användning, bostad i industrilokal, på fastigheten Måsen 7 då byggnadsnämnden har konstaterat att det inte finns någon bostad i byggnaden.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till Tillväxtenheten den 2 september 2019 om att det på det östra industriområdet i Mellerud finns lokaler som används som bostäder.

Tillväxtenheten har lokaliserat tre lokaler på tre olika fastigheter där misstanke finns om olovlig användning. Där industrilokaler används som, eller har byggts om till bostäder.

En av byggnaderna ligger på fastigheten Måsen 7 som ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger för fastigheten markanvändning för industriändamål. Platsen får endast användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnadsnämnden har haft kontakt med fastighetsägaren som bekräftade att det bott en person i lokalerna men att personen nu är utflyttad. Vid tillsynsbesök kunde byggnadsnämnden konstatera att det inte bodde någon i byggnaden på fastigheten och därmed kan ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2019-09-02
- Foton från tillsynsbesök, 2020-02-28

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om att avsluta ärendet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 53

Dnr 2019.266.239

Örnen 28 Tillsyn Olovlig användning, avslutas**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig användning, bostad i industrilokal, på fastigheten Örnen 28 då byggnadsnämnden har konstaterat att det inte finns någon bostad i byggnaden.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till Tillväxtenheten den 2 september 2019 om att det på det östra industriområdet i Mellerud finns lokaler som används som bostäder.

Tillväxtenheten har lokaliserat tre lokaler på tre olika fastigheter där misstanke finns om olovlig användning. Där industrilokaler används som, eller har byggts om till bostäder.

En av byggnaderna ligger på fastigheten Örnen 28 som ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger för fastigheten markanvändning för småindustriändamål. Platsen får endast användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnadsnämnden besökte byggnaden och byggnadens hyresgäst den 28 februari 2020 och kunde konstatera att det i lokalerna inte fanns någon bostad. I en del av byggnaden finns ett före detta personalrum som senare har använts som kontor till byggnadens övriga verksamheter. Inga tecken tydde på att det var en bostad i lokalerna och ärendet kan därmed avslutas.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2019-09-02
- Foton från tillsynsbesök, 2020-02-28

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om att avsluta ärendet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 54

Dnr 2019.335.239

KRÖKERSRUD 1:221 Tillsyn Olovlig byggnation, avslutas**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Krökersrud 1:221 då rättelse har skett.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom den 13 december om olovlig byggnation på fastigheten Krökersrud 1:221. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Enligt anmälan finns ett förrådstält uppfört närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och är därmed olovligt uppfört.

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att yttra sig och tältet är nu flyttat.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2019-12-13
- Tillsynsbesök med fotodokumentation, 2020-01-08
- Inkommet yttrande, 2020-02-18
- Tillsynsbesök med fotodokumentation, 2020-02-19

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anmälan inkom den 13 december om olovlig byggnation på fastigheten Krökersrud 1:221. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Enligt anmälan har fastighetsägaren dels höjt marknivån på tomten i den grad att det skymmer anmälares sikt, dels uppfört ett förrådstält på denna upphöjning. Fastighetsägaren ska ha höjt upp marken mellan 0 och 150 centimeter och delar av detta ska ha skett på fel sida fastighetsgräns.

Tillväxtenheten kunde vid ett tillsynsbesök den 8 januari 2020 konstatera att fastighetsägaren höjt upp marken med uppskattningsvis 120 centimeter som mest. Detta har skett intill fastighetsgräns och delar av fyllnadsmaterialet kan ha hamnat på fel fastighet. På upphöjningen finns även ett förrådstält uppfört med en byggnadsarea på cirka 22 kvadratmeter. Denna byggnad är placerad närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns och ett grannemedgivande saknas.

Utifrån tillsynsbesöket och lagstiftningen bedömer Tillväxtenheten att inget marklov krävs för markupphöjningen. Däremot är byggnaden olovligt uppförd, eftersom både grannemedgivande och bygglov saknas.

Fastighetsägarna gavs genom beslut i byggnadsnämnden i december 2019 möjlighet att yttra sig över anmälan i punkten avseende det uppförda förrådstältet, när det uppfördes och användningsområde samt omständigheterna i övrigt.

Yttrande

I yttrandet som inkom från fastighetsägarna den 18 februari 2020 beskrivs att tältet skulle användas under en övergångsperiod i samband med att de flyttade från ett större boende med mer förvaring och garage till nuvarande boende. Tältet skulle inrymma grönytemaskiner, redskap och utemöbler i väntan på ett permanent garage ska uppföras.

I samband med att förrådstältet uppfördes bytte grannfastigheten ägare. Enligt yttrandet hade de tidigare ägarna av denna fastighet inga synpunkter på placeringen av förrådstältet. Dock gavs inget skriftligt medgivande.

Den nya fastighetsägaren ansåg däremot att tältet var uppfört utan lov och placerat närmre gräns än tillåtet.

I skrivelsen beskriver fastighetsägarna även att förrådstältet är flyttat. Nu är det längre ifrån fastighetsgräns än 4,5 meter.

Tillsynsbesök nummer två

Tillväxtenheten gjorde den 19 februari ett tillsynsbesök på fastigheten där det kunde konstateras att tältet är flyttat mer än 4,5 meter från aktuell fastighetsgräns.

Slutsatser

Eftersom förrådstältet har flyttats innan byggnadsnämnden tagit upp ärendet för föreläggande förenat med vite kan ärendet avslutat. Eftersom byggnaden nu är placerad längre från fastighetsgräns än 4,5 meter är byggnaden att anse som en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 6 § Plan- och bygglagen. I med flytten har rättelse skett.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)
Anmälaren

§ 55

Dnr 2020.21.239

SNUTSBOL 1:21 Tillsyn Ovårdad byggnad, bemöta anmälan**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägarna av fastigheten Snutsbol 1:21 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdade byggnader senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 24 januari 2020 om att det finns fallfärdiga lador samt att plåtdelar lossnat från portar och tak på byggnader på fastigheten Snutsbol 1:21. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Snutsbol 1:21 den 16 mars 2020 konstaterade byggnadsnämnden att två byggnader är i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- På den T-formade ladan har stora partier av plåttaket lossnat och det kan vara fara för säkerhet och hälsa att vara i nära anslutning till byggnaden ifall fler takplåtar riskerar att blåsa av (markerad med A på nedanstående kartbild). Vissa takplåtar ser ut att ha börjat släppa. För den delen av taket där plåt saknas riskerar vädret att tära hårt på underliggande läkter och innertak, vilket i längden kan ge stora skador på byggnaden.
- Flera portar på ladan väster om genomfartsvägen hänger löst och riskerar att falla av (markerad med B på nedanstående kartbild).
- Plåtdelar från tak, stora jordhögar och diverse annan bråte finns runtomkring byggnaderna. Anmälan gäller endast de ovårdade byggnaderna och inte detta upplag. Men eftersom det kan ge ett ovårdat intryck vill byggnadsnämnden att ni redogör även för detta.



Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-01-24
- Foton från tillsynsbesök, 2020-03-16
- Kartbild med markeringar, 2020-03-18

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelse prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. att byggnader iordningsställs, innan frågan om föreläggande förenat med vite har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)

§ 56

Dnr 2020.25.239

VINDAN 1 Tillsyn Ovårdad byggnad, bemöta anmälan**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten VINDAN 1 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdad byggnad senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 29 januari 2020 om att en husvagn på fastigheten VINDAN 1 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten VINDAN 1 den 7 februari 2020 konstaterade byggnadsnämnden att en husvagn på fastigheten är i ovårdat skick. Husvagnens tak har rasat in och väggarna hålls uppe med hjälp av ett rep och en mottyngd.

En husvagn klassas som en byggnad enligt 1 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) och ska därmed hållas i vårdat skick.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-01-29
- Foton från tillsynsbesök, 2020-02-07

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. att byggnad iordningsställs, innan frågan om föreläggande förenat med vite har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 57

Dnr 2020.53.

SUNNANÅ 1:8 Anmälan olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger fastighetens ägare [REDACTED] tillfälle enligt 11 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), att snarast, dock senast den 31 maj 2020, komma in med en ansökan om lov.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 februari 2020 inkom information från fastighetsägaren gällande tillbyggnad på enbostadshus på fastigheten Sunnanå 1:8. Fastighetsägaren frågade då byggnadsnämnden om tillbyggnaden var laglig eller inte. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnadsnämnden har inte hittat något bygglov för tillbyggnaden och gör bedömningen att ett lovföreläggande ska ges för tillbyggnaden. Ansökan om bygglov ska ha inkommit senast den 31 maj 2020.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2020-02-24
- Yttrande från fastighetsägaren med foton, 2020-02-28
- Yttrande på kommunikering, 2020-03-23

Beskrivning av ärendetBakgrund

Den 24 februari 2020 inkom information från fastighetsägaren gällande tillbyggnad på enbostadshus på fastigheten Sunnanå 1:8. Fastighetsägaren frågade då byggnadsnämnden om tillbyggnaden var laglig eller inte. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Efter samtal med Tillväxtenheten har fastighetsägaren inkommit med en skrivelse om hur tillbyggnaden uppkommit.

Yttrande

Enligt yttrandet fanns det på platsen en inglasad veranda när fastighetsägaren köpte fastigheten 2006. Efter cirka två år påbörjades en renovering av detta utrymme då isoleringen var blöt, det fanns dåliga fönster och röta i väggarna. Efterhand som ekonomin har tillåtit har ändringar gjorts och byggnaden har varit klar i cirka tre år. Idag är det ny isolering, nya fönster, dörr och reglar. Idag används rummet som tv-rum.

Analys

Byggnadsnämnden gör bedömningen att det skett så pass stora tak- och fasadbyten att renoveringen bedöms utgöra en ny tillbyggnad. Enligt foton från före och efter ombyggnationen syns att takkonstruktionen har höjts, väggar har bytts ut och karaktären av uterum har försvunnit.

Enligt flygfoton från 2014 gör Tillväxtenheten bedömningen att takets konstruktion ännu inte ändrats till högre fasadliv. Dessutom finns fönster på tillbyggnadens västra del kvar – något som inte finns på dagens tillbyggnad.

För att kunna utdöma byggsanktionsavgift måste fastighetsägaren ges möjlighet att inom fem år från överträdelsen få yttra sig. Eftersom inte tillräckligt underlag finns för att avgöra mer exakt när denna tillbyggnad uppfördes kan ingen byggsanktionsavgift utdömas. Bildbevis finns dock som säger tillbyggnaden är nyare än tio år varför ett lovföreläggande kan ges.

Eftersom fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse finns det inte möjlighet att göra en bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kap. 6 § Plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns hinder med att bevilja bygglov för tillbyggnaden varför ett lovföreläggande kan beslutas. Bygglov ska vara ansökt för tillbyggnaden senast den 31 maj 2020.

Värt att notera är att denna prövning är endast mot plan- och bygglagen och ger inte ett definitivt besked att tillbyggnaden uppfyller skäl för dispens enligt strandskyddslagstiftningen.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 och 17 §§ Plan- och bygglagen.

Upplysningar

Eftersom tillbyggnaden är uppförd inom strandskyddat område och utan strandskyddsdispens skickas detta beslut till Dalslands miljö- och energiförbund som upplysning.

Även om byggnadsnämnden bedömt att det är sannolikt att lov kan ges i efterhand så är nämnden inte bunden av den bedömningen. Visar det sig vid lovprövningen efter ett lovföreläggande att lov inte kan ges ska byggnadsnämnden avslå lovansökan och omedelbart ta ställning till om det finns förutsättningar att meddela rättelseföreläggande.

Enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900) gäller att *om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.*

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Dalslands miljö- och energiförbund

§ 58**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden februari 2020.

§ 59**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2017/303

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2020-02-25 att genomföra en workshop för styrgruppen den 9 mars 2020 gällande alternativ dragningen av E45.

Dnr KS 2018/498

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-02-26 att fastställa riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun att gälla från budget 2021.

Dnr 2020.4.233

Byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Tegen 1:40 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2020-03-05.

Dnr 2016.42.233

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat 2020-03-09 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagande av Mark- och miljödomstolens beslut om bygglov för nybyggnad av bränslestation och biltvättsanläggning på fastigheten Friden 10.

Dnr 2020.27.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-03-10 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad och altan, på fastigheten Guttvik 1:28.

Dnr 2020.27.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-03-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, på fastigheten Holms-Torp 1:47.

Dnr KS 2015/53

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-03-13 att avge följande yttrande gällande ny detaljplan Sapphult:

- Områdesbestämmelser för västra delen av detaljplanen bör vidgas så att de tydligare svarar mot näringslivets behov.
 - Förtydligande av Z-område ska göras både på plankarta och i planbeskrivningen.
 - Det bör på plankartan framgå att grundläggning ska ske i radonskyddade utfärdanden.
- I övrigt har kommunstyrelsen inget att erinra mot förslag till nu detaljplan Sapphult.

Dnr KS 2020/49

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-03-13 att fastställa *Rutiner för hantering av revisionsrapporter från kommunens revisorer* enligt föreliggande förslag.

§ 60

Tillväxtenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av informationsärenden

Översiktsplan nu - 2030 utställning

JOS/FC

Detaljplan Sapphult

JOS

§ 61

Övrigt

Bygglöshandläggare Filip Björndahl informerar om att Maria Wagerland anställts som tillväxtschef.

Ordförande Anette Levin frågar övriga deltagande vid sammanträdet vilka utbildningar som efterfrågas. Jörgen Eriksson uppger att vidareutbildning i sammanträdesteknik skulle vara lärorikt och användbart.