

**Tid och plats** onsdagen den 27 mars 2019, klockan 13.00 – 15.50, i Skållerudsrummet

**Beslutande**

Ledamöter                                 Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM) §§ 33-41, 43-47  
  Henrik Nilsson                                 (M)  
  Frida Wännman-Kvantenå                   (C)  
  Kent Bohlin, 2:e vice ordf.               (S)  
  Johnny Stücken                               (S)  
  Berny Dahlberg                               (SD)

Tjänstgörande ersättare                 Henrik Sandberg (MP) för Anette Levin (L)  
  Zoran Firis (KD) för Jörgen Eriksson (KIM) § 42

**Övriga närvarande**

Ersättare                                   Zoran Firis                                     (KD) §§ 33-41, 43-47  
  Tony Andersson                               (SD)  
  Katarina Kvantenå                           (M)

Tjänstepersoner                           Jan Skeppstedt, arkitektkonsult § 46  
  Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör  
  Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör  
  Frida Norenby, nämndsekreterare §§ 33-45, 47

**Utöses att justera**

Justerare                                   Johnny Stücken (S)  
Ersättare                                   Frida Wännman- Kvantenå (C)

Justeringens plats och tid               § 42 och § 47 justeras omedelbart vid sammanträdet.  
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den  
29 mars 2019, klockan 09.00

Justerade paragrafer                     §§ 33 - 47

Underskrifter     Sekreterare .....  
  Frida Norenby §§ 33-45, 47

  Sekreterare .....  
  Filip Björndahl § 46

  Ordförande .....  
  Jörgen Eriksson §§ 33-41, 43-47

  Ordförande .....  
  Kent Bohlin § 42

  Justerande .....  
  Johnny Stücken

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-03-27
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-27 § 42, 47 2019-03-29 §§ 33-46
Datum då anslaget tas ned	2019-04-23 § 42, 47 2019-04-23 §§ 33-46
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggenheten
Underskrift	..... Frida Norenby

**Innehållsförteckning**

§ 33	Fastställa dagordning	3
§ 34	Montören 7 Nybyggnad transformatorstation	4
§ 35	Gärdsrud 1:77 Ombyggnad av ställverksanläggning	6
§ 36	Järns-Korsgården 1:4 Tillbyggnad fritidshus	8
§ 37	Jakobsbyn 1:49 Nybyggnad garage/förråd	10
§ 38	Kurser och utbildning	12
§ 39	Linderud 1:17 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus/förråd	13
§ 40	Heden 1:22 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	15
§ 41	Krökersrud 1:22 Strandskyddsdispens för ersättning av komplementbyggnad	17
§ 42	N.Bäckebo 2:70 och 2:37 Ovårdad tomt och byggnader	19
§ 43	Resultatuppföljning t.o.m. 2019-02-28	25
§ 44	Redovisning av delegeringsbeslut	26
§ 45	Anmälansärenden	27
§ 46	Byggenheten informerar	28
§ 47	Val av ledamot och ersättare till Kommunala funktionshinderrådet 2019-2022	29

**§ 33**

**Fastställa dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Extra ärenden**

Nr. 16 Val av ledamot och ersättare till kommunala funktionshinderrådet för perioden 2019 – 2022.

## § 34

Dnr 2019.58.233

**MONTÖREN 7 Nybyggnad av transformatorstation****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Montören 7.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Transformatorstationen ska vara cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 2,5 meter hög.

Transformatorstationen kommer placeras inom ett område som omfattas av detaljplan, och placeras två meter från fastighetsgräns. Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär att transformatorstationen placeras på punktprickad mark samt markanvändning för handel och kontor. Åtgärden avviker därmed från detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 c § p. 1 Plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Det finns två områden i detaljplanen som är utpekade för transformatorstationer. Den ena är bebyggd och den andra har ett beviljat bygglov från 2019. Byggnadsnämnden anser att den föreslagna åtgärden, som innebär att området med bland annat det nybyggda köpcentrumet får sin elförsörjning säkrad är ett angeläget gemensamt behov, i enlighet med 9 kap. 31 c § p. 1 PBL, som ger betydande fördelar för näringsidkarna i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Bullerkrav enligt Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller från 2015.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-26
- Detaljplan för Västerråda handels- och industriområde, 2013-04-16
- Grannemedgivanden, 2019-03-27

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § p. 10

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 412 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

## § 35

Dnr 2019.50.230

**GÄRDSRUD 1:77 Ombyggnad av ställverksanläggning****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för Ombyggnad av ställverksanläggning på fastigheten GÄRDSRUD 1:77.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Barman, Badvikshöjden 21, 424 57 Gunnilse, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintligt ställverk samt fem byggnader och nybyggnad av ställverksbyggnad och utbyggnad av ställverk.

Ställverket som ska rivas är idag uppdelat på två områden, en i norra delen av området och en i den östra delen. Båda dessa ska tas bort. På området finns ett antal mindre byggnader varav fem stycken ska rivas.

Befintligt ställverk i den södra delen av området ska byggas ut. I mitten av området byggs en ny ställverksbyggnad som ska vara cirka 270 kvadratmeter i byggnadsarea, i två plan (cirka 570 kvadratmeter i bruttoarea).

Vid ett jämförligt ärende i kommunen från 2018 gjordes en beräkning av externt buller vid ställverk. Resultatet visade en klar minskning av externt buller från det nya ställverket jämfört med den befintliga. Ljudnivåer vid de närliggande bostadshusen låg långt under de krav som finns och ansågs därmed inte vara någon olägenhet. Det externa bullret och avstånd till bostäder anses vara jämförbara med aktuellt ärende och är därmed inget hinder mot att bevilja bygglov.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörda sakägare har hörts. Närliggande fastighetsägare samt Skräcklans samfällighetsförening har framfört att trafiklösning måste lösas. Det gäller vändplan för arbetsfordon samt slitage på vägbana. Dessa frågor kommer att diskuteras på det tekniska samrådet.

Då det är av stort allmänt intresse att ha en fungerande järnväg anser plan- och byggenheten att bygglov kan beviljas för åtgärden.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Den nya anläggningen ska följa bullerkrav enligt Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller från 2015.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-14
- Rapport *Beräkning av externt industribuller från transformatorstation i Skälebol, Mellerud*, 2017-11-03
- Grannemedgivanden, 2019-03-27
- Samtal med Skräcklans samfällighetsförening, 2019-03-18

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 41 106 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
Fastighetsägare med erinran

## § 36

Dnr 2019.72.234

**JÄRNS-KORSGÅRDEN 1:4 Tillbyggnad fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Järns-Korsgården 1:4.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Fritidshuset byggs till med en tillbyggnad på cirka 12,6 kvadratmeter i nordvästra delen av byggnaden och en tillbyggnad på cirka 12,3 kvadratmeter mot nordöst.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen. Placeringen berörs även av strandskydd enligt MB 7:13. Strandskyddsdispens är beviljad.

Byggnaden ingår i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen över Melleruds tätort med närområdet mot Vänern från 2018. I inventeringen beskrivs området och ett antal utvalda byggnader pekats ut som viktiga för områdets karaktär och anges som kulturhistoriskt värdefulla. Av beskrivningen av Järns-Korsgården 1:4 och dess kulturhistoriska värden framgår bland annat *"Viktig för helhetsmiljön är även den äldre kallmurade och betonggjutna terrassen framför huvudfasaden. Stugan har för sin småskalighet och välbevarade fasad mot sjön ett särskilt kulturhistoriskt och miljöskapande värde."*

Västarvet har yttrat sig i ärendet och framför att för att bevara byggnadens karaktär är det angeläget att fasader ges samma utförande som befintliga med stående röd locklistpanel, inspirerat från 1800-talets torpställen som ofta stod förebild för de äldre fritidshusen. Av samma skäl avrådde Västarvet för de fönster i panoramastorlek som föreslogs på den östra tillbyggnaden. Storleken passar inte in i byggnadens eller miljöns karaktär och bör istället ersättas med fönster i format som byggnadens befintliga fönster. Dessa fönster har sökanden efter Västarvets yttrande ändrat till ett format som stämmer bättre överens med byggnadens och miljöns karaktär.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan tillbyggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,2 meter över nollplanet, RH70.
- Västarvets anvisningar ska inhämtas och följas.



- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-22
- Beviljad strandskyddsdispens, godkänd av Länsstyrelsen 2019-03-11
- Yttrande från Västarvet, 2019-01-24

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 593 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket

## § 37

Dnr 2019.42.231

**JAKOBSBYN 1:49****Nybyggnad av komplementbyggnad, garage/förråd****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Jakobsbyn 1:49.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd. Byggnaden kommer vara cirka 63 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras sydväst om huvudbyggnaden. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter varvid närliggande fastighetsägare har fått yttra sig. Ägare av fastigheten Jakobsbyn 1:43 har via telefon lämnat en erinran. Fastighetsägaren vill att byggnaden placeras två meter från fastighetsgräns. Detta förtydligas på situationsplanen och läggs in bland upplysningar i bygglovet.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen. Byggnaden placeras även inom strandskyddat område enligt MB 7:13. Strandskyddsdispens är beviljad.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,2 meter över nollplanet, RH70.
- Byggnad placeras 2 meter från fastighetsgränsen mot Jakobsbyn 1:43.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-08
- Beviljad strandskyddsdispens, godkänd av Länsstyrelsen 2019-03-11
- Grannemedgivanden, 2019-03-27
- Granne med erinran, 2019-03-27

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 709 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket  
Fastighetsägare med erinran

**§ 38**

**Kurser och utbildning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av utbildningar**

Introduktion till strandskyddslagstiftningen del 2

## § 39

Dnr 2019.64.226

**LINDERUD 1:17 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus/uterum****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus/uterum, på fastigheten Linderud 1:17.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus/uterum, inom strandskyddat område vid sjön Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnad ska vara cirka 15 kvadratmeter och placeras väster om fritidshuset som ligger på den västra delen av fastigheten, cirka 1–1,5 meter.

Platsen där komplementbyggnaden ska placeras är väl inom fritidshusets hemfridszon och kommer inte innebära någon utökning av hemfridszonen. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att påverkas.

Mot ovanstående bakgrunden föreslår Plan- och byggenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-25
- Tomtplatsavgränsning, BN § 135/180829

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,  
Dalslands miljö- och energikontor

## § 40

Dnr 2019.67.226

**HEDEN 1:22****Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två tillbyggnader på fritidshus på fastigheten Heden 1:22.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för två stycken tillbyggnader på fritidshus inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter. Den ena tillbyggnaden är redan byggd och dispens söks i efterhand.

Befintlig tillbyggnad

Den befintliga tillbyggnaden är ett uterum och en altan med tak. Tillbyggnaden är cirka 25 kvadratmeter, varav cirka 2/3 är uterum, och är placerad på enbostadshusets västra sida.

Ny tillbyggnad

Tillbyggnaden ska vara cirka 26 kvadratmeter och placeras på enbostadshusets södra sida.

Tillbyggnaderna är placerade inom den befintliga hemfridszonen och tomtplatsen.

Tillbyggnaderna bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till området.

Tomtplatsen ligger inom en lövskogsinventering från 1988, Värdeetrakt skog samt Skyddsvärda träd värdeetrakt. Plan- och byggenheten bedömer att dessa inte berörs av sökta åtgärder då området är ianspråktaget.

Mot ovanstående bakgrunden föreslår Plan- och byggenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-25
- Tomtplatsavgränsning, 2019-03-19

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Då fastigheten ligger inom ett område som berörs av lövskogsinventering, Vårdetrakt skog och Skyddsvärda träd vårdetrakt bör Ni kontakta Länsstyrelsen om ni ska ta ned träd eller på annat sätt ska vidta åtgärder som kan påverka skyddsvärda träd.

Beslutet går att överklaga, [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



## § 41

Dnr 2019.68.226

**KRÖKERSRUD 1:22 Strandskyddsdispens för ersättning av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ersättning av komplementbyggnad, bad- och tvättstuga/bastu, på fastigheten Krökersrud 1:22.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättning av komplementbyggnad, bad- och tvättstuga/bastu, inom strandskyddat område vid sjön Åklång, strandskyddsområde 200 meter. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Sökande har ansökt om att ersätta en befintligt bad- och tvättstuga/bastu med en ny byggnad. Ersättningsbyggnaden är placerad på samma plats som den tidigare, är uppförd i samma stil och ska nyttja för samma ändamål.

Den ursprungliga byggnaden tros har uppförts någon gång på 20-talet. På 50-talet drog el in i byggnaden för att möjliggöra installation av vattenpump. På 70-talet installerades ett bastuaggregat i byggnaden.

Bygganden har använts som en bad- och tvättstuga ända sedan den byggdes då bostadshuset på fastigheten inte har något vatten indraget.

Att det installerats ett bastuaggregat bedömer plan- och byggenheten inte har haft någon ytterligare avhållande effekt för allmänheten jämfört med användningen bad-/tvättstuga.

Byggnaden gränsar till en lövskogsinventering från 1988 samt ligger inom Värdeetrakt skog och Skyddsvärda träd värdeetrakt. Plan- och byggenheten bedömer att dessa inte berörs av sökta åtgärder då området är ianspråktaget.

Sammantaget bedömer plan- och byggenheten att ersättningsbyggnaden inte kommer att påverka de allmänna intressena negativt och att området även fortsättningsvis kommer att vara allemansrättsligt tillgängligt.

Mot ovanstående bakgrunden föreslår Plan- och byggenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-02-26
- Foto från sökanden, 2019-02-26
- PM från sökanden, 2019-02-26
- Flygfoto från 1961 och 1971, 2019-03-19

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får endast så stort område tas i anspråk som krävs för byggnaden och dess underhåll.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Då byggnaden gränsar till ett område som berörs av en lövskogsinventering samt ligger inom Vårdetrakt skog och Skyddsvärda träd vårdetrakt bör Ni kontakta Länsstyrelsen om ni ska ta ned träd eller på annat sätt ska vidta åtgärder som kan påverka skyddsvärda träd.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 42

Dnr 2018.125.239

**NORRA BÄCKEBOL 2:37 och 2:70  
Ovårdad tomt och byggnad****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden ger ägare till fastigheterna Norra Bäckebol 2:37 och 2:70, [REDACTED], tillfälle att snarast, dock senast den 30 juni 2019 ta bort det skräp, på tomten, som byggnadsnämnden påtalat i detta föreläggande.
2. Om tomterna på fastigheterna Norra Bäckebol 2:37 och 2:70 inte är i vårdat skick senast den 1 juli 2019 förelägger byggnadsnämnden fastighetsägaren [REDACTED], ett vite på 10 000 kronor.
3. Byggnadsnämnden i Melleruds Kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen för att utdöma ovanstående vite.
4. Byggnadsnämnden förelägger ägare till fastigheterna Norra Bäckebol 2:37 och 2:70, [REDACTED], att senast den 30 juni 2019 rivit det uthus som byggnadsnämnden påtalat i detta föreläggande.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom den 17 maj 2018 till plan- och byggenheten angående att det på fastigheterna Norra Bäckebol 2:70 och 2:37 finns en ovårdad byggnad i form av ett uthus samt ovårdad tomt med skrot och vegetation.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig angående anmälan och inget svar har inkommit.

Vid ett tillsynsbesök den 19 mars 2019 konstaterade plan- och byggenheten att tomterna var i ovårdat skick samt att uthuset på fastigheten Norra Bäckebol 2:37 var i sådant dåligt skick att den höll på att falla ihop.

Vid tillsynsbesöket fotades tomterna samt byggnaden och följande bedömdes vara ovårdat och ingår därmed i föreläggandet:

Område A – Byggmaterial, exempelvis väggpartier, portdelar, plank och fönster

Område B – Byggmaterial, exempelvis isolering, gips, skivmaterial och slipers

Område C – Hushållsavfall, skrot, byggmaterial, portdelar etc.

Område D – Halvt nedfallet uthus



Områdetskarta

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att ett åtgärdsföreläggande kopplat till vite säkerställer att iordningsställande av tomterna sker inom skälig tid. Byggnadsnämnden bedömer vidare att ett rivningsföreläggande för uthuset säkerställer att åtgärden sker inom skälig tid.

#### Beslutsunderlag

- Anmälan, 2018-05-17
- BN-beslut § 111/2018-06-20
- Mottagningsbevis från fastighetsägaren av BN-beslut, 2018-07-10
- Foton från tillsynsbesök, 2019-03-19

#### Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 14, 15 §§ 11 kap. 19, 21, 27, 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### *Plan- och bygglagen (2010:900)*

**8 kap. 14 §** Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

**8 kap. 15 §** En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

**Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).
- Fastighetsägaren upplyses om att rivningslov krävs för rivning av byggnaderna enligt 9 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL).
- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske.

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Kent Bohlin

---

Justerare Johnny Stücken

**Beslutet skickas till** Fastighetsägare (Mottagningsbevis)



Område A



*Område B*



*Område B*



*Område C*



*Område C och D - Uthus*



*Område D - Uthus*



**§ 43**

**Resultatuppföljning t.o.m. 2019-02-28**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 02-2019 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 02-2019.

**§ 44****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden februari 2019.

**§ 45****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr 2019.1.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-03-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för rivning av tillbyggnader samt tillbyggnader av enbostadshus på fastigheten Östevatten 1:15.

Dnr 2019.26.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-03-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Bråna 1:73.

Dnr 2019.39.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-03-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad/ersättningsbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Järns-Korsgården 1:4.

Dnr 2019.41.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-03-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jakobsbyn 1:49.

Dnr KS 2018/215.214

Kommunstyrelsen har beslutat 2019-03-13 att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot samrådsförslag gällande ny detaljplan för kvarteret Ugglan under förutsättning att markförhållanden och bebyggelseförutsättningar klargörs i samband med detaljplanarbetet.

§ 46

## Byggenheten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte nämndsekreterare Frida Norenby när information om detaljplan för Vita Sandars Camping ges.

### Sammanfattning av informationsärenden

Teams	JOS
Styr och ledningsplan 2019	FB
Detaljplan Kv. Ugglan	JSK
Detaljplan Vita Sandars Camping	JSK

§ 47

## Val av ledamot och ersättare till Kommunala funktionshinderrådet 2019-2022

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att välja Anette Levin (L) som ledamot och Kent Bohlin (S) som ersättare till Kommunala funktionshinderrådet 2019-2022.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden ska vid sammanträdet besluta om val av ledamot och ersättare till Kommunala funktionshinderrådet 2019-2022.

### Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Jörgen Eriksson

---

Justerare Johnny Stücken

### Beslutet skickas till

Kommunala funktionshinderrådet  
Kommunstyrelsekontoret