

Tid och plats onsdagen den 16 december 2020, klockan 13.00 – 17.00, i Tingshuset samt via Microsoft Teams*.

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf. (L) §§ 204-211, 216-228 Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM) §§ 204-215, 218-228 Henrik Nilsson (M) Maria Pettersson-Lans (C) §§ 204-226 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) Annika Briving (S)
Tjänstgörande ersättare	Tony Andersson (SD) för Berny Dahlberg (SD) §§ 204-210, 212-228
Tjänstepersoner	Maria Wagerland, tillväxtchef Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör* §§ 204-207, 221, 226 Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör §§ 204-207, 216-221 Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör §§ 208-215, 222, 225-228 Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare	Henrik Nilsson (M)
Ersättare	Maria Pettersson-Lans (C)
Justerings plats och tid	§§ 212-215 justeras omedelbart vid sammanträdet. Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 17 december 2020, klockan 16.00
Justerade paragrafer	§§ 204-228

Underskrifter	Sekreterare Frida Norenby
	Ordförande Anette Levin §§ 204-211, 216-228
	Ordförande Jörgen Eriksson §§ 212-215
	Justerande Henrik Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-12-16
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-16 §§ 212-215 2020-12-17 §§ 204-211, 216-228
Datum då anslaget tas ned	2021-01-07 §§ 212-215 2021-01-07 §§ 204-211, 216-228
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 204	Fastställa dagordning	3
§ 205	Lästen 2 Tillbyggnad av industribyggnad, förråd samt rivning av komplementbyggnader	4
§ 206	Tornet 1 Rivning av kontorshus	1
§ 207	Friden 10 Bygglov för pylonskylt	7
§ 208	Bråna 4:2 Strandskyddsdispens för telekomanläggning; mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp	10
§ 209	Upperud 9:9 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och trädäck	12
§ 210	Ransberg 1:99 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport	14
§ 211	Holms-Berg 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	15
§ 212	Famshed 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	17
§ 213	Forsebol 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	19
§ 214	Stora Rud 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	21
§ 215	Holms-Torp 1:4 m.fl. Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, kabelskåp, sjövägmärken och kabeldragning i mark och vatten	23
§ 216	Vivan 4 Ovårdad byggnad	25
§ 217	Norra Bäckebo 2:70 och 2:37 Ovårdad byggnad	28
§ 218	Brunshult 2:11 Ovårdade byggnader samt olovlig fasadändring (tak)	32
§ 219	Norra Bäckebo 2:40 Ovårdad byggnad	34
§ 220	Bråna 4:2 Enkelt avhjälpna hinder (EAH)	36
§ 221	Svar på remiss om <i>Tillgänglighetspolicy och handlingsplan för arbetet med tillgänglighet inom Melleruds kommun</i>	38
§ 222	Projekt Primärkartan, startbesked	39
§ 223	Resultatuppföljning	40
§ 224	Redovisning av delegeringsbeslut	41
§ 225	Anmälansärenden	42
§ 226	Kurser och utbildning	43
§ 227	Tillväxtenheten informerar	44
§ 228	Övrigt	45

§ 204

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr. 3 Montören 7 Nybyggnad padelhall

§ 205

Dnr 2020.322.232

LÄSTEN 2 Tillbyggnad industribyggnad, förråd samt rivning av komplementbyggnader**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, förråd samt rivning av komplementbyggnader på fastigheten Lästen 2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Andersson, Box 110, 451 66 Uddevalla, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser tillbyggnad av industribyggnad. Tillbyggnaden är cirka 517 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i en vinkel mot befintlig industribyggnad. Byggnadshöjden är cirka 5,6 meter med en taklutning på 13°. Tillbyggnaden ska användas som förråd. Befintliga mindre förrådsbyggnader på fastigheten ska rivas.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanen *Kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde* från 1985 med tillhörande ändring av planbeskrivning från 2016. Detaljplanen medger markanvändning för småindustri. Ändringen från 2016 medger en byggrätt på 50% av fastigheten. Byggnadshöjden är begränsad till sex meter.

Planstridigt utgångsläge

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan ska utgångsläget vara planenligt. Det är både den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser som ska stämma överens med detaljplanen. Det finns dock vissa undantag från detta krav.

I det aktuella ärendet finns ett beviljat bygglov för industribyggnad, förråd från 2007. I bygglovet som gäller ett 780 kvadratmeter stort förråd godtogs att cirka 2% (17 kvadratmeter) av byggnaden hamnade på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Grannar hördes utan erinringar och bygglov beviljades av byggnadsnämnden.

Kravet på planenligt utgångsläge innebär att om en befintlig byggnad eller fastighet är planstridig går det inte att få bygglov för exempelvis en tillbyggnad även om tillbyggnaden i sig är planenlig. Utan undantag från kravet på planenligt utgångsläge skulle det inte kunna vidtas någon lovpliktig åtgärd även om åtgärden i sig är planenlig. Därför finns det tre olika undantag från kravet. Det finns ingen generell möjlighet att godta alla befintliga byggnader och fastigheter som är planstridiga men det finns möjlighet att i vissa fall ge bygglov trots att utgångsläget är planstridigt. Undantag från kravet på planenligt utgångsläge gäller:

- För vissa åtgärder (fasadåtgärder, inredande av bostad, handel etc.)
- Om avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning, eller
- Om avvikelsen kan förklaras som en godtagen avvikelse.

Då den befintliga förrådsbyggnaden har beviljats bygglov med avvikelse bedöms därmed att sökt tillbyggnad omfattas av undantaget att om avvikelse har godtagits vid tidigare bygglovsprövning kan bygglov beviljas trots att det inte är ett planenligt utgångsläge. Fastigheten är 3 268 kvadratmeter varav byggrätten är 1 634 kvadratmeter.

Befintligt förråd är 780 kvadratmeter och med tillbyggnaden blir den sammanlagda byggnadsarean 1 297 kvadratmeter vilket ryms inom detaljplanens bestämmelser. Även byggnadshöjden ryms inom bestämmelserna.

Slutsats

Med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) "Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2" bedöms att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-20
- Detaljplan för Kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde, 1985-04-18 med tillhörande ändring av planbeskrivning, 2016-06-20

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 22 588 kronor (bygglovsavgift) + 734 kronor (planavgift).
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 206

Dnr 2020.330.236

TORNET 1 Rivning av kontorshus**Byggnadsnämndens beslut**

Rivningslov beviljas för rivning av kontorshus på fastigheten Tornet 1 enligt 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Amina Omari, Grindkyrkan 24, 442 39 Kungälv, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om rivning av kontorshus. Byggnaden som är ett tvåvåningshus med en byggnadsarea på cirka 120 kvadratmeter uppfördes troligtvis runt 1910. Den har under tidens lopp byggts om och till vid ett flertal tillfällen. När byggnaden uppfördes användes den som enbostadshus. 1998 beviljades bygglov för ändrad användning till kontor. De senaste åren har byggnaden inte använts och sökanden ansöker nu att riva byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanen för Österrådaplan m.fl. från 1993. På fastigheten finns inga bestämmelser om rivningsförbud, och byggnaden är heller inte med i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap 3 § PBL.
- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan (rivningsplan) krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-20
- Detaljplan för Österrådaplan m.fl., 1993-07-07

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 34, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 023 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 207

Dnr 2020.272.237

FRIDEN 10 Bygglov för pylonskylt**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för pylonskylt på fastigheten Friden 10.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för pylonskylt. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, men avviker mot detaljplanen då pylonskylten placeras inom punktprickat område, mark som inte får bebyggas. Dock bedöms bygglov kunna beviljas då åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området idag ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Skyltarna får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Den 8 oktober 2020 inkom en ansökan om bygglov för en pylonskylt. Automattvättstationen och bränslestationen beviljades bygglov den 20 juni 2018 men överklagades. Den 9 mars 2020 beslutades av Mark- och miljööverdomstolen att ärendet inte fick prövningstillstånd och att därmed byggnadsnämndens beslut låg fast och bygglovet vann laga kraft. Det är till dessa anläggningar som pylonskylten ska användas.

Skylten placeras på fastighetens östra grönområde strax söder om påfyllnadscentralen. Höjden på sylten ska vara åtta meter och den är drygt 1,6 meter bred. Stommen är av stål och på den monteras rostfria plåtpaneler i grå/silver kulör. På skylten står texten "tanka" med logga samt logga för OKQ8. Texterna är belysta inifrån.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1958 och medger område för garageändamål. Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog beskrivs garageändamål för tiden 1949-01-01 till 1969-12-31 som: *Område för garageändamål kan i stadsplan vidare förekomma en närmast med handel och hantverk eller småindustri jämförlig bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel, för utställning och försäljning av bilar o.s.v.*

På fastigheten finns stora områden med punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Pylonskylten ligger inom punktprickad mark.

Analys och överväganden

Användningen bedöms stämma överens med detaljplanens syfte. Fastigheten är cirka 2 682 kvadratmeter varav cirka 2 212 kvadratmeter är punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Eftersom detaljplanen antagits under den äldre Plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, ska dess termer tolkas mot bakgrund av ÄPBL och i enlighet med den praxis som gällde enligt ÄPBL (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 april 2015 i mål nr P 8223-14). ÄPBL saknar en legaldefinition av vad som avses med ordet "bebygga". Utefter foton från runt 1960 och 1980 syns att skyltar var uppsatta längs Landsväggsgatan i likhet med där sökanden idag söker om bygglov. Syftet med detaljplanen har utefter tolkningar av vad som godtagits innan och syftet med markanvändningen alltid varit att kunna ha skyltar på den punktprickade marken. Troligtvis har det därmed tidigare inte tolkats som att skyltar benämndes under bebyggas. Men på grund av att det inte finns någon praxis om skyltar inom punktprickad mark i äldre detaljplaner bedöms att åtgärden är att bedöma som en avvikelse.

Detaljplanen är från 1958 och typen av verksamhet, biltvätt och bränslestation, har under dessa drygt 60 år utvecklats och moderniserats. Inom bygrätten som är cirka 17,5 % av fastigheten finns inte utrymme för dagens moderna anläggningar inklusive den skyltning som krävs för att kunna marknadsföra verksamheten. Skyltpylonen bedöms därmed vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området idag ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b § punkt 2.

Pylonskylten är åtta meter hög. Dock räknas inte skylten som en byggnad och berörs därmed inte av höjdbegränsningen i planbeskrivningen.

Tidigare avvikelser

På fastigheten har i bygglovet för bränslestationen en avvikelse godtagits. Avvikelsen utgjorde en påfyllnadsanordning som placerades på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna. Bestämmelsen innebär att bygglov bara får ges om samtliga avvikelser tillsammans kan ses som godtagbara avvikelser. Byggnadsnämnden gör bedömningen att samtliga avvikelser inte är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om avvikelserna hade prövats vid ett och samma tillfälle.

Yttranden

Erinran har inkommit från ägarna av fastigheterna Nornan 9, 10 och 11. I erinran framkom att fastighetsägarna anser att bygglov bör avslås för sökt åtgärd på grund av att den prickade marken redan tagits i anspråk. För bygglovet som beviljades för automatvättstationen och bränslestationen medgavs bygglov med avvikelse. Avvikelsen var en påfyllnadscentral som placerades på punktprickad mark. Med påfyllnadscentralen samt skyltar bedömer fastighetsägarna att avvikelsen inte längre är liten eller begränsad i sin omfattning. Fastighetsägarna beskriver vidare i sin erinran att det bör finnas utrymme för bygglov med avvikelser i framtiden för eventuella skyddsåtgärder så som bullerplank. De hänvisar till en skrift från Boverket från 1995 om skyddsavstånd till bostäder och att det är betydelsefull fråga för skattebetalarna i Melleruds kommun.

Trafikverket har yttrat sig då placering sker nära Landsväggsgatan. I yttranden framkommer att Trafikverket i augusti 2020 tagit fram en rapport om transportsystem i samhällsplaneringen. I rapporten står att skyltar ska placeras på ett avstånd från beläggningkant till väg som motsvarar 1,5 gånger anordningens höjd.

Bemötande av yttrande

I detaljplanen är frågan prövad om lämpligheten av garageändamål då detaljplanen har vunnit laga kraft. I och med det prövas i detta ärende inte lämpligheten av verksamheten utan enbart de skyltar som sökanden vill komplettera sin verksamhet med. Påfyllnadscentralen bedömdes i bygglovet för automattvättstationen och bränslestationen vara en liten avvikelse. Skyltarna bedöms vara åtgärder som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § punkt 2. Enligt 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras och i enlighet med ovanstående text om tidigare avvikelser bedömer byggnadsnämnden att samtliga avvikelser inte är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om avvikelserna hade prövats vid ett och samma tillfälle. Eventuella framtida bulleråtgärder bedöms inte påverkas av detta beslut.

Gällande Trafikverkets yttrande skulle skylten flyttas till 12 meter från väg alternativt halveras i höjd för att klara rapportens avståndskrav om 1,5 gånger anordningens höjd in från väg. I vidare dialog med Trafikverket kom fram att undantag kan göras om det går att uppvisa att skylten inte kan falla över vägen. Med den typ av pylonskylt och grundkonstruktion som byggherren valt kan skylten endast falla åt nordöst eller sydväst, alltså inte ut på Landsvägsgatan. Dessutom avgränsas skylten mot Landsvägsgatan med ett vägräcke. Bedömningen är att placeringen och höjden inte är ett hinder för att bygglov ska kunna beviljas.

Slutsatser

Med stöd av Plan och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b § punkt 2 som lyder "*Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och*

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt Lag (2014:900)"

samt 9 kap 31 d § Plan- och bygglagen 2010:900) bedöms att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-10-08
- Erinran från fastighetsägare av Nornan 9, 10 och 11, 2020-11-09
- Förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Melleruds Köping, 1958-04-11
- Yttrande från Trafikverket, 2020-11-04 och kompletterande samtal med trafikverket, 2020-12-16
- Grannemedgivanden, 2020-11-18

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 31 d, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 kap. 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 710 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare med erinran

§ 208

Dnr 2020.282.226

BRÅNA 4:3**Strandskyddsdispens för telekomanläggning; mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för telekomanläggning bestående av mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp på fastigheten Bråna 4:3.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för telekomanläggning inom strandskyddat område. Vätern, strandskyddsområde 300 meter. Telekomanläggningen består av en 20 meter hög mobilmast med ett tillhörande teknikskåp. Anläggningen ska placeras strax norr om Vita Sandars camping invid en befintlig telekomanläggning. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 200 meter.

Behovet av att placera anläggningen inom strandskyddat område motiveras av att det idag är mycket dålig mobildatatäckning vid Vita Sandars campingen med omkringliggande bostadsområde. Masten får inte vara högre än 20 meter då södra och mellersta delarna av Melleruds kommun ligger inom Försvarmaktens influensområde, som begränsar höjden för anläggningar och bebyggelse till 20 meter. Att placera masten utanför det strandskyddade området är inte möjligt då det blir för långt avstånd till området för att förse det med tillförlitlig mobildatatäckning och tillfredsställande kvalitet. Post- och telestyrelsen ställer krav på operatörer som levererar mobildata att de ska ha en tillförlitlig täckning och kvalitet.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv (MB 3:6) och Rörligt friluftsliv (MB 4:2). Området som telekomanläggningen tar i anspråk är relativt litet och bedöms inte innebära någon större inskränkning för allmänhetens möjlighet att röra sig i området. Tillväxtenheten gör den bedömningen att det allmänna intresset av att få tillgång till tillförlitlig täckning och kvalitet av mobildata i området överväger de ovan nämnda allmänna intressena.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-10-16

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 2; Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Förslag till beslut på sammanträdet

Plan och bygg på Tillväxtenheten

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för telekomanläggning bestående av mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp på fastigheten Bråna 4:3.

Jörgen Eriksson (KIM): Yrkar på avslag med motiveringen att vidare utförlig utredning avseende samordning i befintlig mast borde kunna genomföras, detta för att därigenom säkerställa att samordning verkligen inte på något sätt kan ske. Jag anser att man med stor restriktivitet skall tillåta åtgärder som kan skada strandskyddets syften.

Kent Bohlin (S) och Annika Briving (S): Yrkar bifall till Plan och bygg på Tillväxtenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar på förslagen och finner att byggnadsnämnden bifaller Plan och bygg på Tillväxtenhetens förslag.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor, Fastighetsägaren

§ 209

Dnr 2020.298.226

UPPERUD 9:9 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och trädäck**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga och trädäck på fastigheten Upperud 9:9.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande brygga och trädäck inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

Trädäcket ska vara cirka 15 kvadratmeter och placeras vid befintlig bastu med omklädningsrum. Bryggan består av två delar. Den inre delen ska vara 1,45*6,82 meter och den yttre delen ska vara 3,04*4,00 meter. Anläggningen ska ingå i den hotell- och turistverksamhet som bedrivs på fastigheten. Bryggan är utformad och placerad på ett sådant sätt att den ska vara till stor del tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Den inre bryggan ska ha en lutning på 1:15, ha ett räcke på ena sidan samt vara försedd med avåkningsskydd. Den yttre bryggan ska vara tillräckligt stor för att klara vändradien för en uterullstol.

Bryggans och trädäckets påverkan på strandskyddets syften bedöms vara marginella med hänsyn till anläggningens placering och utformning. Den påverkan som finns på strandskyddets syften från hotell- och turistverksamheten bedöms inte utökas.

Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Platsen berörs även av riksintresset Kulturmiljövård MB 3:6. Hotellbyggnaden har ursprungligen varit en silobyggnad för spannmål. Ursprungligen byggdes silobyggnaden 1888. 1912 brann silobyggnaden men byggdes upp igen. Detta innebär att hotellbyggnaden bredvid den tänkta placeringen av bryggan och trädäcket omfattas av riksintresset kulturmiljövård. Den sökta åtgärden, med dess placering och ringa storlek, bedömer Tillväxtenheten att den inte kommer att påverka riksintressets syfte negativt med att bevara och skydda industri- och kanalthistoriska miljöer längs Dalslands kanal. Hotellbyggnaden kommer fortsatt att vara framträdande i landskapet med dess kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-12-07
- Ritning, 2020-12-08

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och trädäcket och dess underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 210

Dnr 2020.306.226

RANSBERG 1:99 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport, på fastigheten Ransberg 1:99.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport, inom strandskyddat område vid sjön Svane fjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 41 kvadratmeter och placeras i den östra delen av fastigheten. På platsen finns idag en mindre komplementbyggnad som rivs. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 67 meter. Komplementbyggnad placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-05
- Tomtplatsavgränsning, 2020-12-04

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglövskrävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 211

Dnr 2020.308.226

HOLMS-BERG 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden upphäver beslut BN § 85/190626 om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Holms-Berg 1:12.
2. Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt förnyad strandskyddsdispens för tillbyggnad, inglasat uterum, på fastigheten Holms-Berg 1:12.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt förnyad strandskyddsdispens för tillbyggnad, inglasat uterum, inom strandskyddat område vid Holmsån, strandskyddsområde 100 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 40 kvadratmeter och ska användas som boutrymme. Tillbyggnaden placeras på enbostadshusets östra sida. Tillbyggnaden, inglasat uterum, ska vara cirka 17 kvadratmeter och placeras på enbostadshuset södra sida.

Åtgärderna placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt av skyddsområdet Regionalt värdefulla odlingslandskap. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2020-11-06
- Tomtplatsavgränsning, 2020-12-09 samt 2019-06-17
- Byggnadsnämndens beslut § 85/190626

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa 3 200 kronor (800 kr/tim.*4 tim.)
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 212

Dnr 2020.328.226

FAMSHED 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Famshed 1:6.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Stampälven, strandskyddsområde 100 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet i området behöver uppgraderas och förstärkas. Befintliga luftledningarna och transformatorstation ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark och en ny transformatorstation. Transformatorstation ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 20 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6. Tillväxtenheten gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som berört riksintresse innebär. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Vidare bedöms att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat område är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-25

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,
Dalslands miljö- och energikontor

§ 213

Dnr 2020.338.226

FORSEBOL 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Forsebol 4:6.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Stampälven/Storån, strandskyddsområde 100 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet i området behöver uppgraderas och förstärkas. Befintliga luftledningarna och transformatorstation ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark och en ny transformatorstation. Transformatorstation ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 40 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6. Tillväxtenheten gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som berört riksintresse innebär. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Vidare bedöms att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-25

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 214

Dnr 2020.341.226

STORA RUD 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stora Rud 1:26.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet i området behöver uppgraderas och förstärkas. Befintliga luftledningarna och befintlig stolptransformator ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstation ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 180 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6. Tillväxtenheten gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som berört riksintresse innebär. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Vidare bedöms att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-25

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,
Dalslands miljö- och energikontor

§ 215

Dnr 2020.347.226

HOLMS-TORP 1:4 m.fl. Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, kabelskåp, sjövägmärken och kabeldragnings i mark och vatten**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation, fyra kabelskåp, tre sjövägmärken och kabeldragnings i mark och vatten på fastigheterna Holms-Torp 1:4, Holms-Torp 1:42, Linderud 1:1, Nordkärr 3:19 och Östanå 1:27.
2. Byggnadsnämnden påtalar vikten av att se över omfattningen av antal skyltar då ytterligare behov eventuellt kan finnas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation, fyra kabelskåp, tre sjövägmärken och kabeldragnings i mark och vatten inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Transformatorstationen ska vara cirka 4 kvadratmeter och ska placeras på fastigheten Holms-Torp 1:4. Kabelskåpen ska placeras på fastigheterna Holms-Torp 1:4, Holms-Torp 1:42, Linderud 1:1 och Östanå 1:27. Sjövägmärkena är skyltar med information om *Livsfarlig ledning med hänvisning till sjökort*. Skyltarna ska vara 1*1,5 meter och ska placeras på fastigheterna Holms-Torp 1:4, Linderud 1:1 och Östanå 1:27. Kabeldragnings stäckning är cirka 3 029 meter, varav cirka 1 264 meter är i mark och cirka 1 765 meter är i vatten. Syftet med åtgärderna är att elektrifiera fastigheter i området.

Området berörs av riksintresse för Friluftsliv MB 3:6, Naturvård MB 3:6, Rörligt friluftsliv MB 4:2 och Yrkesfiske sjöar MB 3:5. Tillväxtenheten gör bedömningen, med stöd av Mark- och Miljööverdomstolens beslut i dom M 2667–17, att elektrifiering av fastigheter är att anses som ett angeläget allmänt intresse. De sökta åtgärderna är placerade utefter möjligheten att ansluta till den befintliga infrastrukturen för elnätet och utefter det geografiska läget för de fastigheter som ska elektrifieras.

De sökta åtgärderna bedöms endast marginellt påverka de allmänna intressena. Området ska återställas efter avslutat kabeldragningsarbete och allmänheten kommer att kunna röra sig som innan.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-12-03

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Markområdet som berörs av åtgärden ska återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Förslag till beslut på sammanträdet

Plan och bygg på Tillväxtenheten:

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation, fyra kabelskåp, tre sjövägmärken och kabeldragning i mark och vatten på fastigheterna Holms-Torp 1:4, Holms-Torp 1:42, Linderud 1:1, Nordkärr 3:19 och Östanå 1:27.

Kent Bohlin (S):

1. Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation, fyra kabelskåp, tre sjövägmärken och kabeldragning i mark och vatten på fastigheterna Holms-Torp 1:4, Holms-Torp 1:42, Linderud 1:1, Nordkärr 3:19 och Östanå 1:27.
2. Byggnadsnämnden påtalar vikten av att se över omfattningen av antal skyltar då ytterligare behov eventuellt kan finnas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Kent Bohlins förslag.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för transformatorstationen. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 216

Dnr 2019.283.239

VIVAN 4 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte förlänga tidsfristen för föreläggandet i beslut § 135/200826 på fastigheten Vivan 4.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 26 september 2019 om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Vivan 4. Enligt anmälaren har träd på fastigheten orsakat en trasig gatlykta, vilket påverkar trafiksäkerheten, dessutom har delar av taket på huvudbyggnaden delvis rasat in. Gatlyktan har sedan anmälan gjordes blivit lagad.

Byggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2020 att ge fastighetsägaren till och med den 31 juli 2020 på sig att återställa yttertaket funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, annars utgår ett fast vite om 5 000 kronor.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 30 juli 2020 där hen ber om utökad tid för att utföra behövliga arbeten. På grund av rådande omständigheter under året med covid-19 och konsekvenserna av pandemin finns skäl till att förlänga tidsfristen. Byggnadsnämnden beslutade således att förlänga tidsfristen med två månader från delgivet beslut. Tidsfristen löpte ut den 13 november 2020.

Den 17 november inkom fastighetsägaren med en ny skrivelse där hen ber om utökad tid för att utföra behövliga arbeten. Plan- och bygg på Tillväxtenheten anser inte att skäl finns att förlänga tidsfristen ännu en gång och konstaterar att tidigare beslut står fast.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2019-09-26
- Tillsynsbesök, 2019-10-29
- BN-beslut § 143/191030, 2019-10-30
- Mottagningsbevis signerat den 2019-11-25
- Bemötande via e-post från fastighetsägaren, 2020-01-14
- BN-beslut § 15/200129, 2020-01-29
- Mottagningsbevis signerat 2020-02-24
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-07-30
- BN-beslut § 135/200826, 2020-08-26
- Mottagningsbevis signerat 2020-09-13
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-11-17
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2020-12-16

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 26 september 2019 om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Vivan 4. Enligt anmälaren har träd på fastigheten orsakat en trasig gatlykta, vilket påverkar trafiksäkerheten, dessutom har delar av taket på huvudbyggnaden delvis rasat in. Gatlyktan har sedan anmälan gjordes blivit lagad.

Byggnadsnämnden beslutade den 30 oktober 2019 att fastighetsägaren skulle bemöta inkommen anmälan om ovårdad tomt samt byggnad.

Fastighetsägaren bemötte byggnadsnämndens beslut den 14 januari 2020 där det bland annat framfördes att han tidigare hade anmält den trasiga gatlyktan till Melleruds kommun, men att inget hänt. Han skriver att andra gatlykter gått sönder vid hans fastighet som inte ligger nära träd och att ett samband att den anmälda gatlyktan som står i kronan på ett träd inte har ett samband med att den gatlyktan ofta går sönder. Vidare skriver han att han är medveten av yttertaketets skick och framhåller att det finns fler brister med huset som inte syns utåt. Enligt fastighetsägaren finns en plan på åtgärdande av brister in- och utvändigt med bland annat hjälp från anhöriga. Han skriver även att fastigheten inte är en fara för andra.

Byggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2020 att ge fastighetsägaren till och med den 31 juli 2020 på sig att återställa yttertaketets funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, annars utgår ett fast vite om 5 000 kronor.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 30 juli 2020 där hen ber om utökad tid för att utföra behövliga arbeten. På grund av rådande omständigheter under året med covid-19 och konsekvenserna av pandemin finns skäl till att förlänga tidsfristen. Byggnadsnämnden beslutade således att förlänga tidsfristen med två månader från delgivet beslut. Tidsfristen löpte ut den 13 november 2020.

Den 17 november inkom fastighetsägaren med en ny skrivelse där hen ber om utökad tid för att utföra behövliga arbeten.

Skrivelse från fastighetsägaren – 2020-11-17

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 17 november 2020 där denne ber om **utökad tid** för att utföra behövliga takarbeten eftersom hen på grund av sitt hälsotillstånd och rådande omständigheter med covid-19 inte kan, eller kan låta utföra relevanta arbeten. Fastighetsägaren beskriver på nytt att risken för personskador är som tidigare. Ingen obehörig har tillträde till lokalen (inte ens fastighetsägarens katter) och den enda som behöver vistas i lokalen är fastighetsägaren själv vid arbete. Hen beskriver att åtgärd pågår, men att det inte går så fort eftersom denne arbetar ensam.

Överväganden samt motivering till beslut

Enligt Boverket finns på grund av rådande omständigheter med covid-19 och dess konsekvenser skäl till att förlänga tidsfristen (se MÖD-domar P 2114-20 och P 7703-12). Byggnadsnämnden i Mellerud gav genom beslut (§ 135/200826) fastighetsägaren ytterligare två månader från delgivet beslut på sig att vidta åtgärderna i föreläggandet, med stöd av dessa rättsfall. Den förlängda tidsfristen löpte ut den 13 november 2020 vilket sammantaget blev tre och en halv månads förlängning räknat från 31 juli.

Av de ovan angivna domarna framkommer inte att de förelagda bristerna utgjorde fara för hälsa och säkerhet. I den ena domen förlängdes tidsfristen för föreläggandet eftersom bostadsrättsföreningen inte beretts tillträde till lägenheten. I den andra domen skulle fastighetsägaren bortforsla släpvagn, plåtskåp och virke. Således utgjorde inte bristerna någon nämnvärd fara för hälsa och säkerhet, vilket skiljer sig gentemot detta pågående ärende.

Fastighetsägaren blev delgiven byggnadsnämndens beslut om bemötande av anmälan den 25 november 2019. Anmälan inkom den 24 september 2019 varpå fastighetsägaren redan då bör ha känt till bristerna. Räknat från när fastighetsägaren ändock blev delgiven beslutet dröjde det drygt två månader innan covid-19 bekräftats i Sverige och ytterligare en dryg månad innan dess att folkhälsomyndigheten höjde risknivån den 2 mars 2020.

Fastighetsägaren hade således på eget bevåg både tid och möjlighet att åtgärda taken innan covid-19 bröt ut. Fastighetsägaren gavs genom beslut i byggnadsnämnden (§ 15/200129) fram till 31 juli 2020 på sig att åtgärda bristerna, vilket förlängts till 17 november 2020. Sammantaget har fastighetsägaren haft över ett år på sig att åtgärda bristerna från dess att denne fick bristerna bekräftade.

Bristerna är omfattande och föreläggandet innebär att säkerställa yttertakets funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Även fastighetsägaren beskrev i sitt bemötande av anmälan att det finns fler brister med huset som inte syns utåt.

Utifrån planlösningen går det att avgränsa byggnaden så att hantverkare kan arbeta med den berörda delen, utan att väsentligt påverka funktionerna i byggnaden. Fastighetsägaren kan under denna period använda altandörren som entrédörr.

Utefter ovan förda resonemang gör Plan- och bygg på Tillväxtenheten bedömningen att det enskilda intresset om en hälsosam och säker bostadsmiljö är så pass viktigt att föregående beslut med dess angivna tidsfrister och viten ska kvarstå.

Kommunicering av förslag till beslut

Den 4 december 2020 kommunicerades förslag till beslut ut till fastighetsägaren via e-post. Fastighetsägaren besvarade kommunikeringen den 16 december 2020 där denne menade att skrivelsen kom hen tillhanda nära inpå byggnadsnämndens sammanträde på grund av krångel med mailboxen och har därför haft kort svarstid vilket resulterat i en skrivelse tillkommen i all hast. I övrigt citerar och kommenterar fastighetsägaren utdrag ur de domar som refereras till ovan genom att applicera dessa på sin egen fastighet.

Slutsats

Innehållet i de domar som refereras till ovan härrör inte till detta ärende utan är avgöranden för andra fastigheter med andra förutsättningar. Domarna är däremot vägledande vid tolkningen av utgången för detta aktuella ärende. Plan- och bygg på Tillväxtenheten gör bedömningen att ovan förda resonemang och tolkning av domarna kvarstår och bedömer att inkommen skrivelse inte ändrar förslag till beslut. I övrigt har fastighetsägaren inte kommenterat förslag till beslutsmening.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt 11 kap. 33 § Plan- och bygglagen får *byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om*
1. byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, [...]

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 217

Dnr 2018.125.239

NORRA BÄCKEBOL 2:37 och 2:70 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden förelägger ägaren av fastigheterna Norra Bäckebo 2:37 och 2:70, Fönsterbläcket AB, 556516-3812, med stöd av 11 kap. 19 och 21 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att senast sex månader efter delgivet beslut:

- Att antingen ha renoverat det uthus som är markerat på områdeskartan och foton (område E) så att de tekniska egenskapskraven avseende stadga och beständighet uppfylls eller att ha rivit densamma samt bortforslat rivningsmaterialet. I väntan på åtgärd ska hålet i taket täckas för med presenning.

Om bristen inte är åtgärdad senast sex månader efter delgivet beslut förelägger byggnadsnämnden fastighetsägaren Fönsterbläcket AB, 556516-3812, ett fast vite om 25 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen att utdöma ovanstående vite om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

2. Byggnadsnämnden avslutar ärendet i de delar som enligt områdeskartan benämns A, B, C och D, då rättelse har skett.

3. Genom beslutspunkt ett och två upphävs byggnadsnämndens tidigare beslut (§ 158/200923) mot fastighetsägaren.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 17 maj 2018 om att det på fastigheterna Norra Bäckebo 2:70 och 2:37 finns ovårdade uthus och tomter med skrot och vegetation.

Fastighetsägaren gavs möjlighet att bemöta inkommen anmälan, men inget yttrande inkom. Fastighetsägaren har därefter förelagts att vid ett vite åtgärda de brister som finns fastigheterna. Detta beslut förföll då delgivning skedde efter utsatt tidsfrist.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020 på nytt att förelägga fastighetsägaren av Norra Bäckebo 2:37 och 2:70, vid ett vite om 25 000 kronor, ha åtgärdat bristerna enligt områdeskartan inom två månader från delgivet beslut.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 16 december 2020 är fyra av de fem påtalade bristerna åtgärdade (område A-D) varvid fastighetsägaren önskar få förlängd tid för den kvarvarande bristen. Plan- och bygg på Tillväxtenheten föreslår därmed för byggnadsnämnden att avsluta ärendet i de delar där rättelse har skett och ger fastighetsägaren, vid ett vite om 25 000 kronor, ha åtgärdat den kvarvarande bristen (område E) inom sex månader från delgivet beslut.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2018-05-17
- BN-beslut § 111/180620
- Mottagningsbevis från fastighetsägaren av BN-beslut, 2018-07-10
- Foton från tillsynsbesök, 2019-03-19
- BN-beslut § 42/190327
- Mottagningsbevis från fastighetsägaren av BN-beslut, 2019-10-31
- Foton från tillsynsbesök, 2020-02-07
- Foton från tillsynsbesök, 2020-05-07
- Mötesanteckningar från möte med fastighetsägaren, 2020-06-17
- Foton från tillsynsbesök, 2020-09-09
- Kommunikering av förslag till beslut, 2020-09-16
- Bilder och synpunkter från fastighetsägaren, 2020-09-23
- BN-beslut § 158/200923
- Mottagningsbevis från fastighetsägaren av BN-beslut, 2020-10-09
- Platsbesök med foton tillsammans med fastighetsägaren, 2020-12-01
- Foton från tillsynsbesök, 2020-12-15

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 17 maj 2018 om att det på fastigheterna Norra Bäckebo 2:70 och 2:37 finns ovårdade uthus och tomter med skrot och vegetation.

Fastighetsägaren gavs möjlighet att bemöta inkommen anmälan, men inget yttrande inkom. Fastighetsägaren har därefter förelagts att vid ett vite åtgärda de brister som finns fastigheterna. Detta beslut förföll då delgivning skedde efter utsatt tidsfrist.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020 på nytt att förelägga fastighetsägaren av Norra Bäckebo 2:37 och 2:70, vid ett vite om 25 000 kronor, ha åtgärdat bristerna enligt områdeskartan inom två månader från delgivet beslut.

Fastighetsägaren mottog beslutet den 9 oktober 2020 varvid två månader löpte ut den 9 december 2020.



Områdeskarta för aktuellt beslut och BN-beslut § 158/200923



Den kvarvarande bristen vid område E.

Tillsynsbesök den 1 december 2020

Handläggare gjorde den 1 december 2020 ett tillsynsbesök på fastigheterna tillsammans med fastighetsägaren. Bristerna vid område A-D var i stort sett åtgärdade och handläggarna förtydligade för fastighetsägaren att det behöver städas iordning ytterligare något innan den 9 december.

Fastighetsägaren bad dessutom om utökad tid att utföra bristen vid område E och att istället för att riva byggnaden kunna få renovera den.

Tillsynsbesök den 15 december 2020

Handläggare gjorde den 15 december 2020 ett tillsynsbesök på fastigheterna och bedömde att bristerna vid område A-D inte längre anses som ovärdade enligt lagens mening. Fastighetsägaren hade dessutom satt fast en presenning över uthusets tak (område E).

Samlad bedömning

Plan- och bygg på Tillväxtenheten kan konstatera att bristerna vid områdena A-D är åtgärdade och ärendet kan således avslutas för dessa delar utan att vite utdöms.

Den brist som kvarstår (uthuset vid område E) lyftes med i det senaste beslutet och var inte med i den anmälan som initierade ärendet. Fastighetsägaren har således inte haft lika lång tid på sig att åtgärda bristen eller haft möjlighet att bemöta densamma. Byggnaden är en komplementbyggnad som ligger inom en väl avgränsad tomtplats där allmänheten inte har tillträde. Det står dessutom ingen person skriven på fastigheten i dagsläget.

Med ovan förda resonemang som grund bedömer Plan- och bygg på Tillväxtenheten att fastighetsägaren kan ges förlängd tid för att få åtgärda bristen. Föreläggandet justeras till att fastighetsägaren även har möjlighet att renovera uthuset så att de tekniska egenskapskraven avseende stadga och beständighet uppfylls. Plan- och bygg på Tillväxtenheten bedömer att en skälig tid för detta är sex månader från delgivet beslut. Vitesbeloppet om 25 000 kronor kvarstår.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 4, 14 och 15 §§, 11 kap. 19, 31, 27 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Detta beslut är ett led i byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen.

Följs inte vitesföreläggandet får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. Byggnadsnämnden kommer sända en kopia på föreläggandet till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 42–44 § Plan- och bygglagen ska

- om byggnadsnämnden återkallar ett föreläggande eller ett förbud som avses i 40 §, nämnden genast anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.
- så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande eller förbud som avses i 40 § har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att gälla, nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.
- så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Inskrivningsmyndigheten

§ 218

Dnr 2020.202.229

BRUNSHULT 2:11 Ovårdade byggnader samt olovlig fasadändring (tak)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Brunshult 2:11 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdade byggnader samt olovlig fasadändring (tak) senast **fyra veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 11 augusti 2020 om att byggnader på fastigheten BRUNSHULT 2:11 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Brunshult 2:11 den 16 december 2020 noterades följande:

- Enbostadshuset på fastigheten har bytt takbeläggning från skiffer till ljusgrå betongtegel. Arbetet är dock inte färdigställt och det saknas vindskivor och plåt, vilket gör att nederbörd riskerar att tränga sig in i byggnaden.
- Taket på den nordligaste ladan har rasat in på flera ställen, det största till en yta uppskattad till cirka 10 m²
- Vägg på baracken öster om ladan är rötskadad och taket saknar beläggning
- Takpannor på uthuset sydväst om ladan har börjat trilla ned och delar av taket täcks av en presenning

Tre av de aktuella byggnaderna är utpekade i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Holms socken (2006). I denna inventering beskrivs bebyggelsemiljön Lilla Brunshult (omfattande fastigheterna Äckerud 6:5 och Brunshult 2:11) på följande sätt:

Lilla Brunshult, som även kallas Ödegården, ligger invid riksväg 45 på västra sidan, strax norr om sockengränsen. Den är väl synlig från vägen och består av två gårdar, som i dag är sammanlagda till en fastighet. Den norra gården är uppdelad i man- och fägård. Från väg 45 leder en allé av hamlade askar upp mot boningshuset, som är en dalslandsstuga från 1840 med faluröd locklistpanel, utskjutande gavelknutar och skiffertak med hallskorsten. Fönstren är spröjsade tvåluftsfönster. På framsidan finns en glasveranda med pulpettak från ca 1930-40. Mellan boningshuset och ladugården ligger magasinet, som har faluröd slät panel och skiffertak, förutom på en senare tillbyggd boddel som har tak av tvåkupigt lertegel. Vid andra gaveln finns en vidbyggd snedtäcka med dass och hönshus. Bakom magasinet ligger ett mindre timrat svinhus. Ladugården uppfördes 1917 och har slät faluröd panel, svarta dörrar samt tak av tvåkupigt lertegel med spån under. På gården finns även en källare samt ett garage. Den södra gården består bland annat av ett gulputsat boningshus från 1928 och en ladugård från 1880.

Lilla Brunshults kulturhistoriska värde motiveras av den välbevarade helhetsmiljön, där de flesta byggnaderna är i väl bibehållet äldre skick. Ekonomibyggnaderna ger en god bild av de olika funktioner som behövdes på en självhushållande gård. Boningshuset är med sin välbevarade karaktär representativt för en traditionell dalsländsk byggnadstyp från mitten på 1800-talet, och har som sådan ett byggnadshistoriskt värde. Närheten mellan gårdarna utgör ett förstärkande värde.

Plan- och bygg på Tillväxtenheten gör den preliminära bedömningen att byggnaderna anses förvanskade genom byte av takbeläggning på enbostadshuset och ovårdat tak på ladan, men kan komma att i den fortsatta handläggningen av ärendet remittera Västra Götalandsregionens förvaltning för kulturutveckling för att få ett sakutlåtande.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-08-11
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-12-04
- Foton från tillsynsbesök, 2020-12-16

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 219

Dnr 2020.357.228

Norra Bäckebol 2:40 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Norra Bäckebol 2:40 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdad byggnad senast **fyra veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 24 november 2020 om att bostadshuset på fastigheten Norra Bäckebol 2:40 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Norra Bäckebol 2:40 den 1 december 2020 och den 15 december 2020 konstaterade Plan- och bygg på Tillväxtenheten att bostadshuset är i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Att de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön är bristfälliga.
- Klimatskärmen hålls inte tät, varpå det regnar och snöar rakt in i byggnaden
- Husets fasader förvanskas

Bostadshuset på fastigheten Norra Bäckebol 2:40 finns med i den Kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Dalskog och Gunnarsnäs socknar (1984). *Byggnaden klassas som särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad från 1920-talet* med enkel jugendkaraktär. Byggnaden är ett av få bostadshus i Dals Rostock från denna period som bevarat sitt ursprungliga utseende.

Enbostadshuset eldhärjades i februari 2020 varvid ett rivningslov söktes. Byggnadsnämnden beviljade den 22 april 2020 rivningslov av enbostadshusets invändiga byggnadsdelar med villkoret att byggnadens fasader behålls och endast lagas/renoveras. Ett rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Fastighetsägaren har således fram till år 2022 på sig att påbörja upprustning av fasaderna och säkerställa byggnadens kulturhistoriska utseende.

Plan- och bygg på Tillväxtenheten bedömer att det på grund av det beviljade rivningslovet och dess verkställandetid inte går att åberopa förvanskning som en del i ärendet. Byggnaden ska ändå uppfylla de tekniska egenskapskraven och ha en tät klimatskärm för att inte byggnadens bärverk ska försämrats ytterligare med risken att byggnaden till slut inte går att rädda. Dessutom är det osäkert om byggnadens vattenledningar kommer att klara vintern och om fukten från släckningsarbetet har torkats ut. Beroende på hur detta tas om hand kan möjligheten att uppnå byggnadens tekniska egenskapskrav komma att försämrats.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-11-24
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-12-04
- Foton från tillsynsbesök, 2020-12-01
- Foton från tillsynsbesök, 2020-12-15

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelse prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 220

Dnr 2020.300.224

BRÅNA 4:2 Tillsyn - Enkelt avhjälpna hinder (EAH)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger verksamhetsutövaren vid Vita Sandars camping möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande enkelt avhjälpna hinder senast **fyra veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 3 november 2020 om enkelt avhjälpna hinder (8 kap. 2 § Plan- och bygglagen) vid verksamheten Vita Sandars camping på fastigheten Bråna 4:2. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Enligt anmälan har en tillgänglighetspromenad genomförts den 5 mars 2017 med företrädare för funktionshinderföreningar, politiken, näringsidkare och tjänstemän närvarande. Det har nu, år 2020, gjorts en uppföljning där anmälaren konstaterat att följande hinder inte är avhjälpna:

- Markering av parkeringsplatser för rörelsehindrade saknas vid stora parkeringen
- Avåkningskydd på ramperna vid receptionen och servicehuset saknas
- Markering av trappsteget utanför receptionen saknas
- Trösklarna vid dörrarna i receptionslängan och servicehuset är för höga
- Ramp mellan övre och nedre delen av restaurangen saknas (önskvärt eftersom dörren i den nedre delen är låst)
- Skyltning av toalett för rörelsehindrade vid glasskiosken saknas
- Dörröppnare saknas vid tunga dörrar

Plan- och bygg på Tillväxtenheten gör en preliminär bedömning att ovan anmälda hinder är sådana att anse som enkelt avhjälpna. Dock påverkar de praktiska och ekonomiska förutsättningarna på platsen om det slutligen är att bedöma som ett enkelt avhjälpna hinder. Detta får slutligen bedömas utefter verksamhetsutövarens förklaring och vidare utredning.

Enligt propositionen till plan- och bygglagen (2009/10:170 s.262-263) ska ägaren av ett hinder pekas ut som ansvarig för avhjälpandet. Det kan således vara exempelvis fastighetsägaren, byggnadsägaren eller verksamhetsutövaren som står som ansvarig. Plan- och bygg på Tillväxtenheten gör bedömningen att det är verksamhetsutövaren som har rådighet över den mark och de byggnader som anmälan avser och riktar således anmälan mot densamme.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2020-11-03

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) och 5 § BFS 2013:9 - HIN 3.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 2 § Plan- och bygglagen gäller: *Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,*

- 1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,*
- 2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och*
- 3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.*

När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.

Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av Enkelt avhjälppta hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser 5 § (BFS 2011:13) ska *Hinder enligt 6–18 §§ ska avhjälpas, så snart det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.*

Om rättelse sker, dvs. att de enkelt avhjälppta hindren åtgärdas, innan frågan om föreläggande förenat med vite har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Byggnadsnämndens beslut om att ge verksamhetsutövaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren (mottagningsbevis)
Fastighetsägaren (för kännedom)

§ 221

Dnr 2020.331.419

Svar på remiss om *Tillgänglighetspolicy och handlingsplan för arbetet med tillgänglighet inom Melleruds kommun***Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker remissmaterialet men önskar påtala följande:

- Att det utreds möjligheter att utöka tjänsten som samordnare för arbetet med tillgänglighet till 50 %, då angivna 10 % anses för lite.
- I *Handlingsplan för arbete med tillgänglighet i Melleruds kommun 2021-2023*:
 - Sidan 2; I tabell ska Nämns ändras till Nämnd.
 - Sidan 5; Text och tabell bör roteras för att vara läsbar utan att behöva vinkla sidan.
- I *Nulägesinventering 2020* sidan 2 punkt 3 ska "Dretälva" anges som **Gärdsrudsbacken**.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott har ett förslag till tillgänglighetspolicy och anslutande handlingsplan tagits fram. Policy anger inriktningen medan handlingsplanen beskriver utgångspunkterna för arbetet, fokusområden och aktiviteter 2021–2023.

Polycyn och handlingsplanen utgör den gemensamma kartan för kommunens tillgänglighetsarbete under perioden och föreslås gälla för alla nämnder och AB Melleruds Bostäder. Aktiviteterna i handlingsplanen föreslås samordnas av kommunstyrelsen med förväntan om deltagande från övriga förvaltningar. Respektive nämnd och styrelse väntas även själva bryta ner handlingsplanen för att arbeta med tillgänglighet inom eget ansvarsområde och budget.

Handlingarna har tagits fram i samverkan med en arbetsgrupp som bestått av tre representanter från Kommunala funktionshinderrådet samt representanter från samtliga förvaltningar, det kommunala bostadsbolaget AB Melleruds Bostäder och sakkunniga.

Kommunstyrelsen har givit byggnadsnämnden möjlighet att ge sina synpunkter och har ställt följande frågor:

- Är tillgänglighetspolycyn förståelig?
- Är handlingsplanen användbar och är det relevanta aktiviteter?
- Och har ni några synpunkter på innehållet, i så fall vilka?

Remissvaret ska vara kommunstyrelsen till handa senast 29 januari 2021.

Byggnadsnämnden bedömer att polycyn och handlingsplanen är bra genomarbetade och att de två fokusområdena kunskap och information är en bra grund till att Melleruds kommun ska vara tillgängligt och jämlikt. Byggnadsnämnden har inget att erinra.

Beslutsunderlag

- Remiss KS 2014/619, 2020-11-24
- Tillgänglighetspolicy
- Handlingsplan med bilagor

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till Kommunstyrelsen

§ 222

Dnr 2020.359.004

Projekt Primärkartan, startbesked**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge Kart/GIS-ingenjören i uppdrag att starta projektet *Primärkarta* och lämna slutredovisning när projektet är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Primärkartan är kommunens egna kartverk. Den ska vara rik på detaljer, ha en hög noggrannhet och ska uppdateras löpande. Primärkartan ligger till grund för andra specifika kartor, till exempel till grundkartor i detaljplaner, situationsplaner i samband med bygglov och annan projektering där ett detaljerat kartunderlag krävs. I Melleruds kommun har vi eget kartdata över tätorterna Mellerud, Dals Rostock och Åsensbruk samt småorterna Dalskog, Erikstad, Bränna och Håverud.

Informationen i primärkartan är idag eftersatt gällande ajourhållningen. Den saknar information, innehåller felaktig information samt strukturen på databasen där kartinformationen lagras behöver ses över för att underlätta arbetar med databasen. Konsekvensen av att primärkarta inte är ajourhållen är att informationen i kartan inte går att lita på. Om bygglov, detaljplanering och andra större projekt beslutat på ett underlag som inte är uppdaterat och ajourhållet och därmed felaktigt kan det fördyra projekten, både i tid och kostnader.

Men en primärkarta som är rik på detaljer och som har en hög noggrannhet får kommunen ett bra och rättssäkert underlag att fatta beslut på.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning *Primärkartan*.
- Kostnads kalkyl *Primärkartan*.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Tillväxtenheten (Kart/GIS-ingenjör), Samhällsbyggnadsförvaltningen (Ekonom)

§ 223

Resultatuppföljning t.o.m. 2020-11-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 11-2020 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 11-2020.

§ 224**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden november 2020.

§ 225

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2020/588

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-11-17 att fastställa taxor och avgifter inom byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt föreliggande förslag.

Dnr 2020.311.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad förnyad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning på fastigheterna Ransberg 1:157 och 1:147.

Dnr 2020.271.237

Byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för menyvalsskylt samt prisskylt på fastigheten Friden 10 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2020-12-10.

§ 226

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

Tillväxtenheten Plan och- byggs handläggare har 25-26 november deltagit i Boverkets digitala PBL-dagar.

§ 227

Tillväxtenheten Plan- och bygg informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Aktiviteter och nyckeltal till Byggnadsnämndens mål 2021	MW
Telefontider för handläggare 2021	MW
Översiktsplan nu-2030	JOS
Detaljplan Liane	JOS

§ 228**Övrigt**

Efter avslutat möte framförde ordföranden sitt tack till nämndens ledamöter och ersättare samt tjänstepersoner för ett bra arbete under gångna året och önskade alla en god helg samt en uppmaning om vikten att hålla ut och följa restriktioner så att vi tillsammans kan hjälpas åt att minska smittspridningen av Covid-19.