

Tid och plats

onsdagen den 21 september 2022, klockan 13.00 – 14.30, i Tingshuset och på distans via teams*.

Beslutande

Ledamöter

Anette Levin, ordf. (L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
Henrik Nilsson (M)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Daniel Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Katarina Kvantenä (M) för Maria Pettersson-Lans (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)
Zoran Firis (KD) för Anette Levin (L) § 111

Utses att justera

Justerare

Daniel Svensson (SD)

Ersättare

Henrik Nilsson (M)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 27 september, klockan 16.00

Justerade paragrafer

§ 108-118

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Anette Levin §§ 108-110, 112-118

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson § 111

Justerande

.....
Daniel Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-27 §§ 108-118

Datum då anslaget tas ned

2022-10-19 §§ 108

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Zoran Firis

(KD)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef Plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Elin Melin, bygglovhandläggare/-inspektör §§ 108, 110-118
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare
Ninni Giebat, bygglovshandläggare Vänersborgs kommun* § 109

Innehållsförteckning

§ 108	Fastställa dagordning	4
§ 109	Bråna 4:34 Nybyggnad av enbostadshus	5
§ 110	Guttvik 1:4 Strandskyddsdispens för altan och komplementbyggnad (uterum) samt brygga	7
§ 111	Bråna 4:3 och 1:71 Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark	10
§ 112	Fjärilen 6 Olovlig byggnation	12
§ 113	Byggnadsnämndens mål 2023	14
§ 114	Prognos 2/Delårsbokslut	15
§ 115	Redovisning av delegeringsbeslut	1
§ 116	Anmälansärenden	15
§ 117	Plan- och byggenheten informerar	16
§ 118	Övrigt	17

§ 108

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Bråna 4:34 Nybyggnad av enbostadshus
3. Guttvik 1:4 Strandskyddsdispens för altan och komplementbyggnad (uterum) samt brygga
4. Bråna 4:3 och 1:71 Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark
5. Fjärilen 6 Olovlig byggnation
6. Byggnadsnämndens mål 2023
7. Prognos 2/Delårsbokslut
8. Redovisning av delegeringsbeslut
9. Anmälansärenden
10. Plan- och byggenheten informerar
11. Övrigt

§ 109

Dnr 2022.182.231

BRÅNA 4:34 Nybyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bråna 4:34.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per-Lennart Olsson, Nya Örnäsgatan 31, 662 31, Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Elin Melin i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser planerig åtgärd inom detaljplan. Sökande planerar att uppföra ett enbostadshus på 140m² (friggebod ingår inte i ansökan). Byggnaden får stående träfasad i järnvitriol med grå fönsterbågar och svarta betongpannor.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanför Vita Sannar - Örnudden laga kraftvunnen 2017-10-31. Detaljplanen medger byggnation för bostäder med en högsta tillåten byggnadsarea på 140m². Byggnation får uppföras i högst en våning med en taklutning på 18-24 grader, vind får inte inredas. Huvudbyggnad får ha en högsta tillåten nockhöjd på 5,5m samt högsta tillåten byggnadshöjd på 3,5m. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5m från gräns och får inte placeras på prickad mark enligt detaljplanen vilket är mark som inte får bebyggas. Byggnader ska utföras med trä eller träliknande fasadmateriäl i kulörer anpassade till omgivningen. Fastigheten får ha en minsta storlek på 900m².

Bedömning

Fastighetens utgångsläge och sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Byggnadshöjd räknas normalt från markens medelnivå invid byggnaden. Då byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats för lokalgata ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten. Medelmarknivån på lokalgatan är beräknad till +48,25 vilken ger en byggnadshöjd på 3,5m och en nockhöjd på 4,75m. Långsida som vetter mot lokalgata bedöms vara beräkningsgrundande.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om du påbörjar arbetena utan att ha fått startbesked – eller använder byggnaden/åtgärden utan att ha fått slutbesked kommer byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift. Det framgår av Plan- och bygglagen samt Plan- och byggförordningen.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-08-26
- Detaljplan för Vita Sannar - Örnudden, 2017-10-31
- Tjänsteskrivelse från Vänersborgs kommun, 2022-08-31

Handlingar som ingår i beslut

- Situationsplan 2022-08-26
- Fasadritning 2022-07-25
- Plan- och sektionsritning 2022-08-26
- Sektionsritning 2022-08-26

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslut

Bilaga 2: Avgift bygglov

Bilaga 3: Kallelse till tekniskt samråd

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 30, 43 §§, 10 kap. 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa (bygglov samt planavgift) 17 940 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Skatteverket

SCB

§ 110

Dnr 2022.160.226

GUTTVIK 1:4 Strandskyddsdispens för altan och komplementbyggnad (uterum) samt brygga**Byggnadsnämndens beslut**

- 1) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för altan och komplementbyggnad (uterum) på fastigheten Guttvik 1:4.
- 2) Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Guttvik 1:4.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för altan och komplementbyggnad (uterum) samt brygga inom strandskyddat område vid Dalsjön, strandskyddsområde 100 meter.

Åtgärderna är befintliga. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Altan

Altanen är en öppen altan utan tak. Altanen är cirka 139 kvadratmeter och är placerad nordost om bostadshuset på tomten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka sex meter.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden är ett uterum med en storlek på cirka 16 kvadratmeter. Komplementbyggnaden är placerad på altanen cirka 5,4 meter nordost om bostadshuset på tomten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka åtta meter.

Brygga

Bryggan är cirka 12 meter lång och 1,4 meter bred med en mindre plattform i den yttre änden. På land finns i anslutning till bryggan ett trädäck på cirka 27 kvadratmeter.

Bryggan i ansökan är cirka 12 meter lång och 1,4 meter bred. På land i anslutning till bryggan finns en kortare del med en längd på cirka 6 meter och en bredd på 1,4 meter.

Samtliga åtgärder berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Altan och komplementbyggnad

Altanen och komplementbyggnaden är placerade i anslutning till bostadshuset inom tomtplatsen. Altanen gränsar mot tomtplatsavgränsningen i öst. Komplementbyggnaden, med användningen 'uterum', har en temporär hemfridszon när byggnaden används. Det kan påverka hemfridszonen utbredningen beroende på var byggnaden placeras inom tomtplatsen. Komplementbyggnaden i ansökan är placerad cirka 3,2 meter från gränsen på tomtplatsavgränsningen.

Handläggande tjänsteman bedömer att trots att altanen gränsar mot tomtplatsavgränsningen och att komplementbyggnaden är placerad nära tomtplatsavgränsningen har allmänhetens möjligheter att röra sig i området inte påverkats negativt. Den sluttande terrängen utanför tomtplatsen mot öst avskärmar och begränsar den avhållande effekten från altanen och komplementbyggnaden. Höjdskillnaden mellan tomtplatsens östra gräns och vattennivån är cirka sju meter. Allmänhetens tillgång till området bedöms därför inte ha påverkats negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Brygga

Handläggande tjänsteman har utrett om bryggan har funnits på platsen sedan före 1975 då det generella strandskyddet infördes i Sverige. I utredningen har flygfoto från 1961 och 1971 granskats. På dem framgår det inte att det har funnits någon brygga på platsen de åren då flygfotograferingen genomfördes. Sökanden har inte inlämnat någon annan bevisning som tyder på att bryggan funnits på platsen sedan före 1975.

På platsen där bryggan är placerad idag har fastigheten Guttvik 1:27 ett officialservitut från 1966 för båtplats. Den rättigheten i sig innebär dock inte någon rätt att placera en brygga, utan ger endast rätt att förlägga sin båt på land.

Fastigheten som bryggan ligger på och fastigheten som har servitut för båtplats på platsen är inte förlagda på en ö och det finns bilvägar för att ta sig till fastigheterna. Handläggande tjänsteman har inte kunnat identifiera något annat syfte med bryggan än att den har använts för rekreation, såsom bad och angöring av fritidsbåt.

Då det inte föreligger något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av ovan nämnda fastigheter bedömer handläggande tjänsteman att det inte finns något särskilt skäl enligt miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för bryggan.

Intresseavvägning

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt miljöbalken ska en intresseavvägning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Som ovan anförts bedöms det inte föreligga något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av ovan nämnda fastigheter. Bryggan innehar, trots att allmänheten får nyttja den, en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten negativt. Platsen där bryggan är placerad bedöms inte inneha några högre naturvärden. Handläggande tjänsteman bedömer sammantaget att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandes intresse av att få uppföra en brygga på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för bryggan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-06
- Foto från platsbesök, 2022-08-16
- Tomtplatsavgränsning, BN § 57/160420

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18b, 18c och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov/anmälan kan krävas för komplementbyggnaden. Kontakta kommunen.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 111

Dnr 2022.202.226

**BRÅNA 4:3 och 1:71
Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avvisar ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning i mark på fastigheterna Bråna 4:3 och Bråna 1:71 då det är uppenbart att den sökta åtgärden inte påverkar strandskyddets syften.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för kabeldragning i mark inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Dragningen av ny elkabel görs längs med befintliga vägar och parkeringsplats med en total sträckning på cirka 110 meter. Elkabeln schaktas ner i marken till ett djup på cirka 0,55 meter. Dragningen görs inom detaljplanelagt område på allmän platsmark.

Sträckningen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då området kommer att återställas efter avslutat arbete och allmänheten kan röra sig i området som innan.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark kan krävas om arbetet med att förlägga kabeln medför, eller riskerar att medföra, en påverkan på strandskyddets syften.

I aktuell ansökan bedömer handläggande tjänsteman att det är uppenbart att strandskyddets syften inte påverkas av ansökt åtgärd. Elkabeln förläggs längs med befintliga vägar och parkeringsplats och det finns inte några utpekade höga naturvärden i området eller värdefulla träd. Allmänhetens tillgång, riksintressena och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms således inte att påverkas. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför avvisas.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-01

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap. 15 § punkt 2 och 4; Inom ett strandskyddsområde får inte:

- p2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- p4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa 1 800 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet anslås på kommunens digitala anslagstavla.

Byggnadsnämnden ser positivt på att sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för åtgärden. Sökanden uppmanas att alltid ansöka om strandskyddsdispens för dragning av kabel, både i mark och i luft, då det i vissa fall kan krävas strandskyddsdispens för kabeldragning.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 112

Dnr 2022.183.229

FJÄRILEN 6 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av byggnad på fastigheten FJÄRILEN 6 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig byggnation senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 21 juli 2022 om misstanke över att byggnad uppförts utan lov på fastigheten Fjärilen 6.

Vid granskning av ortofoton över fastigheten Fjärilen 6 har handläggare kunnat konstatera att en byggnad uppförts på platsen mellan 2020 och 2022. Utifrån ortofoto så bedöms byggnaden ligga cirka 1 meter från fastighetsgränsen.



2020



2022

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är bygglovspliktig.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2022-07-21
- Ortofoton från 2020 och 2022

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av byggnaden möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 113

Dnr 2022.215.001

Byggnadsnämndens mål 2023**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta presenterade strategier till nämndmål för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Nämndplan – Beslutas av KF	Strategi – Beslutas av Nämnd
KF mål	Nämndmål
Tar ansvar för vår livsmiljö, arbetar förebyggande och värnar förutsättningarna för ett gott liv i ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.	<ul style="list-style-type: none">• God planberedskap för både bostäder som för verksamheter.• Ökad information och service till kommunens invånare.• Kundnöjdheten ska mätas.
Är välkomnade och inbjuder till medskapande – intern och externt – för en utvecklad samhällservice och ökad attraktivitet.	
Främjar företagsamhet, företagande och föreningsliv.	

Beslutet sicas till

Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr 2022.50.004

Prognos 2/Delårsbokslut 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner prognos 2 och delårsbokslut för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 2 och delårsbokslut föreligger.

§ 115**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden augusti 2022

§ 116**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2022.280.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-09-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Snäcke 1:16.

Dnr 2022.139.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-09-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Högstorp 1:36.

Dnr 2022.192.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-09-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ransberg 1:141.

Dnr 2022.256.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-09-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Holms-Torp 1:53.

§ 117

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

FÖP Sjöskogen	SH
Kartsystem	JOS
Upphandling av inmätningstjänster	JOS
Ansökan om planbesked	JOS

§ 118

Övrigt

Byggnadsnämnden diskuterar tillsyn av strandskyddsärenden.