



Melleruds kommun
kommunen@mellerud.se

Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens (ÖP) aktualitet

Inledning

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länstyrelsen ställt samman ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Underlaget lämnas med stöd av 3 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Kommunens gällande översiktsplan

Melleruds kommun antog sin översiktsplan den 21 april 2021. Till översiktsplanen hör Länstyrelsens granskningsyttrande daterat 16 juni 2020.

Översiktsplanen gäller tillsammans med följande ändringar:

- Vindbruk Dalsland, Tillägg till översiktsplan för Bengtsfors, Dals-Ed, Färjelanda, Mellerud och Åmål, antagen 16 november 2011. Till ändringen hör Länstyrelsens granskningsyttrande daterat 23 juni 2010.
- Fördjupad översiktsplan Köpmannebro, antagen 15 juni 1993. Till ändringen hör Länstyrelsens granskningsyttrande daterat 19 maj 1993.
- Fördjupad översiktsplan Dalskog, antagen 17 maj 1994. Till ändringen hör Länstyrelsens granskningsyttrande daterat 28 mars 1994.
- Fördjupad översiktsplan Melleruds tätort, antagen 15 december 1998. Till ändringen hör Länstyrelsens granskningsyttrande daterat 28 oktober 1998.

På kommunens hemsida är inte Länstyrelsens granskningsyttranden redovisat tillsammans med ändringarna ovan, vilket är ett krav enligt PBL (3 kap. 20§). För de tre fördjupade översiktsplanerna saknas vad Länstyrelsen kan se även själva planhandlingarna på hemsidan.

Bedömning av granskningsyttrandenans aktualitet

Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förut-sättningar, att granskningsyttrandet över kommunens översiktsplan är fort-satt aktuellt enligt följande:

- Länsstyrelsen bedömde att LIS-område Hjortens udde var olämpligt med hänsyn till riksintresse för naturvård och friluftsliv. Kommunen tog bort LIS-området ur planen som antogs, och har därmed tillgodosett syn-punkten.
- Länsstyrelsen bedömde att LIS-område Östebo var olämpligt med hänsyn till riksintresse för naturvård och friluftsliv. Kommunen tog bort LIS-områ-det ur planen som antogs, och har därmed tillgodosett synpunkten.
- Länsstyrelsen hade synpunkter på utbredningen av ett antal LIS-områden för att kunna godta dessa. Kommunen gjorde enligt utställningsutlåtandet mindre justeringar i områdena Svartebäck, Gunvarbyn, Ör Ha-gen, Sundserud och Snäcke och har därmed tillgodosett motsvarande syn-punkter. I övrigt kompletterades LIS-områdena med riktlinjer enligt 7 kap. 18 d-e §§ miljöbalken, kulturmiljö samt hälsa och säkerhet.
- Länsstyrelsen kunde inte utläsa i översiktsplanen hur ändrad markanvänd-ning, främst i LIS-områdena, kan komma att påverka möjligheten att uppnå god ekologisk status inom uppsatt tid eller bibehålla en god ekolo-gisk status i berörda vattenförekomster. På flera ställen i LIS-planen besk-revs MKN vatten på ett felaktigt sätt. Enligt utställningsutlåtandet skulle texterna justeras.
- Länsstyrelsen förordade i granskningsyttrandet att skyfall hanteras i över-siktsplanen, istället för att skjuta frågan till detaljplaneskedet. I planen som antogs har kommunen kompletterat med en skyfallskartering samt beskrivit i text hur kommunen ska förhålla sig till detta i lovprövning och detaljplanering.
- Länsstyrelsen noterade också att det fanns fler miljöfarliga verksamheter än de som redovisas. Kommunen skulle enligt utställningsutlåtandet se över kapitlet om miljöfarliga verksamheter och göra kompletteringar i text och karta.

I övrigt bedöms granskningsyttrandet som fortsatt aktuellt.

I granskningsyttrandet över Vindbruk Dalsland, Tillägg till översiktsplan för de delar som berör Melleruds kommun, var Länsstyrelsen negativ till om-råde 3 Granan norra på Kroppefjäll, med hänsyn till riksintresse. Kommu-nen ändrade området klassning från lämpligt till olämpligt område i planen som antogs, och har därmed tillgodosett synpunkten.

Efter utgången av år 2025 kommer översiktsplaner som antagits före den 1 januari 2004 att upphöra att gälla. Detta gäller även för ändringar av över-siktsplanen för en viss del av kommunens yta som har antagits före detta da-tum. Länsstyrelsen har därför inte bedömt aktualiteten i granskningsyttran-den över ändringar av översiktsplanen som antagits före år 2004.

Nya underlag gällande statliga och mellankommunala intressen

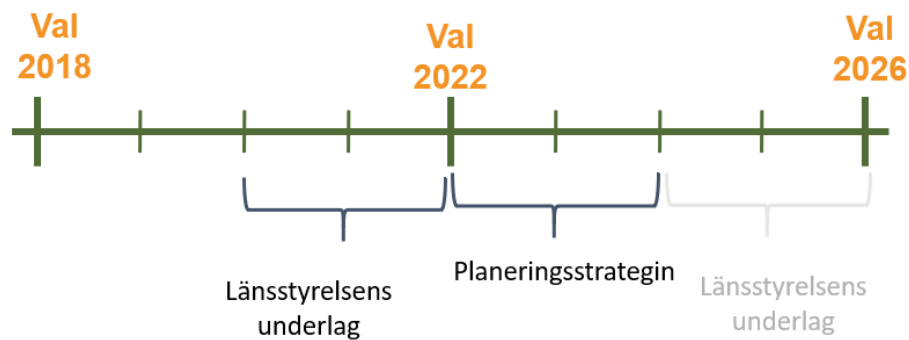
På [ÖP-portalen](#) har Länsstyrelsen samlat råd och tips för översiktlig planering. ÖP-portalen kompletterar [PBL Kunskapsbanken](#), som tillhandahålls av Boverket.

För en komplett förteckning över planeringsunderlag hänvisar Länsstyrelsen till [Planeringskatalogen.se](#). Planeringskatalogen är länsstyrelsernas tjänst som förmedlar länsstyrelsernas och andra statliga myndigheters planeringsunderlag. Dessa kan både bestå av geodata, publikationer av olika slag samt webbsidor. Planeringskatalogen uppdateras löpande i avstämning med berörda statliga myndigheter. De underlag som finns där utgör det planeringsunderlag som de statliga myndigheterna vill förmedla till den fysiska planeringen. Med hjälp av tjänsten kan kommunen söka planeringsunderlag utifrån olika avgränsningar såsom kommun, ämne, datum, myndighet eller fritext.

För att underlätta för kommunen har Länsstyrelsen också förberett en förteckning över nya och reviderade planeringsunderlag som berör statliga och mellankommunala intressen i Melleruds kommun.¹ Underlaget är hämtat från Planeringskatalogen och omfattar sådant planeringsunderlag som tillkommit sedan januari 2019, då Länsstyrelsen skrev ett samrådsyttrande över kommunens förslag till ny översiktsplan. Med stöd av förteckningen kan kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen och för att bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3§, 4§ andra stycket 1 och 2 samt 5§ i PBL. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det kan finnas särskilda kommentarer kring vissa av underlagen i förteckningen.

Vänligen notera att förteckningen är som mest aktuell i nära anslutning till datumet för uttaget. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen gör ett eget uttag från Planeringskatalogen om kommunen avser att ta fram sin planeringsstrategi vid ett tillfälle längre fram i tiden.

¹ Datum för uttag av förteckningen är 2022-04-25. Se bifogad excel-fil.



Övrigt

Länsstyrelsen diskuterar gärna innehållet i detta underlag tillsammans med kommunen i samband med att kommunen tar fram sin planeringsstrategi.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschefen och länsarkitekten Andreas Lidholm med planhandläggaren Elisabet Ebeling som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Excel-fil, utdrag från Planeringskatalogen