

Tid och plats onsdagen den 18 november 2020, klockan 13.00 – 16.05, i Kalandersalen Dalslands center

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L)
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
	Henrik Nilsson	(M)
	Maria Pettersson-Lans	(C)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S)

Tjänstgörande ersättare Tony Andersson (SD) för Berny Dahlberg (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Zoran Firis (KD)

Tjänstepersoner Maria Wagerland, tillväxtchef
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart-/GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Uttes att justera

Justerare	Tony Andersson (SD)
Ersättare	Jörgen Eriksson (KIM)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 24 november 2020, klockan 16.00

Justerade paragrafer §§ 185-203

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Anette Levin

Justerande
Tony Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-11-18
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-24 §§ 185-203
Datum då anslaget tas ned	2020-12-17 §§ 185-203
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 185	Fastställa dagordning	3
§ 186	Spjutet 2 Nybyggnad av padelhall	4
§ 187	Friden 10 Menyvalsskylt samt prisskylt	6
§ 188	Friden 10 Skyltar på automattvättsbyggnad samt en programskylt	9
§ 189	Bråna 4:3 Strandskyddsdispens för telekomanläggning; mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp	11
§ 190	Bråna 4:3 Strandskyddsdispens för skylt	13
§ 191	Ransberg 1:157 och 1:147 <u>Förnyad</u> strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av avloppsanläggning samt ny vägdragning	14
§ 192	Getingen 3 Ovärdad tomt	17
§ 193	Vågen 5 Ovärdad byggnad	19
§ 194	Skållerud 1:11 Ovärdad byggnad	21
§ 195	Avtal med Sotarn på Dal	24
§ 196	Byggnadsnämndens mål 2021	25
§ 197	Sammanträdestider 2021	26
§ 198	Resultatuppföljning	27
§ 199	Redovisning av delegeringsbeslut	28
§ 200	Anmälansärenden	29
§ 201	Kurser och utbildning	30
§ 202	Tillväxtenheten informerar	31
§ 203	Övrigt	32

§ 185

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 186

Dnr 2020.286.233

SPJUTET 2 Nybyggnad av padelhall**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av padelhall på fastigheten Spjutet 2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, och bedöms vara förenlig med detaljplanen och dess syfte.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +53,40 meter över nollplanet, RH70.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Den 20 oktober 2020 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall. Sökanden beskriver anläggningen som *"En mötesplats för gamla och unga, som genom den snabbt växande sporten kan få samlas på en fräsch och modern anläggning i centrala Mellerud."*

Byggnaden ska vara cirka 1205 kvadratmeter i byggnadsarea och innehålla fyra spelplaner för padel. I byggnaden inryms även omklädningsrum, WC, förrådsutrymmen, lounge, kök och kontor. Ovanför rummen längs den norra fasaden byggs ett entresolplan som inte kommer att inredas, utan endast förberedas för framtida användning. Byggnadshöjden är sju meter och totalhöjd på cirka 10,6 meter. Norr om byggnaden planeras cirka 20 parkeringsplatser varav två stycken tillgänglighetsanpassade nära entrén.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Detaljplanen är från 2017 och medger på aktuell fastighet markanvändningen Z, D₁ och K. Z betyder *verksamheter* som är en generell användningsbestämmelse som tillåter en bred användning. I Z ingår olika typer av ytkrävande verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan. Användningsbestämmelsen D₁ betyder *vård* som preciseras till vårdcentral och sjukgymnastik. K betyder kontor.

Högst 60% av fastighetsarean får bebyggas. Maximal byggnadshöjd är satt till sju meter med en maximal takvinkel på 15°. Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +53,40 meter över nollplanet (RH70) och parkeringsytor ska utföras med vattengenomsläppligt material.

Analys och överväganden

Byggnaden ska vara cirka 1205 kvadratmeter och ryms inom byggrätten som totalt är cirka 2870 kvadratmeter. Byggnadshöjden och taklutningen inryms även det inom planens bestämmelser.

Padelhall är en ytkrävande verksamhet med låg omgivningspåverkan. Padelverksamheten kommer att vara inomhus och parkering sker mot Holmsgatan. Utvändigt bedöms endast trafiken till och från verksamheten kunna vara omgivningspåverkande, men det i sådan låg grad att det bedöms vara förenligt med detaljplanen. Utövare av sporten kan förutom att ta sig med eget fordon till padelhallen även ta sig dit via närliggande busshållplats eller via trottoar.

Verksamhet, Z, för sig själv är ingen självklar markanvändning för just padelhall. I definieringen av Z står hos Boverkets planbestämmelsekatalog ingen idrottsanläggning av liknande karaktär uppräknade, mer än att verksamheten ska vara ytkrävande och ha begränsad omgivningspåverkan. Dock bedöms kombinationen Z med D₁, sjukgymnastik, kunna medges med motiveringen att syftet med planen var att möjliggöra byggande av lokaler för småindustri, handel, enklare vård, kontor och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Likt en anläggning för verksamheter och sjukgymnastik förväntas besökarna besöka anläggningen i ett jämnt flöde under dagen. Ingen läktare ska byggas och därmed ska det inte vara en sådan typ av publikanläggning som under vissa tider får ett större antal besökare i form av även publik. Hade anläggningen haft större kapacitet för publik, kunde verksamheten uppbära mer omgivningspåverkan och lämpligen placeras inom markanvändningen R, besöksanläggning.

Yttranden

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har yttrat sig och har inget att erinra mot bygglovet. Dock vill de att en brandskyddsbeskrivning ska inlämnas inför startbesked.

Slutsatser

Med ovan första resonemang bedöms bygglovet överensstämja med detaljplanen och bygglov föreslås medges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-10
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2020-10-29
- Detaljplan för kv. Spjutet, 2017-11-22

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 51 399 kronor (bygglovsavgift) + 37 618 kronor (planavgift)
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 187

Dnr 2020.271.237

FRIDEN 10 Menyvalsskylt samt prisskylt**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för menyvalsskylt samt prisskylt på fastigheten Friden 10.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för menyvalsskylt samt prisskylt. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, men avviker mot detaljplanen då de två skyltarna placeras inom punktprickat område, mark som inte får bebyggas. Dock bedöms bygglov kunna beviljas då åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området idag ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Skyltarna får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Den 8 oktober 2020 inkom en ansökan om bygglov för en menyvalsskylt samt en prisskylt. Automattvättstationen och bränslestationen beviljades bygglov den 20 juni 2018 men överklagades. Den 9 mars 2020 beslutades av Mark- och miljööverdomstolen att ärendet inte fick prövningstillstånd och att byggnadsnämndens beslut därmed låg fast och bygglovet vann laga kraft. Det är till dessa anläggningar som skyltarna ska användas.

Cirka 12 meter nordväst om automattväftsbygganden, cirka 8 meter från fastighetsgräns, placeras en menyvalsskylt som också ska fungera som reklamskylt. På skylten ska det finnas menyval för tvätten. Skylten är en cirka 2,3 meter hög och cirka 0,9 meter bred digital menyvalsskylt med stomme av stål och en digital display.

Cirka 13 meter nordväst om bränslestationen, cirka 6 meter från fastighetsgräns, placeras en prisskylt. Skylten är en dubbelsidig digital skylt med stomme av stål. I den övre delen belyses en logo och text och de digitala prisangivelserna med röda LED-displayer. Skylten är cirka 1,6 meter hög och 0,95 meter bred.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1958 och medger område för garageändamål. Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog beskrivs garageändamål för tiden 1949-01-01 till 1969-12-31 som: *Område för garageändamål kan i stadsplan vidare förekomma en närmast med handel och hantverk eller småindustri jämförlig bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel, för utställning och försäljning av bilar o.s.v.*

På fastigheten finns stora områden med punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Båda skyltarna ligger inom punktprickad mark.

Analys och överväganden

Användningen bedöms stämma överens med detaljplanens syfte. Fastigheten är cirka 2 682 kvadratmeter varav cirka 2 212 kvadratmeter är punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Detaljplanen är från 1958 och typen av verksamhet, biltvätt och bränslestation, har under dessa drygt 60 år utvecklats och moderniserats. Att planera för att det inom garageändamål skulle byggas en automatisk obemannad biltvätt med skyltar där kunden gör sina val genom att från bilen välja tvättprogram från en digital display var inte aktuellt när detaljplanen togs fram 1958. Att tekniken har utvecklats sätter därmed hinder från att bygga planerligt vad gäller dessa skyltar som placeras inom punktprickad mark. Inom byggrätten som är cirka 17,5 % av fastigheten finns inte utrymme för dagens moderna anläggningar varvid dessa två skyltar bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området idag ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b § punkt 2.

Tidigare avvikelser

På fastigheten har i bygglovet för bränslestationen en avvikelse godtagits. Avvikelsen utgjorde en påfyllnadsanordning som placerades på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna. Bestämmelsen innebär att bygglov bara får ges om samtliga avvikelser tillsammans kan ses som godtagbara avvikelser. Byggnadsnämnden gör bedömningen att samtliga avvikelser inte är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om avvikelserna hade prövats vid ett och samma tillfälle.

Yttranden

Erinran har inkommit från ägarna av fastigheterna Nornan 9, 10 och 11. I erinran framkom att fastighetsägarna anser att bygglov bör avslås för sökt åtgärd på grund av att den prickade marken redan tagits i anspråk. För bygglovet som beviljades för automattvättstationen och bränslestationen medgavs bygglov med avvikelse. Avvikelsen var en påfyllnadscentral som placerades på punktprickad mark. Med påfyllnadscentralen samt skyltar bedömer fastighetsägarna att avvikelsen inte längre är liten eller begränsad i sin omfattning. Fastighetsägarna beskriver vidare i sin erinran att det bör finnas utrymme för bygglov med avvikelser i framtiden för eventuella skyddsåtgärder så som bullerplank. De hänvisar till en skrift från Boverket från 1995 om skyddsavstånd till bostäder och att det är betydelsefull fråga för skattebetalarna i Melleruds kommun.

Bemötande av yttrande

I detaljplanen är frågan prövad om lämpligheten av garageändamål då detaljplanen har vunnit laga kraft. I och med det prövas i detta ärende inte lämpligheten av verksamheten utan enbart de skyltar som sökanden vill komplettera sin verksamhet med. Påfyllnadscentralen bedömdes i bygglovet för automattvättstationen och bränslestationen vara en liten avvikelse. Skyltarna bedöms vara åtgärder som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § punkt 2. Enligt 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras och i enlighet med ovanstående text om tidigare avvikelser bedömer byggnadsnämnden att samtliga avvikelser inte är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om avvikelserna hade prövats vid ett och samma tillfälle. Eventuella framtida bulleråtgärder bedöms inte påverkas av detta beslut.

Slutsatser

Med stöd av Plan och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b § punkt 2 som lyder "*Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och*

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt Lag (2014:900)"

samt 9 kap 31 d § Plan- och bygglagen 2010:900) bedöms att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-10-08
- Erinran från fastighetsägare av Nornan 9, 10 och 11, 2020-11-09
- Förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Melleruds Köping, 1958-04-11
- Grannemedgivanden, 2020-11-18

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 31 d, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 kap. 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 465 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare med erinran

§ 188

Dnr 2020.273.237

FRIDEN 10 Skyltar på automattvättsbyggnad samt en programskylt**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för skyltar på automattvättsbyggnad samt en programskylt på fastigheten Friden 10.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för skyltar på automattvättsbyggnad samt en programskylt. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och följer detaljplanens bestämmelser.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Skyltarna och programskylten får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Den 8 oktober 2020 inkom en ansökan om bygglov för skyltar på automattvättstation samt programskylt. Automattvättstationen beviljades bygglov den 20 juni 2018 men överklagades. Den 9 mars 2020 beslutades av Mark- och miljööverdomstolen att ärendet inte fick prövningstillstånd och att därmed byggnadsnämndens beslut låg fast och bygglovets laga kraft. Under tiden bygglovets laga kraft var överklagat bytte sökanden grafisk profil på denna typ av byggnader, varav ny ansökan fick göras med de skyltar som framgår av ritningen. Det gäller totalt 5 skyltar på automattvättsbyggnaden och en fristående programskylt.

På byggnadens fasad mot nordost placeras en digital reklamtavla/skylt på cirka 6 kvm. På den sydöstra fasaden placeras två skyltar, en med text och logotypen för tvätten och en utfartsskylt. Logotypen ska vara belyst medan utfartsskylten ska vara obelyst. På den nordvästra fasaden placeras en obelyst infartsskylt. På taket till automattvätten placeras en fristående skylt med logotypen för tvätten. Skylten är cirka 1,4 meter hög och 4,4 meter lång.

Den fristående programskylten placeras vid infarten till automattvätten. På skylten ska det finnas menyval för tvätten. Programskylten är en cirka 2,3 meter hög och cirka 0,9 meter bred digital menyvalsskylt med stomme av stål och en digital display riktad från byggnaden.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1958 och medger område för garageändamål. Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog beskrivs garageändamål för tiden 1949-01-01 till 1969-12-31 som: *Område för garageändamål kan i stadsplan vidare förekomma en närmast med handel och hantverk eller småindustri jämförlig bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel, för utställning och försäljning av bilar o.s.v.*

På fastigheten finns stora områden med punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Skyltarna på automattvättbyggnaden och programskylten ligger inom mark som får bebyggas. I detaljplanen regleras även höjd på byggnader genom planbeskrivningens text: *Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.*

Analys och överväganden

Skyltarna ska höra till den verksamhet som beviljats på platsen som i enlighet med det bygglovets planer. Att ha skyltar till garageverksamhet bedöms stämma överens med detaljplanens syfte. Skyltarna ligger inom område som enligt detaljplanen får bebyggas. Skylten på taket räknas inte som en del av byggnaden och är därmed inte en del av byggnadshöjden. Därmed är också skyltarna planerliga ur hänsyn till byggnadshöjd.

Slutsatser

Då skyltarna på automattvättstationen samt programskylten bedöms vara planerliga föreslås att bygglov beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-10-08
- Förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Melleruds Köping, 1958-04-11

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 2 245 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 189

Dnr 2020.282.226

BRÅNA 4:3**Strandskyddsdispens för telekomanläggning; mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för telekomanläggning inom strandskyddat område. Vätern, strandskyddsområde 300 meter. Telekomanläggningen består av en 20 meter hög mobilmast med ett tillhörande teknikskåp. Anläggningen ska placeras strax norr om Vita Sandars camping invid en befintlig telekomanläggning. Anståndet till närmsta strandlinje är cirka 200 meter.

Behovet av att placera anläggningen inom strandskyddat område motiveras av att det idag är mycket dålig mobildatatäckning vid Vita Sandars campingen med omkringliggande bostadsområde. Masten får inte vara högre än 20 meter då södra och mellersta delarna av Melleruds kommun ligger inom Försvarsmaktens influensområde, som begränsar höjden för anläggningar och bebyggelse till 20 meter. Att placera masten utanför det strandskyddade området är inte möjligt då det blir för långt avstånd till området för att förse det med tillförlitlig mobildatatäckning och tillfredsställande kvalitet. Post- och telestyrelsen ställer krav på operatörer som levererar mobildata att de ska ha en tillförlitlig täckning och kvalitet.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv (MB 3:6) och Rörligt friluftsliv (MB 4:2). Området som telekomanläggningen tar i anspråk är relativt litet och bedöms inte innebära någon större inskränkning för allmänhetens möjlighet att röra i området. Tillväxtenheten gör den bedömningen att det allmänna intresset av att få tillgång till tillförlitlig täckning och kvalitet av mobildata i området överväger de ovan nämnda allmänna intressena.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-10-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag: Att Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för telekomanläggning bestående av mobilmast (monopol) och tillhörande teknikskåp på fastigheten Bråna 4:3.

Anette Levin (L), Jörgen Eriksson (KIM), Henrik Nilsson (M) och Maria Pettersson-Lans (C):
Att Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Kent Bohlin (S): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 2; Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 190

Dnr 2020.296.226

BRÅNA 4:3 Strandskyddsdispens för skylt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avvisar ansökan om strandskyddsdispens för skylt på fastigheten Bråna 4:3 då det är uppenbart att den sökta åtgärden inte påverkar strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för skylt inom strandskyddat område vid Vänern. Strandskyddsområde 300 meter.

Skylten ska vara cirka 1,35*2,5 meter, cirka 1,15 meter över marken.

Skylten ska innehålla hänvisningar till parkering, badstrand, vandringsleder, Vita Sandars camping med mera. Skylten ska placeras vid infarten till Vita Sandars camping.

Sett till skyltens placering, storlek och innehåll bedömer Tillväxtenheten att skylten har ett sådant utseende att det är uppenbart att den inte kommer att upplevas som avhållande för allmänheten. Det är även uppenbart att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas.

Då Tillväxtenheten gör den bedömningen att det är uppenbart att strandskyddets syften inte kommer att påverkas av skylten är åtgärden inte dispenspliktig. Ansökan ska därför avvisas.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2020-11-02

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap. 15 § punkt 2 och 4; Inom ett strandskyddsområde får inte:

p2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

p4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 191

Dnr 2020.311.226

RANSBERG 1:157 och 1:147
Förnyad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar förnyad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning på fastigheterna Ransberg 1:157 och 1:147.
2. Avgift för handläggning enligt fastställd timtaxa 1 600 kronor (800kr/tim*2 timmar).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning inom strandskyddat område, Svanefjorden 200 meter. Ansökan som strandskyddsdispens föranleds av en ansökan om förhandsbesked för samma åtgärder.

Enbostadshusen ska vara 160 kvadratmeter vardera och placeras cirka 70 meter från närmsta strandlinje. Tomterna ska vara cirka 1 500–1 600 kvadratmeter vardera. Minireningsverket ska vara cirka 60 kvadratmeter och placeras cirka 150 meter från närmsta strandlinje. Den nya vägdragningen är cirka 215 meter lång. Området som önskar exploateras är idag obebyggt skogsmark. Området är beläget mellan E45:an och Ransbergsvägen. Mellan Ransbergsvägen och Sjön Svanefjorden är marken bebyggd med bostäder. Den nya exploateringen kommer att ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Området berörs inte av några naturskyddsområden förutom riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Idag har allmänheten tillgång till området. En avvägning mellan det enskilda och allmänna måste därför göras. Plan- och byggenheten gör följande bedömning; Sökta åtgärder kommer att privatisera ett område på cirka 4 000 kvadratmeter.

Exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse i ett område som inte är utpekad som särskilt värdefull naturmark, påverkan på djur- och växtlivet anses därför vara godtagbar. Påverkan på allmänheten bedöms vara av liten art då området är omslutet av annan exploatering, såsom bebyggelse, kraftledningar och europaväg. Detta gör att området kan anses som mindre attraktivt för allmänheten att röra sig i.

Området anses vara väl avskilt från stranden genom väg till väster om området och bebyggelse till norr, öster och söder.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-11-12
- Tidigare beviljad dispens, BN § 83/180523 (Dnr: 2018.86.226)
- Tomtplatsavgränsning, 2018-05-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag:

1. Byggnadsnämnden beviljar förnyad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning på fastigheterna Ransberg 1:157 och 1:147.
2. Avgift tas inte ut för denna handläggning.

Anette Levin (L):

1. Byggnadsnämnden beviljar förnyad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning på fastigheterna Ransberg 1:157 och 1:147.
2. Avgift för handläggning enligt fastställd timtaxa 1 600 kronor (800kr/tim*2 timmar).

Beslutsgång 1

Ordförande frågar på punkt 1 och finner att Byggnadsnämnden bifaller att bevilja förnyad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus, etablering av tomtplats, nybyggnad av minireningsverk samt ny vägdragning på fastigheterna Ransberg 1:157 och 1:147.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer förslagen till beslut gällande punkt 2 och finner att byggnadsnämndens bifaller Anette Levins (L) förslag.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anette Levins (L) förslag

Nej-röst för förvaltningens förslag

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för Anette Levins (L) förslag och 3 nej-röster för förvaltningens förslag beslutar byggnadsnämnden bifalla Anette Levins (L) förslag.

Ordinarie ledamöter	Parti	Ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Anette Levin	(L)			X		
Jörgen Eriksson	(KIM)			X		
Henrik Nilsson	(M)			X		
Maria Pettersson-Lans	(C)			X		
Kent Bohlin	(S)				X	
Annika Briving	(S)				X	
Tony Andersson	(SD)				X	
Summa				4	3	

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- För minireningsverket och vägdragningen får endast ta i anspråk ett så stort område som krävs för ändamålet och dess underhåll.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 2; Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa 1 600 kronor (800kr/tim*2 timmar).
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov/anmälan krävs för vissa av åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärderna vidtas.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 192

Dnr 2020.280.228

GETINGEN 3 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Getingen 3 då tomten inte anses ovårdad enligt plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Den 15 oktober 2020 inkom en anonym anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Getingen 3. Enligt anmälan finns ett träd som orsakar problem för angränsande fastigheter och de passerande på gatan.

Byggnadsnämnden gjorde den 9 november 2020 ett tillsynsbesök och bedömde att fastigheten inte kan anses som ovårdad enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-10-15
- Kompletterad anmälan, 2020-10-16
- Tillsynsbesök med foton, 2020-11-09
- Lokala föreskrifter för gatuhållning i Melleruds kommun (KF-beslut § 2/2006)

Beskrivning av ärendetBakgrund

Den 15 oktober 2020 inkom en anonym anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Getingen 3. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Enligt anmälan finns ett träd som orsakar problem för angränsande fastigheter och de passerande på gatan. Dagen därpå kompletterades anmälan med mer utförlig information som säger att en ek står lutad mot anmälarens tomt och Humlegatan. En stor del av trädkronan hänger över anmälarens tomt och där bor mycket fåglar som förorenar.

Tillsynsbesök

Den 9 november 2020 besökte byggnadsnämnden fastigheten. Eken ser till synes ut att stå på anmäld fastighet och har en krona som berör både Humlegatan och anmälarens tomt. Vid besöket bedömde handläggarna att trädet såg friskt ut och inga större döda grenar konstateras.

Analys

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen ska en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Risken för olycksfall

Vid tillsynsbesöket bedömde handläggarna att trädet såg friskt ut och att risken för olycksfall därmed är ringa. Trädet bedöms inte riskera att falla ner på egendom eller personer i omgivningen.

Handläggarna kunde se att det fanns löv på marken, men konstaterade vidare att det inte är en fråga för byggnadsnämnden. I den kommunala författningssamlingen finns lokala föreskrifter för gatuhållning i Melleruds kommun. Av denna framgår att innehavare av fastighet svarar för gångbanerens hållning till minst 1,0 meter från fastighetens tomtgräns.

Detta när gångbana saknas och där körbana eller annat utrymme används för gångtrafik. För området utanför denna zon har kommunen ansvar för den allmänna gatuhållningen.

Betydande olägenheter för omgivningen

Enligt jordabalken 3 kap. 2 § får angränsande fastighetsägare kapa och ta bort rot eller gren som tränger in på dennes fastighet från fastigheten intill om dessa medför en olägenhet. Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för honom.

Vad gäller löv på marken ingår inte detta i ovan nämnda paragraf och räknas inte som "bristande hänsyn" enligt jordabalkens bestämmelser (3 kap. 1 §).

Betydande olägenheter för trafiken

Trädet bedöms inte vara av betydande olägenhet för trafiken eftersom kronan var högt belägen och stammen inte orsakade skymd sikt för in- och utfarter samt gatubelysningen. Dessutom är Humlegatan ingen genomfartsväg utan slutar vid trädet. Detta jämte att gatubelysningen är placerad på motstående sida av vägen gör att ytterst få gångtrafikanter passerar under trädet.

Slutsatser

Utifrån ovan förda resonemang bedömer byggnadsnämnden att anmälares påstådda olägenheter inte är av sådan omfattning att dessa är betydande i plan- och bygglagens mening. Byggnadsnämnden avslutar därmed ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Getingen 3.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Enligt 8 kap. 15 § ska *en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 193

Dnr 2020.244.228

VÅGEN 5 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad byggnad på fastigheten då den södra gaveln av fasaden inte längre anses ovårdad och förvanskad enligt lagens mening.

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 23 september 2020 om att en byggnad (Handelsbankshuset) på fastigheten VÅGEN 5 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och byggnaden är utpekad i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Melleruds tätort (2018). Enligt anmälan hade puts lossnat från den södra fasaden.

Meddelande om tillsynsärende

Den 9 oktober 2020 sände byggnadsnämnden ut ett meddelande till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende har skapats på fastigheten. I meddelandet beskrevs att byggnadsnämnden ska göra ett tillsynsbesök för att avgöra om ärendet ska avslutas eller om ärendet ska fortsätta att utredas genom att fastighetsägaren får yttra sig om ärendet.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten VÅGEN 5 den 9 oktober 2020 konstaterade byggnadsnämnden att den kulturhistoriska byggnaden är i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Puts har lossnat från den södra gaveln på två områden (uppskattat till 5-6 kvadratmeter).
- Nedfallen puts ligger kvar i en källartrappa nedanför
- Området är delvis avspärrat med avspärrningsband

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 10 november 2020 kan byggnadsnämnden konstatera att fasaden är åtgärdad och det intilliggande området är uppstädat från nedfallen puts.

Slutsats

Eftersom byggnaden är kulturhistoriskt utpekad ställs högre krav på förvanskning än övriga byggnader. Byggnadsnämnden bedömer att trots att byggnaden är utpekad kan ärendet om ovårdad byggnad avslutas på fastigheten VÅGEN 5 då den södra gaveln av fasaden inte längre anses ovårdad och förvanskad enligt lagens mening.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-09-23
- Foton från tillsynsbesök, 2020-10-09
- Foton från tillsynsbesök, 2020-11-10

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 194

Dnr 2020.104.228

SKÅLLERUD 1:11 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad byggnad på fastigheten Skållerud 1:11 då rättelse har skett.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 6 april 2020 om att en komplementbyggnad på fastigheten Skållerud 1:11 är i ovårdat skick.

Fastighetsägaren har haft möjligt att bemöta anmälan och menar på att en försäljning av fastigheten pågår. Ett avspärrningsband ska sättas upp tills vidare.

Byggnadsnämnden gjorde den 26 augusti 2020 bedömningen att komplementbyggnaden är i så pass dåligt skick att fastighetsägaren föreläggs, att vid ett vite om 5 000 kronor, ha rivit byggnaden och forslat bort rivningsmaterialet inom två månader från delgivet beslut.

Byggnaden var vid besök den 10 november 2020 riven och byggnadsnämnden kan därmed avsluta ärendet om ovårdad byggnaden.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-04-06
- Foton från tillsynsbesök, 2020-04-06
- Information från fastighetsägaren, 2020-04-23
- BN-beslut § 96/200527, 2020-05-27
- Inkommet bemötande från fastighetsägaren, 2020-06-26
- Foton från tillsynsbesök, 2020-08-13
- BN-beslut § 136/200826
- Foton från tillsynsbesök, 2020-11-10

Beskrivning av ärendet**Bakgrund**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 6 april 2020 om att en komplementbyggnad på fastigheten Skållerud 1:11 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten SKÅLLERUD 1:11 den 6 april 2020 konstaterade byggnadsnämnden att en komplementbyggnad är i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Halva taket har rasat in
- Byggnaden är inte avspärrad
- Dörren till byggnaden står öppen
- Den delen av taket som ännu inte rasat in har säckat ihop och kommer ge vika inom kort

Efter att anmälan inkommit till byggnadsnämnden skickades ett meddelande ut till fastighetsägaren om detta. Fastighetsägaren har besvarat detta meddelande och tillfört följande information:

Fastighetsägaren är mitt upp i en försäljning av fastigheten. Enligt nuvarande fastighetsägare kommer köparen att riva byggnaden inom snar framtid.

BN-beslut § 96/200527

Byggnadsnämnden beslutade den 27 maj 2020 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta inkommen anmälan. Dessutom skulle fastighetsägaren omgående sätta upp avspärrningsband för att minska risken för olyckor.

Bemötande från fastighetsägaren

Den 23 juni 2020 inkom ett bemötande från fastighetsägaren. På nytt nämns att fastigheten ska säljas och att köparen kommer att börja åtgärda med avspärrningar och brister i tillbyggnaden den 24 juni 2020.

Tillsynsbesök 13 augusti 2020

Den 13 augusti 2020 besökte byggnadsnämnden fastigheten på nytt och kunde konstatera att byggnaden ännu inte är riven men att avspärrningsband finns uppsatt, dock enbart längs byggnadens norra fasad.

Överväganden och motivering till beslut BN § 136/200826

Byggnadsnämnden gör bedömningen att det förflutit för lång tid för att kunna renovera byggnaden och kommer genom detta beslut förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden och till detta koppla ett vite. Fastighetsägaren har påtalat att fastigheten ska säljas, men då den tidigare ägaren fortsatt står som lagfaren ägare vid byggnadsnämndens sammanträde, är det denne som föreläggs.

Enligt 11 kap. 21 § Plan- och bygglagen får, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Byggnadsnämnden bedömer att det är ett sådant föreläggande som ska användas i ärendet för att säkerställa att komplementbyggnaden rivs.

Enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 11 kap. 21 § Plan- och bygglagen förenas med vite. Byggnadsnämnden bedömer att förelägga om vite om inte byggnaden är riven inom angiven tid.

Enligt 2 § Lag om viten (1985:206) ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, ska det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft. Ett vitesföreläggande ska delges adressaten.

Enligt 9 § Förvaltningslagen (2017:900) ska varje ärende där någon enskild är part handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt utan att säkerheten eftersätts.

Byggnadsnämnden bedömer att en period på två månader från delgivet beslut är en skälig tid för att kunna följa föreläggandet. Detta med hänsyn till att de åtgärder som ska vidtas, enligt föreläggandet, är tämligen okomplicerade.

Tillsynsbesök 10 november 2020

Den 10 november 2020 besökte byggnadsnämnden fastigheten och kunde konstatera att aktuell byggnad var riven och material bortforslat.

Slutsats

Eftersom byggnaden är riven och material bortforslat har fastighetsägaren uppfyllt sitt åtagande enligt föregående beslut. Byggnadsnämnden kan därmed avsluta ärendet om ovårdad byggnad då rättelse har skett.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Inskrivningsmyndigheten

§ 195

Dnr 2014.81.171

Förlängning av sotningsavtal**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förlänga avtal med Sotarn på Dal AB, 556214-5275, gällande tjänstekoncession avseende sotning och brandskyddskontroll med ett år till och med 2022-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 3 kap. 4 § i lagen om skydd mot olyckor (2003:778) är det kommunen som ansvarar för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar. Kommunen ska även i brandförebyggande syfte ansvara för att det som ska rengöras kontrolleras från brandsynpunkt (brandskyddskontroll).

Melleruds kommun skrev 2015 avtal med Sotarn på Dal AB gällande tjänstekoncession avseende sotning och brandskyddskontroll. En tjänstekoncession är ett skriftligt avtal där entreprenören får i uppdrag av en upphandlande myndighet att utföra tjänster åt myndigheten. Entreprenörens betalning är att de får ta betalt för tjänsterna enligt den av kommunen fastställda taxa med uppräknat sotningsindex.

Avtalet gäller 2015-07-01 till 2020-06-30. I anslutning till avtalstidens slut äger kommunen rätt, efter entreprenörens godkännande, att förlänga avtalet under ett år i taget, dock längst till 2022-06-30. Avtalet är förlängt en gång till och med 2021-06-30. Kommunen ska minst sex månader före avtalstidens slut skriftligen meddela entreprenören om förlängningsmöjligheten kommer att utnyttjas.

Enligt byggnadsnämndens reglemente står i 5 § att nämnden ansvarar för brandsyn och sotningsverksamhet enligt räddningstjänstlagen.

Tillväxtenheten föreslår att avtalet förlängs till och med 2022-06-30.

Beslutsunderlag

- Tjänstekoncession avseende sotning och brandskyddskontroll, 2015-03-06
- Förlängning av sotningsavtal BN § 146/191030

Skäl för beslutet

3 kap. 4 § Lagen om skydd mot olyckor (2003:778)

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Sotarn på Dal AB

§ 196

Byggnadsnämndens mål 2021**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta presenterade strategier till nämndmål för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Nämndplan – Beslutas av KF	Strategi – Beslutas av Nämnd
KF mål	Nämndmål
Tar ansvar för vår livsmiljö, arbetar förebyggande och värnar förutsättningarna för ett gott liv i ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.	<ul style="list-style-type: none">• Byggnadsnämnden ska arbeta för en god planberedskap för såväl bostäder som för verksamheter.
Är välkomnade och inbjuder till medskapande – intern och externt – för en utvecklad samhällsservice och ökad attraktivitet.	<ul style="list-style-type: none">• Byggnadsnämnden ska ha en bra dialog med medborgare och näringsliv.
Främjar företagsamhet, företagande och föreningsliv.	<ul style="list-style-type: none">• Byggnadsnämnden ska erbjuda en hög service.

Beslutet sicas till

Kommunstyrelsekontoret

§ 197

Dnr 2020.274.006

Sammanträdesdagar 2021**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till sammanträdesdagar och tider för byggnadsnämnden och dess presidium för år 2021.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggavdelningen på Tillväxtenheten föreslår följande sammanträdesdagar och tider för år 2021 för byggnadsnämnden och dess presidium.

**Sammanträdesrum
BOLSTAD****Presidiet**

kl. 13:00

12 januari
2 februari
2 mars6 april
4 maj
1 juni10 augusti
7 september5 oktober
2 november
2 december**Sammanträdesrum
SKÅLLERUD****Byggnadsnämnden**

kl. 13.00

27 januari
24 februari
24 mars21 april
26 maj
23 juni25 augusti
22 september20 oktober
17 november
15 december**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsekontoret

§ 198

Resultatuppföljning t.o.m. 2020-10-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 10-2020 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 10-2020.

§ 199**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden oktober 2020.

§ 200**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2020/273

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-10-21 gällande delårsbokslut 2020-08-31 och Prognos 2/2020 för Melleruds kommun att

1. godkänna rapporten för Melleruds kommun.
2. godkänna övriga nämnders rapporter.

Dnr KS 2017/452

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-10-21 att anta detaljplan för Vita Sandars camping i Melleruds kommun enligt föreliggande förslag.

Dnr 2020.229.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-10-26 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av växthus på fastigheten Assarebyn 3:1.

Dnr 2020.245.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-10-26 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ransberg 1:103.

Dnr 2020.247.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-10-26 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage, på fastigheten Ryr 1:60.

Dnr 2020.4.233

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har 2020-11-09 meddelat att deras beslut gällande överklagande av kommunens beslut om bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Tegen 1:40 överklagats och lämnats över till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

§ 201

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

Byggnadsnämndens presidium och delar av Tillväxtenhetens tjänstepersoner har den 28 oktober deltagit i den webbaserade utbildningen om "Digitaliseringens möjligheter i samhällsbyggnadsprocessen".

Syftet var att ge personer inom kommunal verksamhet ökad insikt och förståelse för hur digitaliseringen kommer att påverka samhällsplaneringen och skapa en bild av hur man kan bidra till den egna verksamheten.

§ 202**Tillväxtenheten informerar****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Detaljplanen Vita Sandars camping	JOS
Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagande av Lantmäteriets beslut om fastighetsbestämning	JOS
Tillväxtenhetens delar och dess olika information	MW
Införande av telefontider	MW
Införande av E-arkiv	MW
Möte med Dalslands Miljö- och energiförbund	MW
Aktivitetsdag Tillväxtenheten	MW
Rådahallen ska ingå i Tillväxtenheten	MW
Översiktsplan nu-2030	FC
Planprioritering 2021	JOS

§ 203

Övrigt

Jörgen Eriksson (KIM) informerar om pågående ärenden hos Dalshöjens Miljö- och energiförbund.